



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33. www.sofia.bg

По преписка № ИО – 274/2026 г.

ЗАПОВЕД ЗА ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС

№ 100.26.2240-17
София, 19.03 2026 г.

На основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост и като взех предвид преписка № ИО – 274/2026 г. на Столична община, издавам настоящата заповед за отчуждаване и определям елементите ѝ, както следва:

ОТЧУЖДАВАМ:

Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.615.117, с площ 3835 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.615.26 (незастроен), с площ 8288 кв.м. по КККР на район „Подуяне“, одобрени със заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГКК, попадащ в публично мероприятие- обект: „Изграждане на Източна тангента – II етап в участъка от бул. „Владимир Вазов“ до бул. „Ботевградско шосе“ район „Подуяне“, съгласно действащ регулационен план ПУП одобрен с Решение № 121 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС, ПУП-ИПР и ПЗ, одобрени със заповед № РД-09-50-1004/05.10.2009 г. на главния архитект на СО, специализиран ПУП за изграждане на метрополитен с метростанции за обект „Трети метродиаметър на Софийски метрополитен“ и ИПР, одобрени с Решение № 833 по Протокол № 73 от 18.12.2014 г. на СОС, регулационен план на м. „Триъгълника-Ботевградско шосе“, одобрен с Решение № 122 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС, ПУП-ИПР, одобрен с Решение № 45 по Протокол № 4/03.12.2015 г. на СОС, ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № РА50-606/01.09.2021 г. на главния архитект на Столична община; ПУП- ЧЗРКП за кв. 6 и кв. 7 на м. „Ботевградско шосе - триъгълника“, одобрен със Заповед № РД-09-50-535/30.08.1999 г. на главния архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС, предвиждащ изграждане на обект – публична общинска собственост.



Имотът е съсобственост на следните лица:

1. Недялко Стоянов – 1/12 идеална част;
2. Ангел Велков – 1/12 идеална част;
3. Румяна Петкова – 1/6 идеална част;
4. Лидия Житушка – 1/3 идеална част;
5. Милена Ненкова – 1/6 идеална част;
6. Бойко Лазаров – 1/6 идеална част.

ОПРЕДЕЛЯМ сума за парично обезщетение в размер на 73 469,30 евро и три хиляди четиристотин шестдесет и девет евро и тридесет и девет евроцента/, разпределена на собствениците, както следва:

- Недялко Стоянов – 6 122,45 EUR /шест хиляди сто двадесет и две евро и четиридесет и пет евроцента/;
- Ангел Велков – 6 122,45 EUR /шест хиляди сто двадесет и две евро и четиридесет и пет евроцента/;
- Румяна Петкова – 12 244,90 EUR /дванадесет хиляди двеста четиридесет и четири евро и деветдесет евроцента/;
- Лидия Житушка – 24 489, 79 EUR /двдесет и четири хиляди четиристотин осемдесет и девет евро и седемдесет и девет евроцента/;
- Милена Ненкова – 12 244,90 EUR /дванадесет хиляди двеста четиридесет и четири евро и деветдесет евроцента/;
- Бойко Лазаров – 12 244,90 EUR /дванадесет хиляди двеста четиридесет и четири евро и деветдесет евроцента/.

След 16.04.2026 г. започва изплащането на определеното обезщетение по сметка на правоимащите в посочена от тях търговска банка. В случай, че не бъде предоставена банкова сметка, по която да бъде изплатено паричното обезщетение, сумата се внася по служебно открита сметка на правоимащите.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София – град, чрез кмета на Столична община дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ СО.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

(ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ)

