



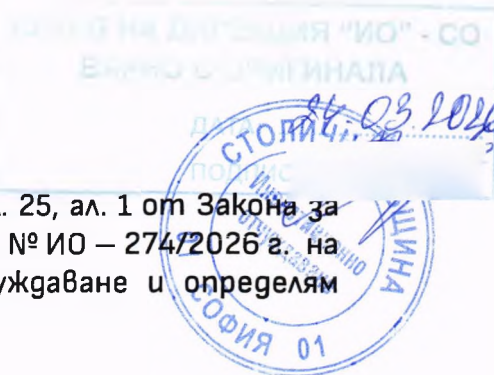
## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

По преписка № ИО – 274/2026 г.

### ЗАПОВЕД ЗА ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС

№ СИД 1840-23  
София, 19.03 2026 г.



На основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост и като взех предвид преписка № ИО – 274/2026 г. на Столична община, издавам настоящата заповед за отчуждаване и определям елементите ѝ, както следва:

#### ОТЧУЖДАВАМ:

Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.615.1836, с площ 21 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.615.1630 (незастроен), с площ 2534 кв.м. по КККР на район „Подуяне“, одобрени със заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГКК, попадащ в публично мероприятие- обект: „Изграждане на Източна тангента – II етап в участъка от бул. „Владимир Вазов“ до бул. „Ботевградско шосе“, район „Подуяне“, съгласно действащ регулационен план, одобрен с Решение № 121 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС, ПУП-ИПР и ПЗ, одобрени със заповед № РД-09-50-1004/05.10.2009 г. на главния архитект на СО, специализиран ПУП-за изграждане на метрополитен с метростанции за обект „Трети метродиаметър на Софийски метрополитен“ и ИПР, одобрени с Решение № 833 по Протокол № 73 от 18.12.2014 г. на СОС, регулационен план на м. „Триъгълника-Ботевградско шосе“, одобрен с Решение № 122 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС, ПУП-ИПР, одобрен с Решение № 45 по Протокол № 4/03.12.2015 г. на СОС, ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № РА50-606/01.09.2021 г. на главния архитект на Столична община, предвиждащ изграждане на обект – публична общинска собственост.

Имотът е собственост на: Неустановен собственик, предвид предоставени конкуриращи се титули за собственост: Решение № 172/17.07.2007г. на ОСЗ Панчарево, влязло в сила на 27.09.2007г., издадено на наследниците на Васил

Цветанов Димитров; Решение № 3284-5/13.12.2012г. на ОСЗ Панчарево, издадено на наследниците на Траян Серафимов Апостолов, влязло в сила на 19.02.2013г.

ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение в размер на 402,28 EUR /четиристотин и две евро и двадесет и осем евроцента/.

На основание чл. 29, ал. 2 от ЗОС, предвид наличието на конкуриращи се права върху отчуждавания имот, паричното обезщетение следва да се внесе по сметка на Столична община, Банка „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN: BG 26 VPB1 7942 31 27884801, BIC: VPBIBGSF, след 14.04.2026 г.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК, както следва:

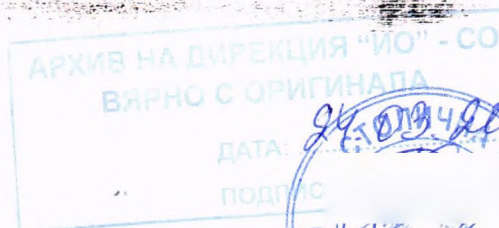
1. Наследници на Васил Димитров :
  - Маргарита Бънкова;
  - Анета Пиперова;
  - Надя Бънкова;
  - Антоанета Цветанова;
  - Мария Христова;
2. Наследници на Траян Апостолов:
  - Вишня Серафимова;
  - Цветелина Пандилова;
  - Росица Серафимова;
  - Маргарита Димитрова.

На основание чл. 25, ал. 4 от ЗОС, предвид липсата на безспорни данни за собствениците на имота, подлежащ на отчуждаване, заповедта да се съобщи и чрез обнародване в „Държавен вестник“.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София – град, чрез кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ СО.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

(ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ)



ДАТА: 24.04.2026  
ПОДПИС

