



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, www.sofia.bg

Общинска администрация - София

По преписка № ИО – 274/2026 г.

ЗАПОВЕД ЗА ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС

№ СОДЖ-РДЧО-18
София, 19.03 2026 г.

На основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост и като взех предвид преписка № ИО – 274/2026 г. на Столична община, издавам настоящата заповед за отчуждаване и определям елементите ѝ, както следва:

ОТЧУЖДАВАМ:

Поземлен имот с идентификатор 68134.615.23 (застроен), с площ 300 кв.м., по КККР на район „Подуяне“, одобрени със заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГК, попадащ в публично мероприятие – обект: „Изграждане на Източна тангента – II етап в участъка от бул. „Владимир Вазов“ до бул. „Ботевградско шосе“, район „Подуяне“, съгласно действащ регулационен план на м. „Триъгълника-Ботевградско шосе“, одобрен с Решение № 122 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС, ПУП-ИПР, одобрен с Решение № 45 по Протокол № 4/03.12.2015 г. на СОС, предвиждащ изграждане на обект – публична общинска собственост.

Имотът е съсобственост на следните лица:

1. Мария Иванова – 0,25% идеални части;
2. Радостина Здравкова – 0,25% идеални части;
3. Добри Ненов – 0,50% идеални части.

ОПРЕДЕЛЯМ сума за парично обезщетение в размер на 6 706,41 EUR /шест



хиляди седемстотин и шест евро и четиридесет и един евроцента/, от която за ПИ 68134.615.23 сумата е в размер на 5 172,54 EUR /пет хиляди сто седемдесет и две евро и петдесет и четири евроцента/, а за трайните насаждения сумата е в размер на 1533,87 EUR /хиляда петстотин тридесет и три евро и осемдесет и седем евроцента/, разпределени на собствениците, както следва:

- Мария Иванова – 1 676,60 EUR /хиляда шестстотин седемдесет и шест евро и шестдесет евроцента/, от която сума в размер на 1 293,13 EUR /хиляда двеста деветдесет и три евро и тринадесет евроцента/ е за имота, а за трайните насаждения – сума в размер на 383,47 EUR /триста осемдесет и три евро и четиридесет и седем евроцента/;
- Радостина Здравкова – 1 676,60 EUR /хиляда шестстотин седемдесет и шест евро и шестдесет евроцента/, от която сума в размер на 1 293,13 EUR /хиляда двеста деветдесет и три евро и тринадесет евроцента/ е за имота, а за трайните насаждения – сума в размер на 383,47 EUR /триста осемдесет и три евро и четиридесет и седем евроцента/;
- Добри Ченов – 3 353,20 EUR /три хиляди триста петдесет и три евро и двадесет евроцента/, от която 2 586,27 EUR /две хиляди петстотин осемдесет и шест евро и двадесет и седем евроцента/ е за имота, а 766,93 EUR /седемстотин шестдесет и шест евро и деветдесет и три евроцента/ е сумата за трайните насаждения.

Предвид липсата на документи за законност или търпимост по смисъла на §16 от ПР ЗУТ на сгради с идентификатори 68134.615.23.1 и 68134.615.23.2, на основание чл.22, ал.14 от ЗОС не се дължи обезщетение.

След 16.04.2026 г. започва изплащането на определеното обезщетение по сметка на правоимащите в посочена от тях търговска банка. В случай, че не бъде предоставена банкова сметка, по която да бъде изплатено паричното обезщетение, сумата се внася по служебно открита сметка на правоимащите.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по ред Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – София – град, чрез кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ СО.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

