



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, www.sofia.bg

По преписка № ИО – 274/2026 г.

ЗАПОВЕД ЗА ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС

№ СОПЖ РЛЧЕ - 29
София, 19.03. 2026 г.

На основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост и като взех предвид преписка № ИО – 274/2026 г. на Столична община, издавам настоящата заповед за отчуждаване и определям елементите ѝ, както следва:

ОТЧУЖДАВАМ:

Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.615.1809 (застроен), с площ 263 кв.м., представляващ реална част от имот с идентификатор 68134.615.24 (застроен), с площ 460 кв.м., по ККР на район „Подгуйане“, одобрени със заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГКК, попадащ в публично мероприятие- обект: „Изграждане на Източна тангента – II етап в участъка от бул. „Владимир Вазов“ до бул. „Ботевградско шосе“, район „Подгуйане“, съгласно действащ регулационен план на м. „Триъгълника-Ботевградско шосе“, одобрен с Решение № 122 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС, ПУП-ИПР и ПЗ, одобрен с Решение № 233 по Протокол № 38/16.04.2009 г. на СО, ПУП-ИПР, одобрен с Решение № 45 по Протокол № 4/03.12.2015 г. на СОС, предвиждащ изграждане на обект – публична общинска собственост.

Имотът е съсобственост на следните лица:

1. Иван Кътев – 0,42% идеални части;
2. Евгения Братоева – 0,42% идеални части;
3. За неустановен собственик – 0,16% идеални части.



ОПРЕДЕЛЯМ сума за парично обезщетение в размер на 5 275,97 EUR /пет хиляди двеста седемдесет и пет евро и деветдесет и седем евроцента/, от която за ПИ 68134.615.24 сумата е в размер на 4 534,60 EUR /четири хиляди петстотин тридесет и четири евро и шестдесет евроцента/, а за трайните насаждения сумата е 741,37 EUR, разпределени на собствениците, както следва:

- Иван Кътев – 2 215,79 EUR /две хиляди двеста и петнадесет евро и седемдесет и девет евроцента/, от която - 1 904,41 EUR /хиляда деветстотин и четири евро и четиридесет и един евроцента/ за имота, а за трайни насаждения – сума 311,37 EUR /триста и единадесет евро и тридесет и седем евроцента/;
- Евгения Братоева – 2 215,79 EUR /две хиляди двеста и петнадесет евро и седемдесет и девет евроцента/, от която - 1 904,41 EUR /хиляда деветстотин и четири евро и четиридесет и един евроцента/ за имота, а за трайни насаждения – сума 311,37 EUR /триста и единадесет евро и тридесет и седем евроцента/;
- За неустановен собственик – 844,20 EUR /осемстотин четиридесет и четири евро и двадесет евроцента/, от която за имота сумата е в размер на 725,58 EUR /седемстотин двадесет и пет евро и петдесет и осем евроцента/, а за трайни насаждения сумата е в размер на 118,62 EUR /сто и осемнадесет евро и шестдесет и две евроцента/.

Предвид липсата на документи за законност или търпимост по смисъла на §16 от ПР ЗУТ на сграда с идентификатор 68134.615.24.1, на основание чл.22, ал.14 от ЗОС не се дължи обезщетение.

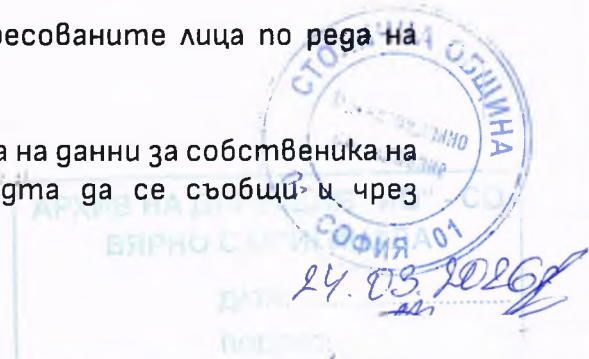
След 16.04.2026 г. започва изплащането на определеното обезщетение по сметка на правоимащите в посочена от тях търговска банка. В случай, че не бъде предоставена банкова сметка, по която да бъде изплатено паричното обезщетение, сумата се внася по служебно открита сметка на правоимащите.

На основание чл. 29, ал. 2 от ЗОС, паричното обезщетение на неустановения собственик да се внесе по сметка на Столична община, банка „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN: BG 26 BPBI 7942 31 27884801, BIC: BPBIBGSF.

Предвид вписана възбрана вх. рег. № 339661/23.02.2005г. и вх. рег. № 339663/23.02.2005г. на Служба по вписванията, на основание чл.32, ал.2 от ЗОС, частта от обезщетението, определено за Евгения Давидова Братоева следва да се внесе по сметка на Столична община, Банка „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN: BG 26 BPBI 7942 31 27884801, BIC: BPBIBGSF, след 14.04.2026 г.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 25, ал. 4 от ЗОС, предвид липсата на данни за собственика на част от имота, подлежащ на отчуждаване, заповедта да се съобщи и чрез обнародване в „Държавен вестник“.



Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд - София – град, чрез кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ СО.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:



АРХИВ НА ДИРЕКЦИЯ "ИО" - СО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ДАТА: 24.03.2026г.
ПОДПИС: [Signature]

