



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

10.6.2025 г.

X COA25-BK66-4665/10.06.2...

ИЗХ.РЕГ.№

Signed by: Desislava

Panova

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

ОТ

**ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
АРХ.БОГДАНА ПАНАЙОТОВА – ГЛ.АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
БОЙКО ДИМИТРОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
ДИМИТЪР ШАЛЪФОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община, приета с Решение № 894 по Протокол № 93 от 23.11.2006г. на Столичен общински съвет

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно чл.16 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община /НОАМТЦУПСО/, структурните звена на Столична община, изготвят анализ на действащите услуги и техните цени и мотивирано предложение за въвеждане на нови услуги, респ. нови цени. С писмо № СФИ24-BK08-1393/ 18.12.2024г. на заместник – кмет на Направление „Финанси и здравеопазване“ - СО, тази информация бе изисквана от дирекциите на Столична община, районните администрации, общинските предприятия, общинските културни институти (ОКИ).

Предложения постъпиха от Направление „Архитектура и градоустройство”, Направление "Общинска администрация", Направление "Дигитализация, иновации и икономическо развитие", районите „Оборище”, „Средец”, „Искър“, „Връбница“, „Кремиковци”, „Панчарево”, „Лозенец”, „Слатина“ и др., ОП „Гробищни паркове”, ОП „Управление на общински земи и гори“, ОП „Столично предприятие за третиране на отпадъци“, Регионален исторически музей – София, ОКИ "Софийска градска художествена галерия", ОКИ Дом на културата "Красно село", ОКИ Дом на културата "Средец", ОКИ Дом на културата "Искър", ОКИ "Надежда", Регионален културен институт „Регионален център за съвременни изкуства „Топлоцентрала" и др.

Анализирайки прилагането на НОАМТЦУПСО, основна част от структурите на Столична община, изразяват становище, че размерът на голяма част от въведените такси и цени на услуги не е променян средно от около 10-15 години. В НОАМТЦУПСО има действащи размери на такси и цени на услуги, които са установени с приемането ѝ, а именно края на 2006г. Такива са част от таксите за технически услуги по Приложение № 4 от НОАМТЦУПСО, в т.ч. таксата за издаване на разрешение за строеж и част от цените на услугите, извършвани от Направление „Архитектура и градоустройство” и районите администрации, установени в Приложение № 9 от НОАМТЦУПСО. В този смисъл, размерите на таксите и цените на услугите не отразяват реалните изменения в разходите по предоставянето им.

С настоящия проект на решение основно се предлага изменение в размерите на таксите и цените на услугите, които са въведени, респ. не са променяни от: м.12.2006г., м.1.2007г., 2009г., 2010г., 2012г., 2015г., 2017г.

По данни на Националния статистически институт, публикувани на официалната му интернет страница, инфлационните индекси, изчислени от момента на въвеждане на размерите на таксите и цените на услугите (посочени по-горе), спрямо м. март 2025г. са както следва:

- м. януари 2007г. спрямо м. март 2025г. – 98,9% инфлация – (Приложение № 1);
- м. май 2007г. спрямо м. март 2025г. – 97,0% инфлация – (Приложение № 2);
- м. февруари 2009г. спрямо м. март 2025г. – 65,1% инфлация – (Приложение № 3);
- м. февруари 2010г. спрямо м. март 2025г. – 63,5% инфлация – (Приложение № 4);
- м. юли 2012г. спрямо м. март 2025г. – 50,9% инфлация – (Приложение № 5);
- м. август 2013г. спрямо м. март 2025г. – 51,2% инфлация – (Приложение № 6)
- м. февруари 2015г. спрямо м. март 2025г. – 51,8% инфлация – (Приложение № 7);
- м. август 2017г. спрямо м. март 2025г. – 50,3% инфлация – (Приложение № 8).

Инфлацията е причина за промяна на цените на всички стоки и услуги в гражданския и общественния оборот, което е довело до поскъпване и на консумативните (материално-технически) разходи на общината по изпълнение на предоставяните услуги.

През посочените по-горе периоди са настъпили и съществени изменения в заплащането на труда в Република България, в т.ч. и на служителите в общинската администрация. Разходите за работна заплата, както и за допълнителни плащания, здравни, пенсионни и осигурителни вноски, са част от преките и непреки трудови разходи, формиращи пълните разходи на общината по предоставяне на съответните услуги, редом с материални, режимни, консултантски и други разходи. Информация за промените в годишните нива на заплащане на труда на наетите лица по трудово и служебно правоотношение, в системата на държавното управление, в т.ч. общинската администрация, е налична на официалната интернет страница на Националния статистически институт (Приложение № 9, Приложение № 10 и Приложение № 11).

Анализът на тази информация по отношение на разглежданите по-горе периоди е както следва:

Средна месечна работна заплата		Средна месечна работна заплата за 2024 година	увеличение	
година	размер		с %	в пъти
за 2006г.	558,00 лв.	2 735,00 лв.	390%	4,9 пъти
за 2010г.	845,00 лв.		223%	3,2 пъти
за 2014г.	980,00 лв.		179%	2,8 пъти
за 2017г.	1 157,00 лв.		136%	2,3 пъти
за 2019г.	1 429,00 лв.		91%	1,9 пъти

Анализът на данните показва ръст на средната месечна работна заплата в системата на държавното управление, в т.ч. общинската администрация, като в периода от приемане на НОАМТЦУПСО, респ. въвеждане на част от размерите на таксите и цените на услугите е нараснала значително – около 4,9 пъти (2024г. спрямо 2006г.) или с 390 % увеличение. Само в периода от 2019г. до 2024г., средната заплата е увеличена почти 2 пъти. Следва да се отбележи, че основен принцип при определяне размера на таксите е същите да съответстват на разходите за предоставяне на съответните услуги, като основна част са преките и непреки трудови разходи, разходите за управление и контрол, към които отношение имат горните данни.

Така например, по данни на Район „Средец“, заплащането на служител, работещ по изпълнение на административни услуги, възлиза на сумата от около 15,00 лв./ час, с включени осигуровки за сметка на работодателя. Изчислява се, че извършване на услуга по издаване на удостоверение за гражданско състояние (услуги, включени в Приложение № 5 от НОАМТЦУПСО), разходите за труд за издаването на 1 документ, възлизат на 7,50 лв., в които не се включват разходи за изразходване на консумативи, т. нар. материално – технически разходи. Към настоящия момент, за издаване на удостоверение за гражданско състояние, в Столична община, се заплащат такси в размер: от 2,50 лв. (за издаване на удостоверение за постоянен/ настоящ адрес), 3,50 лв. (за издаване на удостоверение за идентичност на имена и др.), 5,00 лв. (за издаване на удостоверения за наследници; за родствени връзки; за семейно положение и др.). Това са документи по гражданско състояние, които се изискват във връзка с различни производства и са от кръга на най-предоставяните услуги от общината.

Предвид горните аргументи, с настоящия проект на решение се предлага двукратно увеличение на размера на таксите за всички административни услуги, включени в Приложение № 5 от НОАМТЦУПСО. Със същия процент се увеличават и голяма част от таксите за технически услуги, предоставяни от Направление „Архитектура и градоустройство“ и районните администрации, включени в Приложение № 4, в т.ч. и таксата за издаване на разрешение за строеж, както и част от услугите по Приложение № 9 от НОАМТЦУПСО; таксите за откупуване на гробни места и цените на услугите, предоставяни от ОП „Гробищни паркове“, услугите, предоставяни от общинските органи по озеленяване по Приложение № 15 от НОАМТЦУПСО, както и част от услугите, предоставяни само от районните администрации - **§ 6, § 7, § 8, § 13, § 15, § 17, § 18, § 19 от проекта на решение.**

Административните услуги по гражданско състояние по Приложение № 5 от НОАМТЦУПСО, както и други услуги, са включени в Административния регистър

към Министерски съвет и Столична община ги предоставя и по електронен път, чрез Портала на електронното управление, изграден и поддържан от Министерство на електронното управление. Съгласно чл.8, ал.7 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ), в правомощията на общинския съвет е да приема такси в намален размер за предоставяне на административни услуги по електронен път. Разпоредбата на чл.10а, ал.2 от Закона за електронното управление указва, че минималният процент на намалението на таксата за предоставяне на административни услуги по електронен път спрямо таксата за присъствено заявяване и предоставяне на услугата е десет на сто, като намалението не може да надвишава 20,00 лева. В тази връзка, с цел стимулиране на лицата да ползват услуги, предоставяни по електронен път, с проекта на решение се предлага въвеждане на 10 % намаление в тези случаи - **§ 1 от проекта на решение**. Такова предложение постъпи и от Направление "Общинска администрация" и Направление "Дигитализация, иновации и икономическо развитие".

След обстоен анализ на постъпилите предложения от структурните звена на Столична община, с проекта на решение се предлага изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община и в следните направления:

✓ синхронизиране на текстове от НОАМТЦУПСО с настъпили законови изменения. В тази категория попадат част от услугите предоставяни от Направление „Архитектура и градоустройство“; от районните администрации; една от административните услуги от Приложение № 5 и част от услугите от Приложение № 8г - **§ 6, § 7, § 11, § 13 от проекта на решение**;

✓ въвеждат се нови услуги, които до този момент не са били дефинирани изрично в НОАМТЦУПСО. В тази категория попадат част от услугите предоставяни от Направление „Архитектура и градоустройство“; от районните администрации; от общинските органи по озеленяване; от ОП „Гробищни паркове“ и общинските културни институти - **§ 6, § 13, § 18, § 19, § 21, § 23, § 24, § 25, § 26 и § 28 от проекта на решение**;

✓ актуализира се размера на част от таксите и цените на въведени в НОАМТЦУПСО услуги, както следва:

- по предложения на структурните звена на Столична община се увеличава размера основно на такси и цени на услуги, които са въведени, респ. не са променени от: 2006г., 2007г., 2009г., 2010г., 2012г., 2015г., 2017г., съобразно индекса на потребителските цени, респ. инфлацията за периода от момента на въвеждането им спрямо м. март 2025г., като са отчетени несъответствията между обема и разходите за извършваната работа и цената на услугата, както и измененията в нивата на разходите за труд;

- голяма част от общинските културни институти предлагат увеличаване на част от цените на предоставяните от тях услуги, като аргументират предложенията си с експертни оценки, изготвени от лицензирани оценители - **§ 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26 и § 28 от проекта на решение**;

- диференциране на услуги, респективно коригиране размера на техните такси в съответствие с Тарифа за таксите, които се събират в системата на изпълнителната агенция по горите, (приета с Постановление № 223/ 19.06.2024г. на Министерски съвет), се предлага от ОП „Управление на общински земи и гори“ - **§ 11 от проекта на решение**;

✓ отменят се някои услуги, поради настъпили промени в нормативната уредба, поради постановени съдебни решения за аналогични услуги, поради отпаднала

необходимост - § 6, § 11, § 12, § 13, § 17, § 20, § 21, § 22, § 25 и § 26 от проекта на решение.

Допълнителни аргументи относно предлаганите изменения и допълнения на НОАМТЦУПСО, съобразно спецификата на предоставяните услуги:

* В Направление „Архитектура и градоустройство” и техническите отдели на районните администрации се извършват голям брой услуги в сферата на устройството на територията – устройствено планиране, инвестиционно проектиране, строителство, контролни дейности и други, при което се прилагат разпоредбите на значителен брой законови и подзаконови актове. Извършваните технически услуги, заедно със съответния размер на таксата, респ. цената, която се заплаща са установени в Приложение № 4 и Приложение № 9 от НОАМТЦУПСО. Част от тях, в т.ч. таксата за издаване на разрешение за строеж, са въведени с приемане на НОАМТЦУПСО през 2006г. и не са променяни до настоящия момент. В тази връзка, поради настъпили промени в нормативната уредба (в Закона за устройство на територията и др.), промени в структурата на Столична община през годините, както и с оглед променените икономически условия (инфлацията за периода; повишените разходи за предоставяне на услугите, в т.ч. материално-технически разходи, разходи за труд и т.н.), от Направление „Архитектура и градоустройство” постъпи предложение за изменение на НОАМТЦУПСО в частта относно техническите услуги, които са в следните направления:

- въвеждат се нови услуги, които до този момент не са били дефинирани изрично в НОАМТЦУПСО, както и се синхронизират текстове от НОАМТЦУПСО, във връзка с настъпили законови изменения:

През последните години се направиха няколко изменения на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, в които се създадоха нови процедури и се измениха начините на провеждане на част от действащите такива – напр. въведе се задължение, преди откриването на строителна площадка и/или преди започването на дейностите по изграждане или премахване на строеж, общината да одобрява план за управление на строителните отпадъци и план за безопасност и здраве (чл.156б от ЗУТ). Това налага включване на цитираните услуги в НОАМТЦУПСО. Размерът на цените за предоставянето им е формиран на база структуроопределящите ги разходи (Приложение № 12). Също така, с измененията в ЗУТ, се създаде нова процедура за промяна на предназначението на сгради или на самостоятелни обекти без извършване на строително-монтажни работи (чл.147а от ЗУТ) и др. под.

С Наредбата за управление на отпадъците и поддържане и опазване на чистотата на територията на Столична община е въведено задължение, като неразделна част от документацията за одобряване на плана за управление на строителните отпадъци, да бъде приложено заявление за издаване на направление с определен маршрут за транспортиране на строителни отпадъци и земни маси. Съгласно цитираната наредба, направлението се издава от кмета на Столична община или оправомощени от него лица.

Към настоящия момент такива правомощия са делегирани на районните администрации. В действащата НОАМТЦУПСО, в Приложение № 12 „Услуги, извършвани от Направление „Транспорт и градска мобилност”” съществува услуга по „съгласуване на направление за транспортиране на земни маси и строителни отпадъци”. В тази връзка е необходимо включване на услугата и в приложение на НОАМТЦУПСО, определящо услугите, предоставяни от районните администрации, което е отразено в настоящия проект.

С нормата на чл.147, ал.1, т.14 от ЗУТ е предвидена възможност за издаване на разрешение за строеж без одобряване на инвестиционни проекти за монтаж на инсталации за производство на електрическа енергия, топлинна енергия и/или енергия за охлаждане от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 1 MW включително към съществуващите сгради и постройки, в т.ч. върху покривните и фасадните им конструкции и в прилежащите им поземлени имоти. За монтаж на инсталациите върху съществуващите сгради и постройки, в т.ч. върху покривните и фасадните им конструкции, разположени извън урбанизираните територии, не се изисква изработване и одобряване на подробен устройствен план. Същите са елементи на техническата инфраструктура и част от електроснабдителните мрежи и съоръжения. Тези съоръжения могат да се изграждат и върху сгради. Строежите по чл.147, ал.1, т.14 от ЗУТ са шеста категория, съгласно чл.137, ал.1, т.6 от ЗУТ, за които, съобразно делегираните правомощия от главния архитект на СО, разрешенията за строеж се издават от главните архитекти на районните администрации. В НОАМТЦУПСО не е въведена услуга, респ. не е определен размер на такса за издаване на разрешения за строеж по чл.147, ал.1, т.14 от ЗУТ.

В ЗУТ, законодателят е предвидил възможност за издаване на разрешение за строеж без одобряване на инвестиционни проекти и за други видове строежи, като: инсталации, съоръжения и уредби по чл.147, ал.1, т.2 от ЗУТ; изкопи и насипи с дълбочина или височина над 1 м и с площ над 30 кв. м, подпорни стени над 1.20 м над нивото на прилежащия в основата им терен, когато не са елемент на транспортни обекти; открити басейни; обекти по чл.55 от ЗУТ; физическа инфраструктура върху покривните пространства или фасади на съществуващи сгради или вътре в тях, предназначена за разполагане на приемно-предавателни станции или на радиосъоръжения по смисъла на § 1, т.56 от допълнителните разпоредби на Закона за електронните съобщения и др. И за тези видове строежи в НОАМТЦУПСО не е определен размер на такса за издаване на разрешение за строеж, а услугата се предоставя от Столична община. В тази връзка се предлага допълване на НОАМТЦУПСО (чл.64, ал.1, т.7 и т.7 на Приложение № 4) с тези нови услуги, като размерите на таксите са определени на базата на сходни по вид услуги, които вече са въведени в НОАМТЦУПСО.

С проекта на решение се допълва обхватът на техническите услуги в НОАМТЦУПСО, като се включват и нови обекти, инвестиционните проекти за които подлежат на съгласуване и одобряване съгласно ЗУТ, напр. подпорни стени над 2 м над нивото на прилежащия в основата им терен, когато не са елемент на транспортни обекти, изкопи и насипи с дълбочина или височина над 1 м и с площ над 30 кв. м, открити басейни с обем над 100 куб. м и обектите по чл.55 от ЗУТ, както и са включени дейности, които реално се извършват от Направление „Архитектура и градоустройство“ и техническите служби в районните администрации – напр. издаване на заповед за допълване на разрешение за строеж по реда на чл.154, ал.5 от ЗУТ и др.

Най-често в практиката е необходимо одобряването на инвестиционни проекти за укрепване на изкопи за извършване на археологически проучвания на строежи, вкл. такива, попадащи в обхвата на Археологическия резерват „Антична Сердика и Средновековен Средец“ и в охранителните му зони.

Чести са и случаите, когато за един обект се одобряват по няколко пъти проекти – преработка по време на строителството и съответно се издават заповеди за допълване на разрешенията за строеж. След издаване на разрешение за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект се допускат, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със заповед

за допълване на издаденото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им (чл.154, ал.5 от ЗУТ). По данни на Направление „Архитектура и градоустройство“, за 2024г., са подадени 690 бр. заявления за одобряване на проект за изменение на инвестиционния проект и заповед за допълване на разрешение за строеж по чл.154, ал.5 от ЗУТ. Следва да се отбележи, че тази услуга по издаване на заповед за допълване на издадено разрешение за строеж, съгласно чл.154, ал.5 от ЗУТ също не е въведена в НОАМТЦУПСО, което се предлага с настоящия проект.

Също така се предлага включване на нови услуги за дейности, въведени с нормативен акт – напр. издаване на разрешение за промяна на предназначението на сгради или на самостоятелни обекти без извършване на строително-монтажни работи и др. под.

Размерите на таксите за новите услуги са определени на базата на сходни по вид услуги, които вече са въведени в НОАМТЦУПСО.

Съгласно действащата нормативна уредба, поставянето на преместваеми обекти и рекламни елементи се извършва въз основа на схема, одобрена от главния архитект на Столична община. Аналогично и за разполагане на подвижни съоръжения пред стационарни търговски обекти, както и за провеждане на акционни събития на територията на Столична община, също е въведено изискване за одобряване на схема. Тази процедура се извършва преди да бъдат одобрени проекти, респ. да бъде издадено разрешение за поставяне, разрешение за ползване на място и др. Към настоящия момент, за услугата по одобряване на схема, в посочените по – горе случаи, не се заплаща цена. В тази връзка, с настоящия проект на решение се предлага въвеждане на 3 нови услуги в Приложение № 9 от НОАМТЦУПСО заедно с техните цени.

В архива на Направление „Архитектура и градоустройство“ се съхраняват архитектурни планове и други технически документи, за които често постъпват искания за предоставяне на незаверени копия от физически и юридически лица. За извършване на услугата се правят редица справки и проверки в архивната документация, свързани с разход на време, проверка в наличните планове и предоставянето на копия от документи различни формати - от А4 до А0. В НОАМТЦУПСО са въведени цени за извършване на справки и издаване на заверени копия на документация в различни формати - от А4 до А0. С настоящия проект на решение се предлага допълване на този вид услуги, като се включи възможността за предоставяне и на незаверени копия на документи, съхранявани в архива на Направление „Архитектура и градоустройство“. Доколкото услугата няма да включва заверка на документа от администрацията, се предлага, цената да бъде 50% от тази за заверено копие за документи формати от А3 до А0, а за формат А4 – като цената за същата услуга, извършвана от районните администрации и Дирекция „Административно обслужване“, включена в Приложение № 14 от НОАМТЦУПСО.

Във връзка с настъпилите изменения в ЗУТ, свързани с категоризация на строежите (чл.137 от ЗУТ), в т.ч. изменения и от 2025г., се налага адаптиране на съответните текстове на НОАМТЦУПСО в съответствие с тях. В ЗУТ е направена и допълнителна детайлизация на строежите от IV-та и V-та категория, в резултат на която са формирани нови такива, като: „стълбове, кули и друга физическа инфраструктура, трайно прикрепена към терена чрез бетонов фундамент, предназначена за разполагане на приемно-предавателни станции или радиосъоръжения по смисъла на § 1, т.56 от допълнителните разпоредби на Закона за електронните съобщения“, „физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи и съоръжения, изградени в урбанизирани и неурбанизирани територии“ и др. Това налага, актуализиране на НОАМТЦУПСО и чрез въвеждане на такси за услугите по издаване

на удостоверения за въвеждане в експлоатация и на тези строежи, чиито размери са определени на базата на сходни по вид услуги, а именно: за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на инсталации, съоръжения, прилежаща инфраструктура.

В голяма част от инвестиционните проекти, които се одобряват от Направление „Архитектура и градоустройство” и районните администрации, по които се издават разрешения за строеж на сгради са налице подземни нива със значителна квадратура, които са свързани с функционирането на обектите в строежа – осигуряват се необходимите места за паркиране, предвиждат се складови площи към жилищата и се разполагат общи помещения, свързани с инженерната обезпеченост на сградата. Практиката показва, че има и инвестиционни намерения за сгради и съоръжения с изцяло подземно застрояване, като тази част от проектирането не е обхваната от НОАМТЦУПСО, защото таксата за издаване на разрешение за строеж се определя в лв./ кв.м РЗП. Терминът „разгъната застроена площ” (РЗП) е формулиран в §5, т.18 от допълнителните разпоредби на ЗУТ и не включва в себе си подземното застрояване. В тази връзка се предлага, площите на полуподземните и подземните нива на сградите да бъдат включени при определяне размера на таксите за съответните технически услуги, доколкото спрямо тях се извършват същите дейности, както за надземните нива. Също така, понятието „сутерен” в т.7в и т.7д от Приложение № 4 се заменя с „полуподземен и подземен етаж”, за които са дадени легални дефиниции в ЗУТ.

- актуализация на размерите на таксите и цените на съществуващи услуги:

Всяко структурно звено на Столична община се отличава със собствена специфика на дейността, която познава детайлно. По тази причина, в чл.16, ал.2 и ал.3 от НОАМТЦУПСО, е предвидено мотивирани предложения за въвеждане на нови услуги със съответния нов размер на такса, респ. цена на услуга, както и мотивирани предложения за изменения в размера на вече действащи такси, респ. цени да се правят от съответните структурни звена на Столична община, за предоставяните от тях услуги. В тази връзка, постъпи предложение от Главния архитект на Столична община и от районни администрации за актуализация на размерите на таксите за технически услуги, включени в Приложение № 4 от НОАМТЦУПСО, както и на голяма част от цените на услугите по Приложение № 9 от НОАМТЦУПСО.

С настоящия проект на решение се предлага актуализиране на такси и цени на услуги – за разглеждане, съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти и свързаните с това разглеждане, съгласуване и одобряване на идейни проекти, проекти за преработка по време на строителството, заверка на екзекутивна документация и др. Част от таксите в действащата НОАМТЦУПСО са определени през 2006г. и към момента вече не съответстват на влаганите ресурси от страна на администрацията за изпълнение на исканите услуги – повишени изисквания от изменена нормативна уредба, увеличен брой и количество на проектната документация и др.

С проекта на решение се предлага и актуализиране на таксата за издаване на разрешение за строеж. Същата е въведена с приемане на наредбата (през 2006 г.) и до настоящия момент не е променяна. Предлага се двукратно увеличение на размера на тази такса, на част от таксите за технически услуги по Приложение № 4, в т.ч. на някои от таксите за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежи от IV-та и V-та категория (въведени м.4.2007г.), както и част от услугите по Приложение № 9 от НОАМТЦУПСО, като мотивите и аргументите са изложени по-горе в настоящия доклад.

Съгласно разпоредбите на ЗУТ, в едно разрешение за строеж е допустимо да бъдат включени няколко сгради. При въвеждането им в експлоатация обаче, е необходимо, всяка сграда да бъде разглеждана индивидуално, като по този начин се

гарантира, че всеки строеж ще бъде оценен по своите индивидуални характеристики преди издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация. Това обстоятелство е съобразено по отношение на държавните имоти в Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители, като таксата за издаване на разрешение за ползване е определена „на обект“. С настоящия проект на решение се предлага аналогичен подход при определяне на таксите за издаване на удостоверения за въвеждане в експлоатация на строежи от IV и V категория.

- Наред с горните изменения, с оглед настъпили законови промени и промени в структурата на Столична община и при извършен преглед на услугите, включени в НОАМТЦУПСО е необходимо прецизиране и на други разпоредби с цел синхронизиране на термини, препратки към други нормативни актове, имена на структурни звена в Столична община и др.

Допълнително, съобразно изменение на Закона за кадастъра и имотния регистър (в частта издаване на удостоверение, че е изпълнено задължение за предоставяне на данни) се налага адаптиране на съответните текстове на НОАМТЦУПСО в съответствие с тях.

* От ОП „Гробищни паркове” постъпи предложение за увеличаване размера на таксите за откупуване на гробни места до 15 години – от 155,00 лв. на 310,00 лв. и за вечни времена – от 570,00 лв. на 1140,00 лв. и двукратно увеличение цените на предлаганите услуги (76 бр.). Същите не са променени от 2009г. и са под равнището на структуроопределящите ги разходи. Също така се предлага въвеждане на 1 нова услуга.

При определяне конкретния размер на таксите за откупуване на гробни места се отчитат и разходите за придобиване на земя за разширяване на гробищните паркове, както и преките разходи по предоставяне на услугите (охрана, чистота, горива, работни заплати и др.). Основен разходоопределящ елемент е поземления ресурс и цената, по която същия се придобива от Столична община. Необходимостта от нови терени за гробни места, налага общината да инвестира значителни средства при отчуждаване на терени. Една от причините, налагаща повишаване на посочените по - горе такси са големите инвестиционни разходи за изграждане и поддържане на гробищни паркове. Повишената смъртност сред населението, отбелязана като тенденция през последните години от редица представителни социологически изследвания, разширеният обхват на предоставяните услуги и нарасналите изисквания за извършване на траурно – обредна дейност водят до многократно увеличение на ангажиментите, задълженията и отговорностите на личния състав на ОП ”Гробищни паркове”.

Предприятието работи при непрекъснат режим на работа. Извозването на покойници от дома се извършва ежедневно, за което са организирани екипи за работа, включващи диспечер, шофьори на катафалки и др. Много често при извозването на покойници се налага сваляне от по-високи етажи на сгради, в които няма асансьорни уредби.

Изкопаването на гробните места също се осъществява ръчно от гробари. Тежкия им физически труд през зимата, когато почвата е замръзнала или през лятото, когато температурата на околната среда е често доста висока не отговаря на цената на услугата. Много често, при разкопаване на гробните места, особено в кварталните гробищни паркове се налага отстраняването на морени, подпочвени скални образувания, както и на масивни коренови системи на дървета, което значително усложнява извършването на погребения във всички гробищни паркове. Нормативно установената минимална дълбочина на едно гробно място е 1.5 м. Обичайно гробните

места се изкопават на такава дълбочина и за тази услуга в НОАМТЦУПСО има определена цена. От ОП „Гробищни паркове“ предлагат въвеждане на нова услуга „за изкопаване и зариване на гробно място на дълбочина 2.50 м“, което в отделни случаи се налага, а не е остойностена тази услуга. Следва да се има предвид, че при изкопни работи над 1.60 м е възможно срутване на земна маса и за предотвратяването на такова срутване върху гробарите е необходимо извършване на укрепителни дейности, което е и допълнителен разход.

* По предложение на ОП „Управление на общински земи и гори“ и част от районните администрации се предлагат изменения в Приложение № 8в, Приложение № 8г и Приложение № 8д на НОАМТЦУПСО, като:

- от районите „Оборище“ и „Кремиковци“ се предлага актуализация на размера на таксите на услугите (2 бр.) в Приложение № 8в с процента на инфлация. Последната промяна в размера на тези такси е от м.юни 2012г. По данни на Националния статистически институт, инфлацията за периода от м.юли 2012г. спрямо м.март 2025г. е 50,9%. В тази връзка и отчитайки нарастването на административните разходи, с проекта на решение се предлага повишаване на таксите в Приложение № 8в с 50 %;

- таксите на услугите, предоставяни от ОП „Управление на общински земи и гори“ в Приложение № 8г също са установени като размер през м.юни 2012г. По предложение на общинското предприятие се предлага част от таксите да бъдат повишени с 25%, а таксата за маркиране на дървесина в лежащо състояние – със 100%, като в този случай се отчита и обстоятелството, че за извършване на тази услуга се използва биоразградим спрей, който материал е по-скъп;

- ОП „Управление на общински земи и гори“ предлага диференциране на услуги, съобразно настъпили промени, респективно коригиране размера на техните такси в съответствие с Тарифа за таксите, които се събират в системата на изпълнителната агенция по горите, (приета с Постановление № 223/ 19.06.2024г. на Министерски съвет);

- по предложение на ОП „Управление на общински земи и гори“, с проекта на решение се предлага отпадане на т.5 от т.II на Приложение № 8г и т.3 от Приложение № 8д поради промяна в нормативната уредба на национално ниво.

* По предложение на структурни звена на Столична община, се предлага актуализация на цените на услугите по Приложение № 12 „Услуги, извършвани от Направление „Транспорт и градска мобилност““. По-голямата част от тези цени не са променяни от м.юни 2012г. По данни на Националния статистически институт, инфлацията за разглеждания период спрямо м. март 2025г. е 50,9 %. Промяната в нивата на работна заплата също оказва влияние върху разходите при формирането на цените на услугите. С проекта на решение се предлага актуализация на услугите в Приложение № 12 от НОАМТЦУПСО с около 50 %.

* По предложение на районите „Връбница“, „Кремиковци“, „Искър“ и др., с проекта на решение се предлага увеличение на цените на услугите, извършвани от районните администрации, установени в Приложение № 13, Приложение № 13а и Приложение № 14, като:

- размерът на цените на услугите в Приложение № 13 и № 13а се увеличава между 50% и 65%. Същите са установени в периода от 2009г. до 2012г. и не са променяни от тогава. Актуализацията е съобразно процентът на инфлация за съответния период спрямо м.март 2025г.;

- с промени в Закона за гражданската регистрация (ЗГР), в сила от 08.10.2024г., законодателят е предвидил възможност, собственикът на недвижим имот да има право да изиска от кмета на района, заличаване на регистрацията на лице, регистрирано на адреса на неговия имот, което не му е съпруг или роднина по права линия, по съребрена линия до четвърта степен вкл. или по сватовство до втора степен вкл. Процедурата се осъществява от районната администрация и е свързана със служебна проверка в регистъра на населението, извършване на проверки и съставяне на протоколи от служители на района. В резултат, по отношение на deregистрираното лице, се издава заповед на кмета на съответния район, с която същото се регистрира на служебен адрес, като съответно се правят разходи и за уведомяванията по реда на Административнопроцесуалния кодекс на заинтересованите лица. В тази връзка, се предлага въвеждане на нова услуга в Приложение № 13 от НОАМТЦУПСО, като размерът на цената за нейното предоставяне и приравнен на подобна услуга, а именно услугата по т.6 от същото приложение, доколкото и двете услуги са свързани с процедиране на преписки относно административни, респ. служебни адреси;

- двукратно се увеличават цените на услугите в Приложение № 14 от НОАМТЦУПСО. Същите са определени с приемане на НОАМТЦУПСО през 2006г. и не са променяни до настоящия момент. Следва да се отбележи, че само инфлацията за разглеждания период е почти 99%, а ръстът на разходите за труд е около 390%.

* По предложение на Направление „Архитектура и градоустройство“ се предлага двукратно увеличение и на цените на услугите, предоставяни от общинските органи по озеленяване, включени в Приложение № 15 от НОАМТЦУПСО. Пет броя от тези услуги са определени с приемане на НОАМТЦУПСО през 2006г., а шест броя услуги са въведени в НОАМТЦУПСО през м.02.2008г. и всички - не са променяни до настоящия момент. И при тази предлагана промяна, аргументите са свързани с промените в икономическата обстановка в страната, в т.ч. нивата на инфлация за периода от приемане на НОАМТЦУПСО през 2006г. спрямо м. март 2025г. (98,9%). По данни на Националния статистически институт, нивата на инфлация за другия разглеждан период при тези услуги, а именно: м. март 2008г. спрямо м. март 2025г., са 73,5 %. Същевременно, разходите за ел.енергия, оперативните разходи и др. са значително повишени, като само ръстът на разходите за труд е между 3,5 и 4,9 пъти.

* По предложение на Направление „Дигитализация, иновации и икономическо развитие“ се отменя Приложение № 22 „Услуги, извършвани от Дирекция "Информационно обслужване и технологии““, съдържащо 8 (осем) услуги, тъй като същите не се предоставят.

* В НОАМТЦУПСО са утвърдени цени на различни услуги, предоставяни от общинските културни институти. По предложение на Регионален исторически музей – София, ОКИ "Софийска градска художествена галерия", ОКИ Дом на културата "Красно село", ОКИ Дом на културата "Средец", ОКИ Дом на културата "Искър", ОКИ "Надежда", Регионален културен институт „Регионален център за съвременни изкуства „Топлоцентра“, с настоящия проект на решение се предлага актуализация на цените на част от предоставяните услуги, както и разширяване броя и вида на предоставяните услуги чрез въвеждане на нови такива, а именно:

- В Столична община, постъпи предложение от директора на Регионален исторически музей – София (РИМ – София), за частична промяна на Приложение № 31 от НОАМТЦУПСО, с което от Столичен общински съвет са утвърдени цени на

различни услуги, предоставяни от културния институт, в т.ч. цени за провеждане на публични прояви в сградата на музея и др.

С Постановление № 299/2015 г. на Министерски съвет, Общински културен институт „Музей за история на София“ е преобразуван в Регионален исторически музей – София. В тази връзка се налага адаптиране на съответните текстове от НОАМТЦУПСО свързани с тази промяна, което се предлага с настоящия проект на решение.

След изпълнението на одобрени инвестиционни проекти за консервация, реставрация, експониране и социализация, бяха отворени за посетители Археологически парк „Западна порта на Сердика“ и Триъгълната кула на крепостната стена на Сердика.

С договор от 30.07.2018 г. от Министерство на културата е предоставен безвъзмездно на Столична община за управление обект „Античен културно – комуникационен комплекс Сердика“. Договорът е сключен за срок от 10 години за осъществяване на дейности, свързани с опазването и представянето на недвижимите културни ценности.

С договор № СОА18-ДГ56-929/30.11.2018 г. между Столична община и РИМ – София са уредени правата и задълженията за осъществяване на дейности, свързани с опазването и представянето на недвижимите културни ценности на „Античен културно – комуникационен комплекс Сердика“ (АККК – Сердика).

Основните дейности на РИМ – София са издирване, изучаване, опазване и представяне на културни ценности, с познавателна, образователна и естетическа цел, както и подготвяне и реализиране на международни, национални и регионални проекти в областта на опазване и представяне на движимите културни ценности. С ПМС № 299/2015 г. е предвидено РИМ – София да извършва допълнителни дейности, вкл. и стопански, когато те са свързани с основната му дейност, като Законът за закрила и развитие на културата предвижда получените допълнителни средства, да останат в културния институт.

През септември 2015г. беше открита постоянната експозиция на Музея за история на София в адаптираната сграда на бившата Общинска минерална баня. Оттогава насам, интересът към събитията и изложбите на Музея е изключително голям. Същият все повече се утвърждава, като оживено културно средище, в което постоянно се организират гостуващи изложби и много други културни събития. Това води до по-голяма ангажираност на служителите и до по-голяма отговорност, както и до по-големи разходи за издръжката на обектите, предоставени за управление на Музея. За последните 12 години са увеличени цените на газа, на парното, на водата, на ел.енергията, което генерира инфлация и нарастване на разходите за издръжка. Според данни на Националния статистически институт, ръстът на инфлацията за периода от м.август 2013г., (моментът на въвеждане в НОАМТЦУПСО на цени на предоставяни от Музея услуги) до м.март 2025г. е 51,2 %.

По силата на договор № СОА18-ДГ56-929/30.11.2018 г. между СО и РИМ – София, с който са уредени правата и задълженията за осъществяване на дейности, свързани с опазването и представянето на недвижимите културни ценности на АККК – Сердика, е предвидено, в различни пространства и помещения от комплекса, музеят:

- да организира, провежда и контролира собствени и гостуващи изложби;
- да организира, провежда и контролира гостуващи събития, представления, концерти и други прояви;
- да организира, провежда и контролира собствени и външни образователни програми и други дейности с образователна и възпитателна цел.

С цитирания договор е уредено, че РИМ – София е длъжен да заплаща всички видове консумативни разноски, свързани с експлоатацията на обекта, като същевременно е указано, че приходите от АККК – Сердика, постъпват в Музея.

Във връзка с горното, с настоящия проект на решение се предлагат и цени за провеждане на публични прояви и събития в зависимост от обекта/пространството, което се ползва, в т.ч. допълнително обособени пространства в сградата на Музея на пл. "Бански" № 1, в които може да се провеждат временни изложби и организиране на културни събития (представяния на книги, литературни четения, презентации и др.). Същите са в съответствие с експертни оценки изготвени от лицензиран оценител, които са неразделна част от предложението на директора на РИМ – София (Приложение № 13, Приложение № 14 и Приложение № 15).

Предвид значителните увеличения на разходите за издръжка на Музея се предлага и промяна на цените за възпроизвеждане на архивни материали и движими културни ценности.

- По предложение на ОКИ "Софийска градска художествена галерия", с проекта на решение се предлага актуализация на цените за почасово ползване на обекти, установени в Приложение № 32 от НОАМТЦУПСО, въз основа на експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител (Приложение № 16). Следва да се отбележи, че за две от цените се предлага, същите да бъдат намалени.

- Законът за културното наследство предвижда, цените на входните билети в общинските музеи да се определят от техния директор, съгласувано с финансиращия музея орган. В тази връзка, в НОАМТЦУПСО, с Решение № 370 по Протокол № 43 от 18.07.2013 г., Столичен общински съвет утвърди цени на билети за вход за посещение на Музей за история на София (РИМ – София) и ОКИ "Софийска градска художествена галерия". С оглед постановени и влезли в сила две съдебни решения (от 04.11.2024г. и 19.03.2025г.), касаещи цените на билетите за вход за цитираните културни институти (музеи), с проекта на решение се предлага отмяна на тези услуги, респ. цени. Следва да се отбележи, че съобразно съдебните решения, цени на билети за вход на РИМ – София и ОКИ "Софийска градска художествена галерия" са определени със заповеди на техните директори и са съгласувани с кмета на Столична община.

- В Столична община, постъпи предложение от директора на ОКИ Дом на културата „Красно село“, за частична промяна на Приложение № 33 от НОАМТЦУПСО, с което от Столичен общински съвет са утвърдени цени на различни услуги, предоставяни от културния институт. Част от предложението е свързано с актуализация на цените за почасово ползване на помещения и въвеждане на нова такава услуга. Същото е направено в съответствие с експертни оценки, изготвени от лицензиран оценител (Приложение № 17 и Приложение № 18).

ОКИ Дом на културата „Красно село“ разполага със собствена озвучителна, осветителна техника и друго оборудване, която може да бъде предоставяна за почасово ползване. Техниката се ползва за нуждите на културния институт, но може да бъде предоставяна на външни лица, които при почасово ползване на помещения/пространства, стопанисвани от ОКИ Дом на културата „Красно село“, имат необходимост от озвучителна, осветителна или друга техника или оборудване. Така услугата ще е пълна и ще се генерират допълнителни приходи. Цените на тези услуги са формирани въз основа на експертни оценки изготвени от лицензиран оценител, неразделна част от предложението на директора на ОКИ Дом на културата „Красно село“ (част от Приложение № 17).

- По предложение на директора на ОКИ Дом на културата „Средец“ се предлага актуализация на цените за посещение на школи и състави, които осъществяват

дейността си в ОКИ Дом на културата „Средец“. Това са: Клуб по спортни танци „Средец“, Танцов ансамбъл „Средец“, Студио по модерен балет „Киви“, Танцов ансамбъл „Здравец“, Школа по класически балет „Маша Илиева“, Школа по китара, Вокална студия „Дъга“, Театрална студия „Игра“, Фест студия „Жар“, Клуб по карате, кендо, пантомима „Найа“, Детско студио по изобразително изкуство, Софийски камерен хор „Васил Арнаудов“, Клуб по фантастика, прогностика, евристика „Иван Ефремов“, Школа по дигитални изкуства, които са се превърнали в емблема на любителското музикално, танцово, театрално и изобразително изкуство. В рамките на ОКИ Дом на културата „Средец“, функционира и Национален клуб за фентъзи и хорър „Цитацелата“, който представлява клуб по интереси, чиято основна цел е обмяна на опит и мнения на хора със сходни интереси. Чрез въвеждане на цена за посещението му ще се разшири обхвата на този вид услуги.

Цените на гореописаните услуги са формирани въз основа на експертни оценки изготвени от лицензиран оценител, неразделна част от предложението на директора на ОКИ Дом на културата „Средец“ – (Приложение № 19).

- С Приложение № 35 от НОАМТЦУПСО са въведени различни услуги предоставяни от ОКИ Дом на културата „Искър“ (ОКИ ДК „Искър“). От директора на ОКИ ДК „Искър“ се предлага актуализация на цените за почасово ползване на помещения, както и включване на нови помещения/ пространства, които да бъдат ползвани почасово, след предварителна заявка и от външни за културния институт лица – Учебна зала „Многознако“, Детски център и др.

Цените за посещение на функциониращия към ОКИ ДК „Искър“, Фолклорен ансамбъл „Искри“, също се предлага да бъдат актуализирани. С цел разширяване дейността на ансамбъла и предвид огромния интерес към народното пеене, се предлага да се въведе нова форма на групово и индивидуално обучение по народно пеене във Фолклорен ансамбъл „Искри“.

Предложените изменения на цените на услугите, предоставяни от ОКИ ДК „Искър“, са формирани на база оценки изготвени от лицензирани оценители (Приложение № 20, Приложение № 21 и Приложение № 22).

В ОКИ ДК „Искър“ съществува действаща библиотека с богат книжен фонд, която, въпреки широкото навлизане на дигиталните книги в съвременния живот има своите читатели, продължаващи връзката си с романи, пътеписи, техническа и художествена литература, чрез заемане на книги от библиотеката. Отчитайки размера на инфлация от момента на въвеждането на тази услуга в НОАМТЦУПСО, както и повишените цени на консумативите, с които се издават читателските карти, налагат осъвременяване на цената им. Същевременно се предлага, лица с трайно намалена работоспособност 50% и над 50%, да ползват услугата безплатно.

- Общинските културни институти са културно – образователни институции, които реализират общинската политика в областта на културата и младежките дейности. Един от основните приоритети на ОКИ „Надежда“ е развитие на културните политики, чрез възможност за изява и израстване на много деца. В културния институт функционира Детски център по изкуствата, който е специализирано звено по предоставяне на услуги, свързани със задоволяване на потребностите на деца от различна възраст, към придобиване на знания и умения по изкуства и изучаване на чужди езици. Участието на децата в заниманията на различните школи съдейства за откриване и насочване на бъдещи таланти, както и усъвършенстване на техните способности. С настоящия проект на решение се предлага актуализация на цените за посещения на функциониращите школи - по изобразително изкуство, класическо пеене, народно пеене, модерни и спортни танци, театрално изкуство и др., въз основа

на експертна оценка изготвена от лицензиран оценител (Приложение № 23 и Приложение № 25).

ОКИ „Надежда“ също разполага със собствена озвучителна, осветителна техника и друго оборудване, която може да бъде предоставяна на външни лица, които ползват почасово помещения/ пространства, стопанисвани от ОКИ „Надежда“. Също така, при реализиране на звукозаписи в концертна зала (Зала № 1), могат да се ползват услугите на озвучител, осветител, сценичен работник към ОКИ „Надежда“. Така услугата ще е пълна и ще се генерират и допълнителни приходи на културния институт. В тази връзка се предлага допълване на услугите, предоставяни от ОКИ „Надежда“, чрез включване на новите такива, като цените им са формирани въз основа на експертни оценки изготвени от лицензиран оценител- (Приложение № 24 и част от Приложение № 23).

- В Приложение № 40 на НОАМТЦУПСО са въведени услуги, предоставяни от РКИ Регионален център за съвременни изкуства „Топлоцентрала“ (РКИ РЦСИ „Топлоцентрала“). От директора на РКИ РЦСИ „Топлоцентрала“, постъпи предложение за актуализация на размера на част от цените на услугите, съобразена с експертни оценки изготвени от лицензиран оценител- (Приложение № 26, Приложение № 27, Приложение № 29, Приложение № 31, Приложение № 32, Приложение № 33 и Приложение № 35). Наблюдава се засилен интерес на творческите организации и индивидуалните артисти да търсят услуги в областта на културата, в т.ч. пространства където да реализират своите идеи. В този смисъл, подходящи и търсени се явяват пространствата стопанисвани от РКИ РЦСИ „Топлоцентрала“, където са обособени и нови такива. По предложение на културния институт, се предлага включването на новите пространства в Приложение № 40 от НОАМТЦУПСО, като цените за почасовото им ползване също са обосновани с оценителски доклади (Приложение № 28, Приложение № 30, Приложение № 34 и Приложение № 36).

- От ОП „СПТО“, в Столична община постъпи предложение за актуализация на размера на цените за преработка и депониране на отпадъци на площадките „Садината“, „Хан Богров“ и Завода за механично и биологично третиране на отпадъци, включени в Приложение № 37 от НОАМТЦУПСО.

Направеният от ОП „СПТО“ анализ на разходите за предоставяне на тези услуги, показва, че същите надхвърлят установените цени за тях. Отчетена е необходимостта от непрекъсната поддръжка и контрол на депата за отпадъци, разходите за което през последните години са нараснали, в резултат на повишаване на инфлацията, енергийните разходи и др. От момента на въвеждане в НОАМТЦУПСО на тези услуги, респ. техните цени, разходите за управление на отпадъците значително са нараснали, което е в резултат на повишените оперативни разходи, цените на енергията, разходите за труд, поддръжка на съоръженията и др. От ОП „СПТО“ посочват, че само за 2023г., разходите, свързани с третиране и депониране на отпадъците са в размер на 32 200 907,29 лв., в т.ч. за дейности по експлоатация и поддръжка на инсталациите за биологично третиране „Хан Богров“, Завода за МБТ и площадка „Садината“. Общият размер на разходите включва средства за заплати на персонала, разходи за електричество, вода, горива, материали и консумативи, механизация, транспорт, придобиване на дълготрайни материални активи и др. От ОП „СПТО“ е направен сравнителен анализ на цените на предоставяните услуги за депониране в София – област, като е констатирано, че цената на депо „Костинброд“ е 90,00 лв./тон; на депо „Ихтиман“ е 45,00 лв./тон и депо „Златица“ – 48,00 лв./тон. Същевременно, цената за депониране на депо „Садината“ към настоящия момент е 15,12 лв./ тон. При депониране на 91 781 тона отпадъци, сравнени към разходите на годишна база за

2023г., възлизащи на 5 065 800,00 лв., с проекта на решение се предлага, актуализация цената за депониране на депо „Садината“ от 15,12 лв./тон на 55,00 лв./ тон.

Разходите за ИБТ „Хан Богров“ възлизат на 2 082 358,00 лв., за 2023г. Същите се получават, като от действителните разходи (2 667 358,00 лв.) са приспаднати приходи от произведена ел.енергия (435 000,00 лв.) и от продажба на компост (150 000,00 лв.). За периода 2020г.-2023г., средно са събрани 14 000 тона зелени отпадъци. Прогнозните количества за 2025г., по данни на ОП „СПТО“ са: за хранителни отпадъци – 11 000 т, а за зелени отпадъци – 18 000т. За да бъдат покрити разходите се налага актуализация на цените за преработка на зелени биоотпадъци от 15,83 лв./ тон на 55,00 лв./ тон и за преработка на хранителни биоотпадъци от 10,82 лв./ тон на 75,00 лв./ тон.

Разходите за поддръжка на Завода за МБТ, за 2023г., по данни на ОП „СПТО“ възлизат на 24 467 750,00 лв. Цената за третиране на тон отпадък, към момента е 32,20 лв./ тон. Разходите за управление на отпадъците значително са нараснали в резултат на повишените оперативни разходи, поддръжка на съоръженията, цените на енергията, разходите за труд и др. При капацитет на от около 410 000 тона, сравнени към разходите на годишна база за 2023г., се предлага актуализация на тази цена в размер на 60,00 лв./ тон.

Следва да се отбележи, че горепосочените цени не се заплащат от лицата, които заплащат такса за битови отпадъци на Столична община.

С настоящия проект на решение се предлага актуализация на размера на различни такси и цени на услуги, която в основната си част е в рамките от 50% до 100 % увеличение. Въпреки предлаганото увеличение, следва да се отбележи, че същото не отразява реалните изменения (увеличения) в структуроопределящите разходи за предоставянето на услугите, с оглед обстоятелството, че само разходите за труд през разглежданите по-горе периоди (от 2006г. до 2024г.) са нараснали между 91% и 360%, а инфлацията – между 50,3 % и 98,9%.

С предлаганите промени в Наредбата ще се разшири обхвата на извършваните от Столична община услуги и ще се постигне по – пълно и качествено обслужване на лицата, които ги ползват. Това ще допринесе за повишаване и на приходите в общинския бюджет.

За прилагане на промените в Наредбата не са необходими допълнителни финансови средства.

Проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община е съобразен с действащото законодателство и не противоречи на правото на Европейския съюз.

С оглед изложеното и на основание чл.6, ал.1 и ал.2 и чл.9 от Закона за местните данъци и такси, § 3, ал. 1 от допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл.113 от Закона за горите, чл.71, ал.5, т.3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, чл.21, ал.1, т.7, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение, съгласно предложения проект.

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1. Справки за нивата на инфлация – Приложение № 1 – Приложение № 8;

2. Информация за промени в годишните нива на заплащане на труда на наетите лица по трудово и служебно правоотношение, в системата на държавното управление, в т.ч. общинската администрация - Приложение № 9, Приложение № 10 и Приложение № 11.

2. Справка разходи – Приложение № 12;

3. Експертни оценки от лицензирани оценители– Приложение № 13 – Приложение № 36;

4. Проект на Решение на Столичен общински съвет;

5. Оценка на въздействие.



Sos-res-h-N-ba-2025
-final.docx



Оценка на
въздействието-202!

ВНОСИТЕЛИ,

9.6.2025 г.

X Никола Лютов

ЗА ЗАМ.-КМЕТ НА НАПРАВЛЕНИЕ ФИНАНС...
Съгл. Заповед № СОА25-РД15-1485/ 06-06....
Signed by: Nikola Stanislavov Lutov

9.6.2025 г.

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Bogdana Vladimirova Panayotova

9.6.2025 г.

X Бойко Димитров

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

Signed by: BOIKO GEORGIEV DIMITROV

10.6.2025 г.

X Димитър Шалъфов

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

Signed by: Dimitar Petrov Shalafov