



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, Тел. 93 77 591,
Факс 98 70 855, e-mail: info@sofpcouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ № на Столичния общински съвет от 2025 година

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община, приета с Решение №894 по Протокол №93 от 23.11.2006г., последно изменена с Решение № 4599 от 10.07.2023 г. на АССГ по адм. г. № 10955 за 2022 г., в сила от 3.08.2023 г.

На основание чл. 16. ал.1 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община и чл.20, чл.21 от Закона за местно самоуправление и местна администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община, приета с Решение № 894 по Протокол № 93 от 23.11.2006 г. на Столичния общински съвет, в сила от 1.01.2007 г., изм. и доп. с Решение № 1025 по Протокол № 95 от 18.12.2006 г., изм. с Решение № 32 по Протокол № 96 от 11.01.2007 г., изм. и доп. с Решение № 249 по Протокол № 105 от 12.04.2007 г., доп. с Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и декоративно-монументални елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, приета с Решение № 24 по Протокол № 4 от 20.12.2007 г., изм. и доп. с Решение № 64 по Протокол № 6 от 5.02.2008 г. (частично отменено с Решение № 993 от 5.12.2008 г. на АгмС - София-град по адм. г. № 1214/2008 г., в сила от 28.01.2009 г.), доп. с Решение № 82 по Протокол № 7 от 28.02.2008 г. (отменено с Решение № 378 по Протокол № 16 от 10.07.2008 г.), изм. и доп. с Решение № 242 по Протокол № 12 от 15.05.2008 г., поправена с Решение № 307 по Протокол № 14 от 12.06.2008 г., изм. и доп. с Решение № 378 по Протокол № 16 от 10.07.2008 г., изм. с Решение № 514 по Протокол № 18 от

11.09.2008 г., изм. и доп. с Решение № 630 по Протокол № 23 от 23.10.2008 г., което прилагане е спряно с Решение № 153 по Протокол № 35 от 12.03.2009 г., доп. с Решение № 632 по Протокол № 23 от 23.10.2008 г., изм. и доп. с Решение № 831 по Протокол № 28 от 18.12.2008 г., изм. с Решение № 31 по Протокол № 30 от 29.01.2009 г., изм. и доп. с Решение № 215 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г., доп. с Решение № 735 по Протокол № 53 от 3.12.2009 г., изм. и доп. с Решение № 25 по Протокол № 56 от 28.01.2010 г., изм. и доп. с Решение № 26 по Протокол № 56 от 28.01.2010 г., Решение № 558 по Протокол № 75 от 21.10.2010 г., изм. с Решение № 701 по Протокол № 79 от 16.12.2010 г., изм. и доп. – Решение № 712 по Протокол № 80 от 20.12.2010 г., Решение № 450 по Протокол № 94 от 14.07.2011 г., изм. и доп. с Решение № 507 по Протокол № 95 от 28.07.2011 г., изм. и доп. с Решение № 313 по Протокол № 19 от 28.06.2012 г., Решение № 508 по Протокол № 27 от 11.10.2012 г., Решение № 537 по Протокол № 28 от 25.10.2012 г., изм. с Решение № 4946 от 4.09.2012 г. на АгмС – София-град по агм. г. № 6140/2011 г., потвърдено с Решение № 2252 от 15.02.2013 г. на ВАС по агм. г. № 14322/2012 г., изм. и доп. с Решение № 370 по Протокол № 43 от 18.07.2013 г., изм. с Решение № 369 по Протокол № 43 от 18.07.2013 г. – в сила от 1.08.2013 г., изм. с Решение № 481 по Протокол № 46 от 12.09.2013 г., изм. и доп. с Решение № 701 по Протокол № 54 от 19.12.2013 г. – в сила от 1.01.2014 г., доп. с Решение № 454 по Протокол № 66 от 24.07.2014 г., изм. и доп. с Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община – приета с Решение № 717 по Протокол № 71 от 6.11.2014 г., в сила от 1.03.2015 г., изм. и доп. с Решение № 3 по Протокол № 75 от 22.01.2015 г., доп. с Решение № 51 по Протокол № 76 от 12.02.2015 г., изм. и доп. – Решение № 202 по Протокол № 80 от 23.04.2015 г., изм. – Решение № 8641 от 14.07.2015 г. на ВАС по агм. г. № 4208/2015 г., VII о., изм. и доп. – Решение № 494 по Протокол № 86 от 23.07.2015 г., Решение № 495 по Протокол № 86 от 23.07.2015 г., изм. – Решение № 11570 от 3.11.2015 г. на ВАС, VII-мо отд., по агм. дело № 6350/2015 г., с което се оставя в сила Решение № 1592/13.03.2015 г. на АССГ по агм. дело № 9671/2012 г., изм. и доп. – Решение № 250 по Протокол № 11 от 31.03.2016 г., изм. – Решение № 5081 от 15.07.2016 г. на Административен съд София-град по агм. г. № 8729/2015 г., VII тричленен състав, в сила от 16.08.2016 г., изм. – Решение № 673 по Протокол № 23 от 29.09.2016 г., доп. – Решение № 287 по Протокол № 34 от 8.06.2017 г., изм. и доп. – Решение № 443 по Протокол № 37 от 20.07.2017 г., доп. – Решение № 444 по Протокол № 37 от 20.07.2017 г., изм. и доп. – Решение № 560 по Протокол № 38 от 14.09.2017 г., изм. – Решение № 639 по Протокол № 40 от 28.09.2017 г., изм. – Решение № 794 по Протокол № 45 от 21.12.2017 г., в сила от 28.12.2017 г., изм. и доп. – Решение № 8 по Протокол № 46 от 25.01.2018 г., изм. – Решение № 118 по Протокол № 49 от 15.03.2018 г., изм. – Решение № 2964 от 3.05.2019 г. на АгмС – София по агм. г. № 12378/2018 г., VI тричленен състав, потвърдено с Решение № 15347 от 13.11.2019 г. на ВАС по агм. г. № 7231/2019 г., I о., изм. – Решение № 1255 от 26.02.2019 г. по агм. дело № 5337/2018 г., VI тричленен състав по описа на Административен съд – София-град, потвърдено, с изключение на частта за разноските, с Решение № 16807 от 10.12.2019 г. на ВАС по агм. дело № 4067/2019 г., Второ отделение, изм. и доп. – Решение № 128 по Протокол № 11 от 16.04.2020

г., изм. – Решение № 5322 от 9.08.2019 г. на АССГ по адм. г. № 3164/2019 г., потвърдено с Решение № 4920 от 27.04.2020 г. на ВАС по адм. г. № 13304/2019 г., осмо отделение, изм. и доп. – Решение № 632 по Протокол № 25 от 17.12.2020 г., в сила от 1.01.2021 г., изм. и доп. – Решение № 49 по Протокол № 27 от 28.01.2021 г., изм. – Решение № 7314 от 16.12.2020 г. на АССГ по адм. г. № 11812/2019 г., VII тричленен състав, оставено в сила с Решение № 11582 от 15.11.2021 г. на ВАС по адм. г. № 3443/2021 г., първо отделение, изм. и доп. – Решение № 160 по Протокол № 50 от 24.03.2022 г., изм. и доп. – Решение № 339 по Протокол № 56 от 26.05.2022 г., в сила от 27.05.2022 г., доп. – Решение № 476 по Протокол № 59 от 7.07.2022 г., в сила в шестмесечен срок, считано от деня на разгласяването ѝ чрез обявяване на сайта на Столичния общински съвет, изм. – § 3 от Наредба за реда и условията за провеждане на масови мероприятия, опазване на общински имоти и вещи, предназначени за общо ползване и шума в жилищни сгради на територията на Столична община, приета с Решение № 320 по Протокол № 77 от 25.05.2023 г., в сила от 31.05.2023 г., изм. – Решение № 4599 от 10.07.2023 г. на АССГ по адм. г. № 10955 за 2022 г., в сила от 3.08.2023 г., както следва :

§ 1. В чл. 61 изразът „териториалното и селищно устройство“ се заменя с „устройството на територията“.

§ 2. В чл. 63, ал. 2:

1. след думите „Освобождават се от такса за“ се добавя думата „разглеждане“ и се поставя запетая;
2. след думите „които са внесли за“ се добавя думата „разглеждане“ и се поставя запетая.

§ 3. В чл. 64, ал. 1 се правят следните изменения и допълнения:

1. В т. 5 изразът „териториалното и селищното устройство“ се заменя с „устройството на територията“.
2. Точка 7 се изменя така:

„7. за издаване на разрешение за строеж:

 - за основно застрояване, пристрояване, надстрояване на жилищни и нежилищни сгради – лв./кв.м РЗП, включително за полуподземните и подземните етажи;
 - за преустройство, основен ремонт, основно обновяване и реконструкция, както и за строеж на допълващото застрояване – лв./кв.м РЗП, включително за полуподземните и подземните етажи;
 - за изкопи, насипи, открити басейни и открити обекти – лв./кв.м;
 - за линейни инфраструктурни обекти – % от стойността на обекта.
 - за изкопи, насипи, открити басейни и открити обекти – лв./кв.м;”
3. Точка 7в се изменя така:

„7в. За съгласуване и одобряване на архитектурни и сградоинсталационни проекти за преустройство, основен ремонт, основно обновяване и реконструкция:

- за жилищни сгради - лв./кв. м РЗП, включително за полуподземните и подземните етажи;

- за нежилищни сгради - лв./кв. м, включително за полуподземните и подземните етажи;

- за идейни проекти - % от размера на съответната такса;

- за оценка на съответствие от ОЕСУТ или РЕСУТ - лв./кв.м РЗП, включително за полуподземните и подземните етажи.

- за предварителна оценка на съответствие от ОЕСУТ или РЕСУТ - % от размера на съответната такса.

- за доброволна делба по чл.202 от ЗУТ - 50 на сто от размера на таксата по Таблица 1 към Приложение №4 "

4. В т. 7г след думите „таксата по т. 7в“ се поставя запетая и се добавя изразът „съответно по т. 7г“;

5. Точка 7г се изменя така:

„7г. За съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за ново строителство:

- за жилищни сгради - лв./кв.м, включително за полуподземните и подземните етажи;

- за нежилищни сгради - лв./кв.м, включително за полуподземните и подземните етажи;

- за изкопи, насипи, открити басейни и открити обекти - лв./кв.м;

- за временни строежи, съгласно чл.55 от ЗУТ - лв./кв.м;

- за идейни проекти - % от размера на съответната такса;

- за оценка на съответствие от ОЕСУТ или РЕСУТ - лв./кв.м РЗП, включително за полуподземните и подземните етажи.

- за предварителна оценка на съответствие от ОЕСУТ или РЕСУТ - % от размера на съответната такса.“

6. Създава се нова т. 7е:

„7е. За издаване на заповед за допълване на разрешение за строеж по реда на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ – процент от размера на таксата по т. 7, съответно т. 7а.“;

7. Създава се т. 7ж:

„7ж. За издаване на заповед за смяна на титуляра в Разрешение за строеж по чл. 148, ал. 4 и чл. 161, ал. 1 от ЗУТ – процент от размера на таксата по т. 7, съответно т. 7“

8. Създава се т.7з :

„7з. За издаване на разрешение за промяна на предназначение по реда на чл. 147а от ЗУТ – процент от размера на таксата по т. 7, предложение второ.“

9. Точка 9 се изменя така:

„9. За издаване на удостоверение по реда чл. 177, ал. 3 от ЗУТ (строежи от IV категория, чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ):

9.1. за частни пътища, улици от второстепенната улична мрежа V и VI клас и съоръженията към тях;

9.2 за жилищни и смесени сгради със средно застрояване; сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ от 1000 до 5000 кв.м или с капацитет от 100 до 200 места за посетители;

9.3. за производствени сгради, инсталации, съоръжения, прилежаща инфраструктура и други с капацитет от 50 до 100 работни места и съоръженията към тях;

9.4. за паркове, градини и озеленени площи до 1 хектар;

9.5. за реконструкция и основен ремонт на строежите от IV категория и вътрешни преустройства на сградите от първа до четвърта категория, с които не се засяга конструкцията им;

9.6. за недвижими културни ценности с категория „местно значение“;

9.7. за физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи и съоръжения, изграждани в урбанизирани територии с високо и средно застрояване;

9.8. за сградни отклонения на инженерната инфраструктура към обекти четвърта категория.”

10. Точка 10 се изменя така:

„10. За издаване на удостоверения по реда чл. 177, ал. 3 от ЗУТ (строежи от V категория, чл. 137, ал. 1, т. 5 от ЗУТ):

10.1 за жилищни и смесени сгради с ниско застрояване, вилни сгради, сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ до 1000 кв.м или с капацитет до 100 места за посетители;

10.2. за производствени сгради, инсталации, съоръжения, прилежаща инфраструктура и други с капацитет до 50 работни места и съоръженията към тях;

10.3. за строежи от допълващото застрояване, извън тези по шеста категория;

10.4. за реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна предназначението на строежите от V категория;

10.5. за физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи и съоръжения, изграждани в урбанизирани територии с ниско застрояване;

10.6. за недвижими културни ценности с категория „ансамблово значение“ и „за сведение“;

10.7. за рекултивация на стари, нерегламентирани общински депа за твърди битови и неопасни отпадъци с преустановена експлоатация и с доказано неналичие на сметищен газ и инфилтрат;

10.8. за сградни отклонения на инженерната инфраструктура към обекти пета категория.”

11. Създава се т. 10g:

„10g. За одобряване на проект — заснемане по чл. 145, ал. 5 от ЗУТ.”

12. В т. 11, след думите „преходните разпоредби на ЗУТ” добавя „и § 127, ал. 1 от переходните и заключителни разпоредби на ЗИД на ЗУТ (ДВ, бр. 82 от 2012 г.)”.

13. В т. 12 думите „по чл. 52” се заменят с „по чл. 54а”.

14. Създава се нова т. 17:

„17. За разглеждане на инвестиционни проекти по т. 7в, 7г и 10g в случаите, в които производството е завършило с прекратяване на основание чл. 5в от ЗУТ или с отказ.”

§ 4. В Приложение № 4 „Такси за технически услуги” от Приложения към Глава Втора, прави следните изменения и допълнения:

1. Точка 1 се изменя така:

„1. за издаване на скица за недвижим имот – 55 лв.”

2. Точка 2 се изменя така:

„2. За издаване на виза за проектиране по чл. 140 от ЗУТ – 150 лв.”

3. Създава се т. 2а:

„2а. За издаване на виза за проектиране по чл. 140а от ЗУТ – три пъти стойността на таксата за издаване на виза за проектиране.”

4. Точка 3 се изменя така :

„3. за презаверяване на скици, от издаването на които са изтекли 6 месеца – 29,50 лв.”

5. Точка 4 се изменя така :

„4. при определяне на строителна линия и ниво на строеж, в присъствието на служители по чл. 223, ал. 2 – 100,00 лв”

6. Точка 5 се изменя така :

„5. за издаване на удостоверения за факти и обстоятелства по териториалното и селищното устройство – 9,50 лв.”

7. Точка 6 се изменя така :

„6. за заверяване на преписи от документи и на копия от планове и документацията към тях – 19.50 лв.”

8. В т. 7 се правят следните допълнения:

- в предложение първо след думите „лв./кв.м РЗП” се поставя запетая и се добавя „включително за полуподземните и подземните етажи”;
- в предложение второ след думата „строителство” се добавя „(лв./кв. м РЗП, включително за полуподземните и подземните етажи)”;

- В предложение трето след "обекти" се добавя "за фотоволтаична централа инсталация, за базова станция", както и след "обекта" се добавя "но не по-малко от 200 лева"
- създава се предложение четвърто: „- за изкопи, насипи, открити басейни и открити обекти - по Таблица 1 /лв./кв.м/“;
- създава се предложение пето: „- за временни строежи, съгласно чл.55 от ЗУТ - по Таблица 1 /лв./кв.м.“
- Таблица 1 към Приложение № 4 се изменя така:

Таблица 1

	I зона	II зона	III зона	IV зона	V зона	В строит. граници	Извън строит. граници	Вилна зона
Сгради	27,50	23,50	19,50	15,50	11,50	9,50	5,50	9,50

9. Точка 7б в предложение първо и трето се изменят така:

- "за сградна газова инсталация в жилищни, обществени, офис-сгради и др. - 100 195,00 лв.
- за газови сградни и вътрешни инсталации в промишлени (производствени) сгради - 395,00 лв."

10. Точка 7в се изменя така:

„7в. За съгласуване и одобряване на архитектурни и сградоинсталационни проекти за преустройство, основен ремонт, основно обновяване и реконструкция:

- за жилищни и нежилищни сгради - 0,60 лв./кв.м РЗП, включително с полуподземните и подземните етажи;
- за идейни проекти - 50 % от размера на съответната такса;
- за оценка на съответствие от ОЕСУТ и РЕСУТ - 0,60 лв./кв.м РЗП, включително с полуподземните и подземните етажи;
- за предварителна оценка на съответствие от ОЕСУТ и РЕСУТ - 50 % от размера на таксата за оценка за съответствие.“

11. В т. 7г след думите „таксата по т. 7в“ се поставя запетая и се добавя изразът „съответно по т. 7д“;

12. Точка 7д се изменя така:

„7д. За съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за ново строителство:

- за жилищни и нежилищни сгради - 1,20 лв./кв.м РЗП, включително с полуподземните и подземните етажи;
- за изкопи, насипи и открити басейни - 1,20 лв./кв.м;

- за идейни проекти - 50 % от размера на съответната такса;
- за оценка на съответствие от ОЕСУТ и РЕСУТ - 1,20 лв./кв.м РЗП, включително с полуподземните и подземните етажи;
- за предварителна оценка на съответствие от ОЕСУТ и РЕСУТ - 50 % от размера на таксата за оценка за съответствие.“

13. Точка 8 в позициите си се изменя така:

- “ - за преместваеми обекти - сергия или маса - 49,50 лв.;
- за преместваеми обекти с типов проект - 99,00 лв.
- за преместваеми обекти с индивидуален проект - 8,00 лв./кв. м, но не по-малко от 99,00 лв.;
- за преместваеми обекти - автомобили и автосервиси - 19,50 лв./кв. м, но не по-малко от 100,00 лв.;
- рекламен елемент с едностранна рекламна площ до 4 кв. м - 397,00 лв.;
- за рекламни елементи с типов проект - 198,50 лв.;
- за рекламни елементи с индивидуален проект - 595,50 лв.;
- за фирмена информационно-указателна табела - 99,00 лв.;
- за временни информационни елементи - 99,00 лв.;
- за фирмен надпис отделно от инвестиционния проект - 99,00 лв.;
- за фирмен тотем - 397,00 лв.;”

14. Точка 9 се изменя така:

„9. За издаване на удостоверение по реда чл.177, ал.3 от ЗУТ (строежи от IV категория, чл.137, ал.1, т.4 от ЗУТ):

- 9.1. за частни пътища, улици от второстепенната улична мрежа V и VI клас и съоръженията към тях - по 297,50 лв. на 100 линейни метра, но не повече от 3 000, 00 лв.;
- 9.2. за жилищни и смесени сгради със средно застрояване, сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ от 1000 до 5000 кв.м или с капацитет от 100 до 200 места за посетители - 1489,50 лв.;
- 9.3. за производствени сгради, инсталации, съоръжения, прилежаща инфраструктура и други с капацитет от 50 до 100 работни места и съоръженията към тях - 1489,50 лв.;
- 9.4. за паркове, градини и озеленени площи до 1 хектар - 1489,50 лв.;
- 9.5. за реконструкция и основен ремонт на строежите от IV категория за строежи с РЗП, включително на полуподземните и подземните етажи до 100 кв.м - 496,50 лв.;
- 9.6. за реконструкция и основен ремонт на строежите от IV категория за строежи с РЗП, включително на полуподземните и подземните етажи над 100 кв.м - 496,50 лв. + 0,50 лв. за всеки кв.м над 100 кв.м;
- 9.7. за вътрешни преустройства на сградите от първа до четвърта категория, с които не се засяга конструкцията им - 496,50 лв.;
- 9.8. за недвижими културни ценности с категория „местно значение“ - таксата съответно по т. 9.5 или т.9.6;

- 9.9. за физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи и съоръжения, изграждани в урбанизирани територии с високо и средно застрояване – таксата по т. 9.3;
- 9.10. за сградни отклонения на инженерната инфраструктура към обекти четвърта категория – 99,00 лв. на линеен метър, но не повече от 1 000,00 лв.“.

15. Точка 10 се изменя така:

„10. За издаване на удостоверения по реда чл.177, ал.3 от ЗУТ (строежи от V категория, чл.137, ал.1, т.5 от ЗУТ):

10.1. за жилищни и смесени сгради с ниско застрояване, вилни сгради, сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ до 1000 кв.м или с капацитет до 100 места за посетители – 993,00 лв.;

10.2. за производствени сгради, инсталации, съоръжения, прилежаща инфраструктура и други с капацитет до 50 работни места и съоръженията към тях – 1489,50 лв.;

10.3. за строежи от допълващото застрояване, извън тези по шеста категория – 496,50 лв.;

10.4. за реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна предназначението на строежите от V категория за строежи с РЗП, включително на полуподземните и подземните етажи до 100 кв.м – 198,50 лв.;

10.5. за реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна предназначението на строежите от V категория за строежи с РЗП, включително на полуподземните и подземните етажи над 100 кв.м – 198,50 лв. + 0,30 лв. за всеки кв.м над 100 кв.м;

10.6. за физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи и съоръжения, изграждани в урбанизирани територии с ниско застрояване – таксата по т.10.2;

10.7. за недвижими културни ценности с категория „ансамблово значение“ и „за сведение“ – таксата съответно по т. 10.4 или т. 10.5;

10.8. за рекултивация на стари, нерегламентирани общински депа за твърди битови и неопасни отпадъци с преустановена експлоатация и с доказано неналичие на сметищен газ и инфилтрат – таксата по т.10.2;

10.9. за сградни отклонения на инженерната инфраструктура към обекти пета категория – 99,00 лв. на линеен метър, но не повече от 1 000,00 лв.“.

16. Точка 10а с нейните позиции се изменят така:

“– за преместваеми обекти – павилион с типов дизайн – 198,50 лв.;

– за преместваеми обекти по индивидуален проект – 595,50 лв.;

– за преместваеми обекти – автомобили и автосервиси – 595,50 лв.“

17. В т. 10г думите „25 % от стойността по Таблица 1“ се заменят „таксата по т. 78“;

18. Създават се т. 10г, 10е и 10ж със следното съдържание:

„10г. За съгласуване и одобряване на проект-заснемане по чл. 145, ал. 5 от ЗУТ – таксата по т. 7г;

10е. За издаване на заповед за допълване на разрешение за строеж по реда на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ – 50% от размера на таксата по т. 7 за площта на преработката.

10ж. За издаване на разрешение за промяна на предназначение по реда на чл. 147а от ЗУТ – 25% от размера на таксата по т. 7”

19. Точка 11 се изменя така:

“11. За удостоверения по реда на § 16 от преходните разпоредби на ЗУТ и §127, ал.1 от преходните и заключителни разпоредби на ЗИД на ЗУТ (ДВ бр.82 от 2012г.) – 496,50 лв.”

20. Точка 12 се изменя така:

“12. За издаване на удостоверения по чл. 52 по чл. 54а от Закона за кадастъра и имотния регистър – 19,50 лв.”

21. Точка 13 се изменя така:

„13. за заверка на екзекутиви – 30% от цената на услугата съответно за разглеждане, съгласуване и одобряване на архитектурни и сградоинсталационни проекти за преустройство и реконструкция или за разглеждане, съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за ново строителство.”

22. Точка 14 се изменя така:

“14. за заверено копие от ПУП – 19,50 лв.”

23. Точка 15 се изменя така:

“15. за заверка на копие от инвестиционен проект, както и заверка на съхранявана в архив на НАГ документация – 19,50 лв.

24. Създават се т. 17 и т. 18 със следното съдържание:

„17. Таксата по т. 7в, 7г, 7д и 10г се дължи и за разглеждане на инвестиционните проекти в случаите, в които производството е завършило с прекратяване на основание чл. 58 от ЗУТ или с отказ.

18. Всички цени на услуги по това приложение се отнасят за първото разглеждане на административната преписка. При всяко следващо разглеждане след прекратено производство по реда на чл. 58 от ЗУТ се събира 50% от таксата на съответната услуга.”

§ 5. В Приложение № 9 от Приложения към Глава Трета прави следните изменения и допълнения:

1. В заглавието на приложението думите „Контрол в инвестиционното проектиране, координация в строителството и градоустройство” се заменят с „Архитектура и градоустройство”. Останалите подзаглавия в текста на приложението се заличават.

2. Точка 3 се изменя така :

“3. за допускане анкерирание при изкопни работи към общински имоти – 993,00 лв.”

3. Точка 4 позициите се изменят така :

– за идентичност на имоти по кадастрални и регулационни планове – 39,50 лв.;

– за градоустройствен статут на имотите по ОУП и "фондова" принадлежност – 39,50 лв.;

4. Точка 5 се изменя така :

“5. За писмен отговор при липса на досие в архива на направление „Архитектура и градоустройство” и районните администрации – 3,50лв.”

5. Точка 12 се изменя така :

“12. разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план или за неговото изменение – 98,50 лв.”

6. Точка 13 се изменя така :

“13. разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план или за неговото изменение за линейни обекти:

- до 1 км – 98,50 лв.;
- до 10 км – 794,00 лв.;
- над 10 км – 993,00 лв.”

7. Точка 14 се изменя така :

“14. за процедура за одобряване на подробен устройствен план или изменение на подробен устройствен план за линейни обекти:

- до 1 км – 397,00 лв.;
- до 10 км – 794,00 лв.;
- над 10 км – 1588,50 лв.”

8. Точка 23 се изменя така:

„23. за комплексен проект за инвестиционна инициатива в условията на чл.150 от ЗУТ:

23.1. за разрешение за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива – цените по т.12 – т.13, увеличени с 30 на сто;

23.2. за одобряване на проект за подробен устройствен план, включително работен устройствен план – цените по т.14 – т.22, увеличени с 30 на сто;

23.3. за одобряване на инвестиционен проект – таксата по т.7в и/или т.7г от Приложение № 4 от Наредбата, увеличена с 30 на сто;

23.4. за издаване на разрешение за строеж – таксата по т.7 и/или т.7а от Приложение № 4 от Наредбата, увеличена с 30 на сто.”

9. Точка 28 се изменя така:

„28. за удостоверения по реда на чл.181 от ЗУТ за завършен етап „груб строеж“ и удостоверения за завършен етап „нулев цикъл“:

28.1. за удостоверения за завършен етап „груб строеж“ за строежи от I, II и III категория – 1588,50 лв.;

28.2. за удостоверения за завършен етап „груб строеж“ за строежи от IV и V категория – както цените по т.9 и т.10 от Приложение № 4;

28.3. за удостоверения за завършен етап „нулев цикъл“ за строежи от I, II и III категория – 744,50 лв.;

28.4. за удостоверения за завършен етап „нулев цикъл“ за строежи от IV и V категория – 50% от цените по т.9 и т.10 от Приложение № 4.”

10. Създават се нови т.296, т.298 и т.29г със следното съдържание:

„296. за одобряване на план за безопасност и здраве – 150,00 лв.;

298. за одобряване на план за управление на строителни отпадъци – 100,00 лв.

29г. за издаване на направление с определен маршрут за транспортиране на строителни отпадъци и земни маси – цената по т. 22 от Приложение № 12.”

11. Точка 32 се изменя така :

“32. за изготвяне на писмени справки на, физически и юридически лица и адвокати по преписки, както и справки за съдебни дела, образувани по жалби срещу актове на Главния архитект на Столична община, Столичен общински съвет, Кмета на Столична община или оправомощени от тях за издаване на административни актове длъжностни лица- 39,50 лв.”

12. Точка 33 се изменя така :

“33. за изготвяне на писмени становища по въпроси, представляващи законен интерес на граждани или юридически лица, извън правомощията на Главния архитект на Столична община, Столичния общински съвет, Кмета на Столична община, свързани с дейността на НАГ - 59,50 лв.”

13. Точка 34 се отменя.

14. Създава се нова т. 35 със следното съдържание:

„35. за издаване на удостоверение по чл. 54а от ЗКИР, §36 от ПЗР на ЗИД на ЗКИР във връзка с чл. 32 от ЗКИР и чл. 116 и 175 от ЗУТ – 50,00 лв.;“.

15. Точка 36 се изменя така:

„36. за издаване на скица от кадастралния план- 50,00 лв.;

36.1. в урбанизирана територия - 59,50 лв.;

36.2. на сграда - самостоятелен обект на собственост - 19,50 лв.”

16. Точка 37 се изменя така:

17. „37. за издаване на служебна бележка (удостоверение):

- за справка по кадастър - 19,50 лв.;

- за идентичност - 39,50 лв.;

- друго - 19,50 лв.”.

18. В т. 40 числото „65,00” се заменя с „129,00”, както и числото „10,00” се заменя с “50,00”

19. Точка 41 се изменя така:

„41. за копие от кадастрален план (кадастрален лист, ръчна скица, разписна книга) – 15,00 лв. за формат А4 и 2,00 лв./за 1 кв.см за формати, по-големи от А4.”.

20. Точка 42 се изменя така:

„42. за копие от кадастрален план на ППС – 20,00 лв. за формат А4 и 2,00 лв./за 1 кв.см за формати, по-големи от А4.”.

21. Точка 44 се отменя.

22. Точка 45 се изменя така:

„45. за копие от кадастрален план с координатни данни за поземлен имот – 15,00 лв. + по 0,50 лв. на точка.”.

23. В т. 46 след думите „кадастралния план“ се добавя изразът „от цифровата информационна система“, както се променя числото „0,50“ се заменя с „0,99“.

24. Точка 47 се изменя така:

„47. за копие от стар кадастрален план – 15,00 лв. за формат А4 и 2,00 лв./за 1 кв.см за формати, по-големи от А4.“.

25. Точка 49 се отменя.

26. Точка 50 се изменя така:

„50. за копие от схема за вертикално планиране, нивелетен проект или надлъжен профил – 15,00 лв. за формат А4 и 2,00 лв./за 1 кв.см за формати, по-големи от А4.“.

27. Точка 51 се отменя.

28. Създават се т. 63 и т. 64 със следното съдържание:

„63. Таксите по това приложение се дължат и за разглеждане на административната преписка в случаите, в които производството е завършило с прекратяване на основание чл. 58 от ЗУТ или с отказ.

64. Всички цени на услуги по това приложение се отнасят за първото разглеждане на административната преписка. При всяко следващо разглеждане след прекратено производство по реда на чл. 58 от ЗУТ се събира 50% от таксата на съответната услуга.“.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 6. Настоящата наредба влиза в сила в деня на обявяване решението на Столичен общински съвет за нейното приемане.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2025 година, Протокол № от 2025 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

(ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ)

Юрист от администрацията на СО:

(Име, фамилия, длъжност)