



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, www.sofia.bg

По преписка № ИО – 274/2026 г.

ЗАПОВЕД ЗА ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС

№ СОПЖ-РДЧО-21
София, 19.03. 2026 г.

На основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост и като взех предвид преписка № ИО – 274/2026 г. на Столична община, издавам настоящата заповед за отчуждаване и определям елементите ѝ, както следва:

ОТЧУЖДАВАМ:

Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.615.1827, с площ 3660 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.615.46 (незастроен), с площ 10025 кв.м., по КККР на район „Подуяне“, одобрени със заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГКК, попадащ в публично мероприятие- обект: „Изграждане на Източна тангента – II етап в участъка от бул. „Владимир Вазов“ до буля „Ботевградско шосе“, район „Подуяне“, за предстояща процедура по принудително отчуждаване на основание Глава III от ЗОС, съгласно действащ регулационен план ПУП, одобрен с Решение № 121 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС, ПУП-ИПР и ПЗ, одобрени със заповед № РД-09-50-1004/05.10.2009 г. на главния архитект на СО, специализиран ПУП за изграждане на метрополитен с метростанции за обект „Трети метродиа метър на Софийски метрополитен“ и ИПР, одобрени с Решение № 833 по Протокол № 73 от 18.12.2014 г. на СОС, регулационен план на м. „Триъгълника-Ботевградско шосе“, одобрен с Решение № 122 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС, ПУП-ИПР, одобрен с Решение № 45 по Протокол № 4/03.12.2015 г. на СОС, ПУП-ИПРЗ, одобрен със заповед № РА50-606/01.09.2021 г. на главния архитект на Столична община, предвиждащ изграждане на обект – публична общинска собственост.

АНТИКОРУПЦИОННА
ОТЧУЖДАВАЩА
ОБЩИНСКА ОБЩНОСТ
101 СОФИЙСКА
ДАТА: 19.03.2026
ПОДПИС:

Имотът е собственост на: В поземлен имот с идентификатор 68134.615.46 попадат части от имоти с № 331, № 332, № 333, № 334 и № 9004 по стар кадастър към помощен план, приет на 29.11.1996г. и в части от имоти с № 130334, № 130351, № 13052 и № 130348 по стар кадастър към помощен план, приет на 01.04.2004г., като включените имоти не са съсобствени.

За част от имотите, попадащи в границите на имота, предмет на отчуждаване, няма данни за собственици, а за други имоти липсват данни за наследници или за размера на дяловете, които са включени в имота по кадастрална карта, предвид което не е установен собственик на отчуждаваната реална част.

ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение в размер на 100 000 EUR (седемдесет хиляди евро и шестнадесет евро и осемдесет евроцента).

На основание чл. 29, ал. 2 от ЗОС, паричното обезщетение на неустановения собственик да се внесе по сметка на Столична община, банка „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN: BG 26 BPBI 7942 31 27884801, BIC: BPBIBGSF, след 14.04.2026 г.

Настоящата заповед да се съобщи по реда на АПК на наследниците на Коце Белов, на когото е възстановен имот № 333, за които са намерени данни, а именно: Мартин Велев, Емил Найденов, Стефан Митов, Ася Велева-Маринова, Снежана Чилингирова, Сашка Сарийска.

На основание чл. 25, ал. 4 от ЗОС, предвид липсата на данни за собственика на имота, подлежащ на отчуждаване, заповедта да се съобщи и чрез обнародване в „Държавен вестник“.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София – град, чрез кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ СО.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

