



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, тел. номератор: 02/9377260, www.sofia.bg

ДО СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На № СОА25-ВК66-6482(6)/2025 г. на СО

Д О К Л А Д

ОТ

ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ – КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: Изменение и допълнение на Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община, във връзка с изпълнение на § 6, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ПЗР на Закона за въвеждане на еврото в Република България

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание проект за решение на Столичен общински съвет, с който се предвижда приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община, във връзка с нейното актуализиране в съответствие с въвеждането на еврото като валута на Република България, считано от 01.01.2026 година.

I. Причини, които налагат приемането на измененията и допълненията на наредбата:

На 07.08.2024 година, Народното събрание на Република България прие Закона за въвеждане на еврото в Република България (Обн. ДВ. бр.70 от 20 Август 2024г., изм. и доп. ДВ. бр.25 от 25 Март 2025г., изм. ДВ. бр.49 от 17 Юни 2025г., изм. и доп. ДВ. бр.63 от 1 Август 2025г., изм. и доп. ДВ. бр.65 от 8 Август 2025г.).

Съгласно разпоредбата на чл. 1 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), законът осигурява прилагането на съответните актове на Европейския съюз, като определя необходимите мерки на национално ниво за въвеждане на еврото в Република България.

В същото време, нормата на чл. 4 от ЗВЕРБ посочва, че в съответствие с чл. 2 от Регламент (ЕО) № 974/98 на Съвета на Европа от 3 май 1998 г., относно въвеждането на еврото, наричан по-нататък "Регламент (ЕО) № 974/98", считано

от датата на въвеждане на еврото в Република България, валутата на Република България е евро. Паричната единица е едно евро. Едно евро се разделя на сто цента.

На свой ред, нормата на чл. 3 от ЗВЕРБ определя датата на въвеждане на еврото в Република България като същата е посочена като **датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България**, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз, и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз.

През месец юни 2025 година, **Европейската комисия и Европейската централна банка** публикуваха положителен конвергентен доклад, с който официално потвърдиха, че Република България изпълнява всички изисквания за членство в еврозоната, считано от 01.01.2026 година.

След спазване на административните и законодателни процедури на Европейския съюз на 08.07.2025 година, **Съветът на Европейския съюз** гласува всички необходими регламенти за приемане на България в еврозоната като **определи и обменния курс на еврото към лева, а именно: 1 евро=1,95583 лева**.

Предвид изложеното и в съответствие с § 6, ал. 1, т. 2 от ПЗР на ЗВЕРБ, държавните органи и **органите на местното самоуправление са задължени** да приемат изменения и допълнения в подзаконовите нормативни актове, необходимо за изпълнението на този закон.

Важно е да се отбележи, че всички изменения и допълнения в подзаконовите нормативни актове, **следва да влязат в сила от датата на въвеждането на еврото в Република България**, което е нормативно определено в § 6, ал. 2 от ПЗР на ЗВЕРБ.

В този ред на мисли на Столична община е нормативно вменено да направи необходимите промени във всички подзаконови нормативни актове, с цел изпълнение на изискванията на ЗВЕРБ.

В тази връзка, предлагам да приемете **Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община**, приета с Решение № 81 по Протокол № 7 от 28.02.2008 г., изм. и доп. с [Решение № 217 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г.](#), [Решение № 178 по Протокол № 63 от 15.04.2010 г.](#), изм. и доп. с Наредба за общинската собственост – приета с [Решение № 210 по Протокол № 87 от 14.04.2011 г.](#), в сила от 10.05.2011 г., изм. и доп. с [Решение № 578 по Протокол № 51 от 24.10.2013 г.](#), изм. и доп. – [Решение № 512 по Протокол № 58 от 26.07.2018 г.](#), изм. и доп. – [Решение № 281 по Протокол № 17 от 9.07.2020 г.](#), Решение № 294 по Протокол № 55 от 12.05.2022 г..

II. Целите, които се поставят с предложените изменения и допълнения на наредбата:

Основната цел, която се поставя с предлаганите нормативни промени в **Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община** е изпълнение на нормативното задължение за Столична община, предвидено в § 6, ал. 1, т. 2 от ПЗР на ЗВЕРБ.

На следващо място, в съответствие с основните принципи на закона, целта е с промяната на наредбата да се защитят правата и да се информират гражданите за нормативно установените стойности, които пряко засягат техните права и задължения.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За приемането и прилагането на измененията и допълненията в Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община не са необходими допълнителни средства от бюджета на Столична община.

IV. Очаквани резултати, в това число финансови такива от прилагането на измененията и допълненията в наредбата:

Приемането на измененията и допълненията на Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община няма да доведе до преки финансови резултати, тъй като се извършва единствено промяна във валутата по установения обменен курс.

Единствено ще се подобри информираността на гражданите и организирането на по-плавно преминаване към новата валута.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Приемането на предлаганите изменения и допълнения на Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община е в пълно съответствие с действащото законодателство в Република България и правото на Европейския съюз.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, чл. 19, ал. 1 и ал. 2 и чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от Закона за нормативните актове, чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, § 6, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ПЗР на Закона за въвеждане на еврото в Република България и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагам общинският съвет да приеме решение за изменение и допълнение на Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община, съгласно приложения проект за решение.

Приложения:

1. Проект за решение.
2. Частична предварителна оценка на въздействието.

С уважение:

Васил Александров Терзиев
кмет на Столична община
10.11.2025