



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска", № 33, www.sofia.bg

По препиcкa № 110 - 260/2024 г.

ЗАПОВЕД ЗА ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС

№ СР.16-РД40-1
София, 06.01 2026 г.

Кметът на Столична община е издал заповед за отчуждаване № С0А25-РД40-4/27.01.2025 г. за Реална част с площ 112 кв. м. от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.4356.530 (незастроен) по КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на ИД на АГKK, попадащ в улична регулация и в обхвата на обект: „Отклонение от първа метролиния от метростанция „Люлин“ /МС-2/ до околoвръстен път по бул. „Царица Йоанна“ с две метростанции“, район „Люлин“, гр. София, съгласно влязъл в сила ПУП-ИПУР и специализиран план по реда на чл. 111, във връзка с чл. 189 от ЗУТ за отклонение от МС „Люлин“ на първа метролиния по бул. „Царица Йоана“ до Софийски околoвръстен път с две метростанции, одобрен с Решение № 539 по Протокол № 79/29.06.2023 г. на Столичен общински съвет, предвиждащ изграждането на обект — публична общинска собственост.

От служебно събраните писмени доказателства административния орган е достигнал до заключението, че имотът е с неустановен собственик.

Недоволни от издадения ИАА, Христина Цветкова, Божурка Заркова и Виолетка Стоянова са обжалвали заповедта за отчуждаване по реда на чл. 27 от ЗОС, като е образувано адм. дело № 5441 по описа за 2025 г. на АССГ, Второ отделение, 82 състав. По делото е допусната съдебно-техническа и оценителна експертиза. Съгласно приетата и неоспорена по делото експертиза съдът е приел, че жалбоподателите се легитимират като собственици на имот с пл. № 912, находящ се в гр. София, район „Връбница“, кв. „Обеля“, улица „12“, целият с площ 429, за което жалбоподателите са представили 4 броя нотариални актове за собственост на имота. Видно от заключението на приетата по делото експертиза, имот с идентификатор 68134.4356.530 (предмет на оспорената заповед) е частично идентичен с имот с пл. № 912, собственост на жалбоподателите. Останалата неотчуждена част от имот с пл. № 912, която се припокрива с имот с идентификатор 68134.4356.530 е 96 кв.м. В случая предмет на заповедта за отчуждаване са 112 кв.м. от имот 68134.4356.530, поради което неизяснена остава собствеността върху останалите 16 кв.м. Този извод на съда се потвърждава и от приложените по

преписката удостоверение за идентичност и комбинирана скица за пълна или частична идентичност.

С решение № 40996 от 08.12.2025 г. съдът е отменил заповедта за отчуждаване, като е развил доводи, че административният орган не е определил правилно правоимащите лица предвид представените по делото доказателства. Отделно, съдът кредитира и по-висок размер на обезщетението в размер на 14 919,59 (четиринадесет хиляди деветстотин и деветнадесет лева и 59 стотинки) лева. Поради допуснатите според съда съществени административнопроцесуални нарушения и такива на материалния закон, съдът е върнал преписката на административния орган за ново произнасяне със задължителни указания по тълкуване и прилагане не закона.

При съобразяване с дадените задължителни указания, административният орган в лицето на кметът на Столична община е установил, че правото на собственост за 96 кв.м. от имота принадлежи на Христина Цветкова – 1/3 идеална част, Божурка Заркова – 1/3 идеална част и Виолетка Стоянова – 1/3 идеална част, а за останалата част от имота, а именно 16 кв.м. собствеността не може да бъде установена.

С оглед на гореизложеното и в изпълнение на влязло в сила съдебно решение № 40996 от 08.12.2025 г., на основание чл. 25, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от ЗОС, и като взех предвид преписка ИО-260/2024 г., издавам настоящата заповед за отчуждаване и определям елементите ѝ, както следва:

ОТЧУЖДАВАМ:

Реална част с площ 112 кв. м. от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.4356.530 (незастроен) по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на ИД на АГКК, попадащ в улична регулация и в обхвата на обект: „Отклонение от първа метролиния от метростанция „Люлин“ /МС-2/ до околосръстен път по бул. „Царица Йоанна“ с две метростанции“, район „Люлин“, гр. София, съгласно влязъл в сила ПУП-ИПУР и специализиран план по реда на чл. 111, във връзка с чл. 189 от ЗУТ за отклонение от МС „Люлин“ на първа метролиния по бул. „Царица Йоанна“ до Софийски околосръстен път с две метростанции, одобрен с Решение № 539 по Протокол № 79/29.06.2023 г. на Столичен общински съвет, предвиждащ изграждането на обект – публична общинска собственост.

Имотът е собственост на:

За 96 кв.м. от имота:

- Христина Цветкова – 1/3 идеална част;
- Божурка Заркова – 1/3 идеална част;
- Виолетка Стоянова – 1/3 идеална част.

За 16 кв.м. от имота: имота е с неустановен собственик.

ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение в размер на 14 919,59 (четиринадесет хиляди деветстотин и деветнадесет лева и 59 стотинки) лева, която сума се разпределя както следва:

- Христина Цветкова – 1/3 идеална част от 96 кв.м. – 4 262,75 лева;
- Божурка Заркова – 1/3 идеална част от 96 кв.м. – 4 262,74 лева;
- Виолетка Стоянова – 1/3 идеална част от 96 кв.м. – 4 262,74 лева.
- За 16 кв.м. с неустановен собственик – 2 131,36 лева.

След 25.01.2026 г. започва изплащането на определеното обезщетение по сметка на правоимашите в посочени от тях търговски банки. В случай, че не бъдат предоставени банкови сметки, по които да бъде изплатено паричното обезщетение, сумата се внася в „Юробанк България“ АД по служебно открити сметки на правоимашите лица.

На основание чл. 29, ал. 2 от ЗОС, с оглед невъзможността да бъдат установени собствениците на 16 кв.м. от имота, след 25.01.2026 г. обезщетението да се внесе по сметка на Столична община. Обезщетението да се изплати на лицата, които установят правата си по съдебен ред.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София – град, чрез кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

(ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ)

