



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, Тел. 93 77 591,
Факс 98 70 855, e-mail: info@sofpcouncil.bg

ДО:
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД



Столична община

Входящ №

СОА25-ВК66-3512

Регистриран на 29.04.2025

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община, приета с Решение №894 по Протокол №93 от 23.11.2006г., последно изменена с Решение № 4599 от 10.07.2023 г. на АССГ по адм. г. № 10955 за 2022 г., в сила от 3.08.2023 г.

На основание чл.16, ал.1 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община, както чл.20 и чл.21 от Закона за местно самоуправление и местна администрация.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Предлагаме Столичен общински съвет да приеме изменения и допълнение в Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община, както това е описано в настоящия доклад, като преди приемането на измененията и допълненията в наредбата бъде проведена процедурата по обществено обсъждане.

I. Причините, които налагат приемането на промените :

В Направление „Архитектура и градоустройство“ и техническите отдели на районните администрации се извършват голям брой услуги в сферата на устройството на територията — устройствено планиране, инвестиционно проектиране, строителство, контролни дейности и други, при което се прилагат разпоредбите на значителен брой закони и подзаконови актове.

През последните години се направиха няколко изменения на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, в които се създадоха нови процедури и се измениха начините на провеждане на част от действащите такива – напр. се създаде нова процедура за промяна на предназначението на сгради или на самостоятелни обекти без извършване на строително-монтажни работи (чл. 147а от ЗУТ), даде се възможност за одобряване на плановете за безопасност и здраве и плановете за управление на строителни отпадъци преди откриването на строителна площадка (чл. 156б от ЗУТ) и др. пог.

II. Целите, които се поставят с предложените промени:

Измененията и допълненията в Наредбата целят да се постигне оптимизиране на таксите в действащата Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община (НОАМТЦУПСО). Те са определени през 2006 г. и към момента вече не съответстват на влаганите ресурси от страна на администрацията за изпълнение на исканите услуги – повишени изисквания от изменена нормативна уредба, увеличен брой и количество на проектната документация и др. Налице е и несъответствие в текстовете на Наредбата и други нормативни документи. Необходима е и промяна в част от използваните термини в Наредбата с цел синхронизация с останалите нормативни актове. Заедно с това са нараснали разходите за снабдяване с вода, енергия и др., както и разходите за работни заплати.

Отделно е необходимо цените на такси и услуги да бъдат индексирани и спрямо инфлационния индекс за изминалия Според наличната информация от Националният статистически институт (НСИ), от януари 2007 г. до март 2025 г. общата инфлация в България е приблизително 98.6%.

Факторите, допринасящи за инфлацията през този период, включват:

Промените в цените на петрола и природния газ на международните пазари оказаха влияние върху цените на стоките и услугите в страната. Вътрешни икономически фактор, като промени в данъчната политика, заплатите и производствените разходи също допринесоха за инфлационните процеси. Пандемията от COVID-19: Мерките за справяне с пандемията през 2020–2021 г. доведоха до икономически сътресения и промени в потребителското търсене. Геополитически събития: Конфликти и напрежения в различни части на света повлияха на глобалните вериги за доставки и цените на суровините.

III. Финансовите и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

Не са необходими финансови средства за прилагането на новата уредба. Необходими са организационни действия по нейното реализиране и прилагане.

IV. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива;

Предложенията за промени са изготвени при спазване на основните изисквания – възстановяване на пълните разходи на общината по предоставяне на услугата, създаване на условия за разширяване на предлаганите услуги и повишаване на тяхното качество, постигане на по-голяма справедливост при определянето и заплащането им.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Предложените изменения не противоречат на Правото на Европейския съюз. Те са свързани с определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община, както и с привеждане на нормативната уредба на местно ниво в съответствие с действащото национално законодателство.

Предлагаме следните конкретни изменения в текста на Наредбата със следните мотиви:

- Предложението за изменение на **чл. 61 от Наредбата**, раздел V (Такси за технически услуги) е минимална, но съдържа редакционно и терминологично уточнение, както следва :

НАСТОЯЩ ТЕКСТ	×	ПРЕДЛОЖЕНА ПРОМЯНА	✓
Чл. 61. Таксите се заплащат за техническите услуги, които се извършват от Столична община и обхващат дейностите във връзка с териториалното и селищно устройство, архитектурата, строителството, благоустройството, кадастъра в селищните и извънселищните територии.		Чл. 61. Таксите се заплащат за техническите услуги, които се извършват от Столична община и обхващат дейностите във връзка с териториалното и селищно устройство устройството на територията , архитектурата, строителството, благоустройството, кадастъра в селищните и извънселищните територии.	

- Разликата между действащия текст и предложението за изменение на **чл. 63, ал. 2** е редакционно-уточняваща, като тя разширява и прецизира обхвата на освободените от такса действия, без да променя съществено смисъла на нормата. Разширява се освобождаването от такса, като се включва и началният административен процес – „разглеждане“, наред със съгласуването и одобряването. Това ще облекчи допълнително лицата, инициращи саниране на сгради, особено в програмите за енергийна ефективност и обновяване на жилищния фонд.

НАСТОЯЩ ТЕКСТ	X	ПРЕДЛОЖЕНА ПРОМЯНА	✓
Чл. 63. (1) (Предишен текст на чл. 63 – Решение № 537 по Протокол № 28 от 25.10.2012 г.) Освобождават се от такси за технически услуги държавните и общински органи, организациите на бюджетна издръжка и Българския червен кръст.		Чл. 63. (1) (Предишен текст на чл. 63 – Решение № 537 по Протокол № 28 от 25.10.2012 г.) Освобождават се от такси за технически услуги държавните и общински органи, организациите на бюджетна издръжка и Българския червен кръст.	
Чл. 63. (2) (Нова – Решение № 537 по Протокол № 28 от 25.10.2012 г.) Освобождават се от такса за съгласуване и/или одобряване на инвестиционни проекти и за издаване на разрешения за строеж лицата, които са внесли за съгласуване и/или одобряване инвестиционен проект/и и/или са поискали разрешение за строеж за саниране на цели жилищни сгради и общежития – ремонт, при който се подобрява експлоатационната годност на съществуваща сграда и/или се удължава срокът на експлоатацията ѝ.		Чл. 63. (2) (Нова – Решение № 537 по Протокол № 28 от 25.10.2012 г.) Освобождават се от такса за разглеждане , съгласуване и/или одобряване на инвестиционни проекти и за издаване на разрешения за строеж лицата, които са внесли за разглеждане , съгласуване и/или одобряване инвестиционен проект/и и/или са поискали разрешение за строеж за саниране на цели жилищни сгради и общежития – ремонт, при който се подобрява експлоатационната годност на съществуваща сграда и/или се удължава срокът на експлоатацията ѝ.	

- Предложените изменения в **чл. 64** и **Приложение №4** от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община, включват следните промени, както следва:

1. Включване на **подземните и полуподземните нива** в площта, въз основа на която се изчислява таксата или цената на услугата.

В голяма част от инвестиционните проекти, които се одобряват от Направление „Архитектура и градоустройство“ и районните администрации, по които се издават разрешения за строеж на сгради, са налице подземни нива със значителна квадратура, които са свързани с функционирането на обектите в строежа – осигуряват се необходимите места за паркиране, предвиждат се складови площи към жилищата и се разполагат общи помещения, свързани с инженерната обезпеченост на сградата.

Площите в подземните и полуподземните нива подлежат на разглеждане и одобряване, както и на всички останали нива. Практиката показва, че има и инвестиционни намерения за сгради и съоръжения с **изцяло подземно застрояване**, като тази част от проектирането не е обхваната от НОАМТЦУПСО, защото таксата за издаване на разрешение за строеж се определя в лв./ кв.м РЗП. Терминът „разгъната застроена площ” (РЗП) е формулиран в §5, т.18 от допълнителните разпоредби на ЗУТ и не включва в себе си подземното застрояване. В тази връзка се предлага, площите на полуподземните и подземните нива на сградите да бъдат включени при определяне размера на таксите за съответните технически услуги, доколкото спрямо тях се извършват същите дейности, както за надземните нива. Също така, понятието „сутерен” в т.7в и т.7г от Приложение № 4 се заменя с **„полуподземен и подземен етаж”**, за което са дадени легални дефиниции в ЗУТ.

2. Допълва се обхватът на Наредбата с обекти, инвестиционните проекти за които подлежат на съгласуване и одобряване, съгласно Закона за устройство на територията, напр. **изкопи, насипи, открити басейни и открити обекти**, както и са включени дейности, които реално се извършват от Направление „Архитектура и градоустройство” и техническите служби в районните администрации – напр. предварителна оценка на съответствие от ОЕСУТ и РЕСУТ, издаване на заповед за допълване на разрешение за строеж по реда на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ и др.

Най-често в практиката е необходимо одобряването на инвестиционни проекти за **укрепване на изкопи за извършване на археологически проучвания** на строежи, попадащи обхвата на Археологическият резерват „Антична Сердика и Средновековен Средец” и в охранителните му зони. Чести са и случаите, когато за един обект се одобряват по няколко пъти проекти – **преработка по време на строителството** и съответно се издават заповеди за допълване на разрешенията за строеж.

Добавянето на новите точки цели нормативно уреждане на административни услуги, които към момента се извършват по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ), но не са изрично обхванати в действащата Наредба. В практиката на Столична община зачестяват исканията за допълване на вече издадени разрешения за строеж. Процедурата предполага административен ресурс за проверка, съгласуване и издаване на допълваща заповед, аналогичен на първоначалното разрешение. Налага се събиране на такса, пропорционална на вече утвърдената такса по т. 7, тъй като усилието и времето за обработка са съизмерими.

Относно издаване на **разрешение за промяна на предназначение (чл. 147а от ЗУТ)**, който урежда възможността за промяна на предназначението на сгради и части от сгради, без изменение в обема на застрояване. Издаването на такова разрешение включва административна проверка на документацията,

съгласуване с устройствените планове и технически норми. Услугата към момента не е изрично регламентирана в текстовата рамка на Наредбата, което създава предпоставки за непоследователност.

3. Актуализиране на такси и цени на услуги — **за разглеждане, съгласуване и одобряване** на инвестиционни проекти и свързаните с това разглеждане, съгласуване и одобряване на идейни проекти, проекти за преработка по време на строителството, заверка на екзекутивна документация и др., както и за извършване на оценка за съответствие и на предварителна оценка за съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите от ОЕСУТ и РЕСУТ

Стойността за разглеждане, съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти е определена съгласно действащата норма от Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители за извършване на аналогична дейност.

Введена е намалена такса за повторно разглеждане на административна преписка съгласно създадения нов чл. 58 в Закона за устройство на територията.

НАСТОЯЩ ТЕКСТ	×	ПРЕДЛОЖЕНА ПРОМЯНА	✓
Чл. 64. (1) Размерът на таксите за технически услуги се определя съгласно Приложение № 4: 1. за издаване на скица за недвижим имот; 2. за издаване на виза за проектиране; 3. за презаверяване на скици, от издаването на които са изтекли 6 месеца; 4. при определяне на строителна линия и ниво на строеж; 5. за издаване на удостоверения за факти и обстоятелства по териториалното и селищното устройство; 6. за заверяване на преписи от документи и на копия от планове, и документацията към тях; 7. за издаване на разрешение за строеж: – за основно застрояване, пристрояване, надстрояване на жилищни и нежилищни сгради – лв./кв. м РЗП;		Чл. 64. (1) Размерът на таксите за технически услуги се определя съгласно Приложение № 4: 1. за издаване на скица за недвижим имот; 2. за издаване на виза за проектиране; 3. за презаверяване на скици, от издаването на които са изтекли 6 месеца; 4. при определяне на строителна линия и ниво на строеж; 5. за издаване на удостоверения за факти и обстоятелства по териториалното и селищно устройство устройството на територията, 6. за заверяване на преписи от документи и на копия от планове, и документацията към тях; 7. за издаване на разрешение за строеж: – за основно застрояване, пристрояване, надстрояване на жилищни и нежилищни сгради – лв./кв. м РЗП, включително за полуподземните и подземните етажи;	

– за преустройство и реконструкция, както и за строеж на второстепенни постройки върху терени за жилищно строителство – лв./кв. м РЗП; – за линейни инфраструктурни обекти – % от стойността на обекта.	– за преустройство, основен ремонт, основно обновяване и реконструкция, както и за строеж на допълващото застрояване второстепенни постройки върху терени за жилищно строителство – лв./кв. м РЗП, включително за полуподземните и подземните етажи; – за линейни инфраструктурни обекти – % от стойността на обекта. Създава се нова позиция: – за изкопи, насипи, открити басейни и открити обекти – лв./кв.м;
7а. (нова – Решение № 31 по Протокол № 30 от 29.01.2009 г.) За издаване на разрешение за строеж на ограда: – в условията на чл. 147, ал. 1, т. 7 от ЗУТ – лв./лин. м спрямо периметъра на оградата; – в условията на чл. 48, ал. 9 от ЗУТ – лв./кв. м спрямо разгъвката на оградата. 7б. (нова – Решение № 31 по Протокол № 30 от 29.01.2009 г., изм. – Решение № 215 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г., отменена като незаконосъобразна с влязло в сила решение № 5037 от 17.09.2012 г. по административно дело № 285/2012 по описа на АССГ, седми троен състав) За издаване на разрешение за строеж на газова инсталация: – за сградна газова инсталация в жилищни, обществени, офис-сгради и др.; – за вътрешна газова инсталация в жилищни, обществени, офис-сгради и др.;	7а. (нова – Решение № 31 по Протокол № 30 от 29.01.2009 г.) За издаване на разрешение за строеж на ограда: – в условията на чл. 147, ал. 1, т. 7 от ЗУТ – лв./лин. м спрямо периметъра на оградата; – в условията на чл. 48, ал. 9 от ЗУТ – лв./кв. м спрямо разгъвката на оградата. 7б. (нова – Решение № 31 по Протокол № 30 от 29.01.2009 г., изм. – Решение № 215 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г., отменена като незаконосъобразна с влязло в сила решение № 5037 от 17.09.2012 г. по административно дело № 285/2012 по описа на АССГ, седми троен състав) За издаване на разрешение за строеж на газова инсталация: – за сградна газова инсталация в жилищни, обществени, офис-сгради и др.; – за вътрешна газова инсталация в жилищни, обществени, офис-сгради и др.;

- за газови сградни и вътрешни инсталации в промишлени (производствени) сгради. 7в. За съгласуване и одобряване на архитектурни и сградоинсталационни проекти за преустройство и реконструкция: - за жилищни сгради - лв./кв. м; - за нежилищни сгради - лв./кв. м; - за идейни проекти - % от размера на съответната такса;	- за газови сградни и вътрешни инсталации в промишлени (производствени) сгради. 7в. За съгласуване и одобряване на архитектурни и сградоинсталационни проекти за преустройство и реконструкция: - за жилищни сгради - лв./кв. м РЗП, включително за полуподземните и подземните етажи; - за нежилищни сгради - лв./кв. м ,РЗП, включително за полуподземните и подземните етажи; - за идейни проекти - % от размера на съответната такса;
- за оценка на съответствие от ОЕСУТ - % от размера на съответната такса.	- за оценка на съответствие от ОЕСУТ или РЕСУТ - % от размера на съответната такса. лв./кв.м РЗП, включително за полуподземните и подземните етажи. - за предварителна оценка на съответствие от ОЕСУТ или РЕСУТ - % от размера на съответната такса. Създава се нова позиция: - за доброволна делба по чл.202 от ЗУТ - 50 на сто от размера на таксата по Таблица 1 към Приложение №4
7г. За съгласуване и одобряване на архитектурни и сградоинсталационни проекти за преработка по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ - % от размера на таксата по т. 7в.	7г. За съгласуване и одобряване на архитектурни и сградоинсталационни проекти за преработка по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ - % от размера на таксата по т. 7в, съответно по т. 7г.

7г. За съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за ново строителство: - за жилищни сгради - лв./кв. м; - за нежилищни сгради - лв./кв. м;	7г. За съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за ново строителство: - за жилищни сгради - лв./кв. м, РЗП, включително за полуподземните и подземните етажи; - за нежилищни сгради - лв./кв. м; РЗП, включително за полуподземните и подземните етажи; Създават се нови позиции: - за изкопи, насипи, открити басейни и открити обекти - лв./кв.м; - за временни строежи, съгласно чл.55 от ЗУТ - лв./кв.м;
- за идейни проекти - % от размера на съответната такса; - за оценка за съответствие от ОЕСУТ - % от размера на съответната такса.	- за идейни проекти - % от размера на съответната такса; - за оценка за съответствие от ОЕСУТ или РЕСУТ - % от размера на съответната такса. лв./кв.м РЗП, включително за полуподземните и подземните етажи. Създават се нови т. 7е, т.7ж и т.7з: 7е. За издаване на заповед за допълване на разрешение за строеж по реда на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ – процент от размера на таксата по т. 7, съответно т. 7.
	7ж. За издаване на заповед за смяна на титуляра в Разрешение за строеж по чл. 148, ал. 4 и чл. 161, ал. 1 от ЗУТ – процент от размера на таксата по т. 7, съответно т. 7 7з. За издаване на разрешение за промяна на предназначение по реда на чл. 147а от ЗУТ –

8. (изм. и доп. с Решение № 249 по Протокол № 105 от 12.04.2007 г., изм. – Решение № 31 по Протокол № 30 от 29.01.2009 г., изм. и доп. – Решение № 215 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г.) За издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти и на рекламни елементи съгласно чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ: – за преместваеми обекти – сергия или маса; – за преместваеми обекти с типов дизайн; – за преместваеми обекти по индивидуален проект – лв./кв. М; – за преместваеми обекти – автомобили и автосервизи – лв./кв. м; – за рекламни елементи с типов проект; – (ново – Решение № 215 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г.) за рекламни елементи с индивидуален проект; – (ново – Решение № 215 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г.) за фирмена информационно-указателна табела; – (ново – Решение № 215 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г.) за временни информационни елементи; – (ново – Решение № 215 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г.) за фирмен надпис, отделно от инвестиционния проект; – (ново – Решение № 215 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г.) за фирмен тотем; – (ново – Решение № 215 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г.) за презаверяване на разрешение за поставяне на рекламен елемент.	процент от размера на таксата по т. 7, предложение второ. 8. (изм. и доп. с Решение № 249 по Протокол № 105 от 12.04.2007 г., изм. – Решение № 31 по Протокол № 30 от 29.01.2009 г., изм. и доп. – Решение № 215 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г.) За издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти и на рекламни елементи съгласно чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ: – за преместваеми обекти – сергия или маса; – за преместваеми обекти с типов дизайн; – за преместваеми обекти по индивидуален проект – лв./кв. М; – за преместваеми обекти – автомобили и автосервизи – лв./кв. м; – за рекламни елементи с типов проект; – (ново – Решение № 215 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г.) за рекламни елементи с индивидуален проект; – (ново – Решение № 215 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г.) за фирмена информационно-указателна табела; – (ново – Решение № 215 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г.) за временни информационни елементи; – (ново – Решение № 215 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г.) за фирмен надпис, отделно от инвестиционния проект; – (ново – Решение № 215 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г.) за фирмен тотем; – (ново – Решение № 215 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г.) за презаверяване на разрешение за поставяне на рекламен елемент.
--	---

9. За издаване на удостоверение по реда на чл. 177, ал. 3 от ЗУТ (строежи от IV категория, чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ):

- за частни пътища, улици от второстепенната улична мрежа V и VI клас и съоръженията към тях по чл. 8, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ;

- за жилищни и смесени сгради със средно застрояване, сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ от 1000 до 5000 кв. м или с капацитет от 100 до 200 места за посетители;

- за производствени сгради с капацитет от 50 до 100 работни места и съоръжения към тях;

- за паркове, градини и озеленени площи до 1 хектар; предназначението на строежите от четвърта категория за строежи с РЗП до 100 кв. м;

- за реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна на предназначението на строежите от четвърта категория за строежи с РЗП над 100 кв. м;

- за вътрешни преустройства на сградите от първа до четвърта категория, с които не се засяга конструкцията им;

9. За издаване на удостоверение по реда на чл. 177, ал. 3 от ЗУТ (строежи от IV категория, чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ):

- за частни пътища, улици от второстепенната улична мрежа V и VI клас и съоръженията към тях. ~~по чл. 8, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ;~~

- за жилищни и смесени сгради със средно застрояване, сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ от 1000 до 5000 кв. м или с капацитет от 100 до 200 места за посетители;

- за производствени сгради, **инсталации, съоръжения, прилежаща инфраструктура и други** с капацитет от 50 до 100 работни места и съоръжения към тях;

- за паркове, градини и озеленени площи до 1 хектар; ~~предназначението на строежите от четвърта категория за строежи с РЗП до 100 кв. м;~~

- за реконструкции, ~~преустройства, основни ремонти и смяна на предназначението на строежите от четвърта категория за строежи с РЗП над 100 кв. м;~~ **и основен ремонт на строежите от IV категория и вътрешни преустройства на сградите от първа до четвърта категория, с които не се засяга конструкцията им;**

~~- за вътрешни преустройства на сградите от първа до четвърта категория, с които не се засяга конструкцията им;~~

– за сградни отклонения на инженерната инфраструктура към обекти четвърта категория. 10. За издаване на удостоверения по реда на чл. 177, ал. 3 от ЗУТ (строежи от V категория, чл. 137, ал. 1, т. 5 от ЗУТ): – за жилищни и смесени сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ до 1000 кв. м или с капацитет до 100 места за посетители; – за производствени сгради с капацитет до 50 работни места и съоръженията към тях; – за строежите от допълващо застрояване, извън тези от шеста категория по чл. 137, ал. 1, т. 6 от ЗУТ; – за реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна предназначението на строежите от пета категория за строежи с РЗП до 100 кв. м;	Създават се нови позиции: – за недвижими културни ценности с категория „местно значение“; – за физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи и съоръжения, изградени в урбанизирани територии с високо и средно застрояване; – за сградни отклонения на инженерната инфраструктура към обекти четвърта категория. 10. За издаване на удостоверения по реда на чл. 177, ал. 3 от ЗУТ (строежи от V категория, чл. 137, ал. 1, т. 5 от ЗУТ): – за жилищни и смесени сгради с ниско застрояване, вилни сгради, сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ до 1000 кв. м или с капацитет до 100 места за посетители; – за производствени сгради, инсталации, съоръжения, прилежаща инфраструктура и други с капацитет до 50 работни места и съоръженията към тях; – за строежите от допълващо застрояване, извън тези от шеста категория по чл. 137, ал. 1, т. 6 от ЗУТ; – за реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна предназначението на строежите от пета категория за строежи с РЗП до 100 кв. м;
--	---

- за реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна предназначението на строежите от пета категория за строежи с РЗП над 100 кв. м;	- за реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна предназначението на строежите от пета категория за строежи с РЗП над 100 кв. м; Създават се нови позиции: - за физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи и съоръжения, изграждани в урбанизирани територии с ниско застрояване; - за недвижими културни ценности с категория „ансамблово значение“ и „за сведение“; - за рекултивация на стари, нерегламентирани общински депа за твърди битови и неопасни отпадъци с преустановена експлоатация и с доказано неналичие на сметищен газ и инфилтрат;
- за сградни отклонения на инженерната инфраструктура към обекти пета категория.	- за сградни отклонения на инженерната инфраструктура към обекти пета категория.
10а. (нова - Решение № 31 по Протокол № 30 от 29.01.2009 г.) За издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на преместваеми обекти: - за преместваеми обекти - павилион с типов дизайн; - за преместваеми обекти по индивидуален проект; - за преместваеми обекти - автомобили и автосервизи.	10а. (нова - Решение № 31 по Протокол № 30 от 29.01.2009 г.) За издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на преместваеми обекти: - за преместваеми обекти - павилион с типов дизайн; - за преместваеми обекти по индивидуален проект; - за преместваеми обекти - автомобили и автосервизи.
10б. (нова - Решение № 31 по Протокол № 30 от 29.01.2009 г.) За издаване на акт за узаконяване на незаконен строеж.	10б. (нова - Решение № 31 по Протокол № 30 от 29.01.2009 г.) За издаване на акт за узаконяване на незаконен строеж.

10в. (нова – Решение № 31 по Протокол № 30 от 29.01.2009 г.) За съгласуване и одобряване на инвестиционен проект на незаконен строеж.	10в. (нова – Решение № 31 по Протокол № 30 от 29.01.2009 г.) За съгласуване и одобряване на инвестиционен проект на незаконен строеж.
10г. (нова – Решение № 31 по Протокол № 30 от 29.01.2009 г.) За одобряване на проект за делба по чл. 202 (чл. 203) от ЗУТ.	10г. (нова – Решение № 31 по Протокол № 30 от 29.01.2009 г.) За одобряване на проект за делба по чл. 202 (чл. 203) от ЗУТ.
	Създава се точка 10г: 10г. За одобряване на проект – заснемане по чл. 145, ал. 5 от ЗУТ.
11. За удостоверения по реда на § 16 от преходните разпоредби на ЗУТ.	11. За удостоверения по реда на § 16 от преходните разпоредби на ЗУТ и § 127, ал. 1 от преходните и заключителни разпоредби на ЗИД на ЗУТ (ДВ, бр. 82 от 2012 г.)
12. За издаване на удостоверения по чл. 52 от Закона за кадастъра и имотния регистър.	12. За издаване на удостоверения по чл. 52 по чл. 54а от Закона за кадастъра и имотния регистър.
13. (нова – Решение № 249 по Протокол № 105 от 12.04.2007 г.) За заверка на екзекутиви.	13. (нова – Решение № 249 по Протокол № 105 от 12.04.2007 г.) За заверка на екзекутиви.
14. (нова – Решение № 249 по Протокол № 105 от 12.04.2007 г.) За заверено копие от ПУП.	14. (нова – Решение № 249 по Протокол № 105 от 12.04.2007 г.) За заверено копие от ПУП.
15. (нова – Решение № 249 по Протокол № 105 от 12.04.2007 г.) За заверка на копие от инвестиционен проект, както и заверка на съхранявана в архив на НАГ документация.	15. (нова – Решение № 249 по Протокол № 105 от 12.04.2007 г.) За заверка на копие от инвестиционен проект, както и заверка на съхранявана в архив на НАГ документация.
16. (нова – Решение № 249 по Протокол № 105 от 12.04.2007 г.) За заверка на скица след изтичане на срока.	16. (нова – Решение № 249 по Протокол № 105 от 12.04.2007 г.) За заверка на скица след изтичане на срока.

(2) (Нова - Решение № 249 по Протокол № 105 от 12.04.2007 г.) За индивидуално жилищно застрояване до 300 кв. м РЗП и за жилищни сгради, изграждани чрез жилищно-строителни кооперации - 50 % от стойностите по Таблица № 1 към Приложение № 4.	(2) (Нова - Решение № 249 по Протокол № 105 от 12.04.2007 г.) За индивидуално жилищно застрояване до 300 кв. м РЗП и за жилищни сгради, изграждани чрез жилищно-строителни кооперации - 50 % от стойностите по Таблица № 1 към Приложение № 4. Създава се нова точка 17: 17. За разглеждане на инвестиционни проекти по т. 7б, 7г и 10г в случаите, в които производството е завършило с прекратяване на основание чл. 5б от ЗУТ или с отказ.
---	--

- Предложения за изменения и допълнения на **Приложение № 4 „Такси за технически услуги“** целят актуализация и прецизиране на съществуващите такси с оглед на променената правна уредба и реалните административни разходи по предоставяне на услугите. Уеднаквява се таксата за скица с указан начин на застрояване по чл. 140 от ЗУТ, като се премахва разграничението между ал. 2 и ал. 3 и се приема единна такса от 150 лв. Създава се нова точка за издаване на виза за проектиране по чл. 140а от ЗУТ, с цел обхващане на допълнителна процедура, въведена със законодателни изменения. Прецизира се таксата за определяне на строителна линия и ниво на строеж, когато това се извършва в присъствие на служители по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, като се отчита необходимият човешки и технически ресурс.

Към таксите за издаване на разрешения за строеж, като изрично се включват полуподземни и подземни етажи към обхвата на застроената площ по Таблица 1, както и се разширява приложимостта на таксата за линейни обекти, като вече обхваща и фотоволтаични централи и базови станции. Въвеждат се такси за обекти, които до момента не са били регламентирани в Наредбата – изкопи, насипи, подпорни стени, открити басейни и временни строежи по чл. 55 от ЗУТ, които ще се таксуват по Таблица 1. Целта на измененията е да се гарантира предвидимост, справедливост и съответствие между вида на строителната дейност и административното усилие за нейното обслужване. За увеличаване на таксите, при които няма промяна в услугата или добавяне на компоненти сме приели за увеличение с 98.6 %, съгласно наличната информация от Националният статистически институт (НСИ) за общата инфлация в периода януари 2007 г. до март 2025 г.

- Направена съпоставка, съгласно методика за определяне на разходоориентиран размер на таксите по чл. 7а на закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност и разходването им в сила от 01.01.2013 г., приета с пмс № 1 от 05.01.2012 г.

Компонент	Логическа обосновка	Процентно увеличение
Тj – Време за услуга	По-големи и по-сложни проекти → повече време за обработка	+35%
СЧСПОП и СЧСРП – Часови ставки	Средна работна заплата: от ~400 лв. (2007) → ~2200 лв. (2025 прогнозно) Ръст на разходите за квалифициран административен и технически персонал.	+450%
РМj – Разходи за материали	Повишение на цените на хартия, офис консумативи, лицензи за софтуер;	+120%
РВУj – Разходи за външни услуги	Усложняване на процедурите, нужда от специализирани проверки	+150%
РПДАj – Разходи за дълготрайни активи	Дигитализация, нови системи за електронно обслужване	+200%
ДПРj – Други преки разходи	Повече обучения, изисквания за поддръжка на стандарти	+100%
НПР – Непреки разходи	Инфлация на режимните разходи (отопление, ток, вода, интернет), амортизация на оборудване;	+90%

- Най-сериозен ръст се наблюдава при **часовите ставки** за персонал (+450%) и **разходите за дълготрайни активи** (+200%).
- Почти всички разходни компоненти са се увеличили **над два пъти**, а някои – **четири-пет пъти** спрямо 2007 г.
- Това ясно показва защо актуализацията на таксите е **абсолютно наложителна**, за да може Столична община да покрива реалните си разходи за издаване на разрешения за строеж.
- След промените, предлагаме следните изменения в Приложение №4 , както следва:

НАСТОЯЩ ТЕКСТ	×	ПРЕДЛОЖЕНА ПРОМЯНА	✓
Приложение № 4 „Такси за технически услуги“ 1. за издаване на скица за недвижим имот – 30 лв. 2. за издаване на скица за недвижим имот с указан начин на застрояване: – на основание чл. 140, ал. 2 от ЗУТ – 40,00 лв.; – на основание чл. 140, ал. 3 от ЗУТ – 150,00 лв. 3. за презаверяване на скици, от издаването на които са изтекли 6 месеца – 15,00 лв. 4. при определяне на строителна линия и ниво на строеж – 10,00 лв. 5. за издаване на удостоверения за факти и обстоятелства по териториалното и селищното устройство – 5,00 лв. 6. за заверяване на преписи от документи и на копия от планове и документацията към тях – 10,00 лв. 7. за издаване на разрешение за строеж: – за основно застрояване, пристрояване и надстрояване на жилищни и нежилни сгради – по Таблица 1 (лв./кв. м РЗП): Таблица 1 (като приложение) – за преустройство и реконструкция, както и за строеж на второстепенни постройки върху		Приложение № 4 „Такси за технически услуги“ 1. за издаване на скица за недвижим имот – 30 55 лв. 2. за издаване на скица за недвижим имот с указан начин на застрояване: Обедняване на услугата : – на основание чл. 140, ал. 2 от ЗУТ – 40,00 150,00 лв.; – на основание чл. 140, ал. 3 от ЗУТ – 150,00 лв. Създава се точка 2а: 2а. За издаване на виза за проектиране по чл. 140а от ЗУТ – три пъти стойността на таксата за издаване на виза за проектиране. 3. за презаверяване на скици, от издаването на които са изтекли 6 месеца – 15,00 29,50 лв. Добавено уточнение за услугата : 4. при определяне на строителна линия и ниво на строеж, в присъствието на служители по чл. 223, ал. 2 – 10,00 100,00 лв. 5. за издаване на удостоверения за факти и обстоятелства по териториалното и селищното устройство – 5,00 9,50 лв. 6. за заверяване на преписи от документи и на копия от планове и документацията към тях – 10,00 19.50 лв. 7. за издаване на разрешение за строеж: – за основно застрояване, пристрояване и надстрояване на жилищни и нежилни сгради – по Таблица 1 (лв./кв. м РЗП, включително за полуподземните и подземните етажи): Таблица 1 (като приложение) – за преустройство и реконструкция, както и за строеж на второстепенни постройки върху терени за жилищно строителство,	

терени за жилищно строителство - 25 % от стойността по Таблица 1; - за линейни инфраструктурни обекти - 0,3 % от стойността на обекта.	Включително за полуподземните и подземните етажи: - 25 % от стойността по Таблица 1; - за линейни инфраструктурни обекти, за фотоволтаична централа инсталация, за базова станция - 0,3 % от стойността на обекта, но не по-малко от 200 лева. Създава се нови позиции: - за изкопи, насипи, подпорни стени, открити басейни и открити обекти - по Таблица 1 /лв./кв.м/. - за временни строежи, съгласно чл.55 от ЗУТ - по Таблица 1 /лв./кв.м.
--	--

- Промени в Таблица №1 към Приложение №4

През последните 18 години не е била извършвана актуализация на **таксите** за издаване на разрешение за строеж, въпреки сериозните икономически промени през този период. За да се осигури баланс между реалните разходи за предоставяне на услугите и тяхната цена, е необходимо да се направи корекция, която да отразява инфлацията и промените в разходите за труд, материали и режимни разходи.

През последните години, както и през последния период на актуализация, значително са се **увеличиха заплатите на служителите** в публичния сектор, в това число и тези, ангажирани с процесите по издаване на разрешения за строеж и свързаните с тях административни услуги. Заплатите на държавни служители и общински служители са подложени на редовни повишения, като целта е да се осигури конкурентоспособност и мотивация за изпълнение на техните задължения. Това е част от по-широката политика за повишаване на качеството на предоставяните услуги. Това повишаване на разходите за труд изисква съответните такси да бъдат актуализирани, за да се осигурят необходимите ресурси за обезпечаване на качествено и ефективно изпълнение на административните процедури.

Освен разходите за труд, през последните години са се **увеличили и режимните разходи на общинската администрация**, свързани с изпълнението на процесите по издаване на разрешения за строеж. Разходите за енергия, офисни материали, оборудване и информационни технологии са нараснали, като тези разходи пряко влияят на бюджета за предоставяне на административни услуги. Промените в енергийните цени, както и въвеждането на нови технологични решения и софтуерни системи, изискват инвестиции и увеличаване на

разходите за поддръжка на инфраструктурата. За да се обезпечат тези нужди, е необходимо да се актуализират таксите за строителни разрешения, така че те да покриват не само разходите за труд, но и тези за инфраструктурата и техническите ресурси, необходими за ефективното изпълнение на услугите.

През последните години, в отговор на динамиката на строителния сектор и новите изисквания на законодателството, са **въведени допълнителни административни процедури**, които също увеличават разходите за администрацията. Повишената такса за разрешение за строеж ще осигури и възможности за подобряване на качеството на административните услуги, включително чрез ускоряване на процесите, по-добра обработка на документите и оптимизация на комуникацията с гражданите и бизнеса. Това ще има за цел да улесни и оптимизира целия процес по издаване на разрешения за строеж, като същевременно ще се подобри и прозрачността на процедурата.

Таксата за издаване на разрешение за строеж в предложеното изменение е актуализирана в съответствие с инфлационния индекс, деклариран от Националния статистически институт. **Инфлационният индекс за периода 01.2007г. – февруари 2025 г. е 98.60%**, което е послужило за база за актуализация на таксите. Оттук следва, че актуализирането на таксите е не само логична стъпка, но и необходимост, за да се запази финансовата устойчивост на общината и да се осигури качество на услугите, които се предоставят на гражданите.

През 2023 г., събраните такси в полза на Столична община за издадени разрешения за строеж възлизат на приблизително 32 млн. лв., за сравнение прогнозната сума за събраните такси би била приблизително 60 млн. лв. Това увеличение ще позволи на общината да осигури финансовите ресурси за покриване на разходите, свързани с обновлението на административната инфраструктура, повишаване на заплатите на служителите и покритие на растящите режимни разходи. В същото време, това ще спомогне за поддържането на високо ниво на обслужване и ефективност в процеса на издаване на разрешения за строеж.

Във връзка с гореизложеното правим следното предложение за изменение на Таблица 1 към Приложение №4 :

НАСТОЯЩ ТЕКСТ X								
Таблица 1								
	I зона	II зона	III зона	IV зона	V зона	В строит. граници	Извън строит. граници	Вилна зона
Сгради	14.0	12.0	10.0	8.0	6.0	5.0	3.0	5.0

ПРЕДЛОЖЕНА ПРОМЯНА ✓								
Актуализирани стойности в Таблица 1								
	I зона	II зона	III зона	IV зона	V зона	В строит. граници	Извън строит. граници	Вилна зона
Сгради	27.50	23.50	19.50	15.50	11.50	9.50	5.50	9.50

- **Промени и допълнения към Приложение №4**

Настоящото предложение за изменение цели актуализиране на съществуващите такси за съгласуване и одобряване на архитектурни и сградоинсталационни проекти, които не са променени от години и не отразяват реалните разходи, които общинската администрация има при разглеждането на различни инвестиционни проекти. Промяната обхваща както

проекти за преустройство, основен ремонт, основно обновяване и реконструкция, така и проекти за ново строителство, съгласувани и одобрени от ОЕСУТ/РЕСУТ.

Таксите за съгласуване и одобряване към момента са 0,08 лв./кв.м и 0,20 лв./кв.м, в някои случаи са дори по-ниски от административната цена за отпечатване на хартиен носител. Същевременно, разглеждането на инвестиционни проекти изисква участие на множество специалисти от различни области, провеждане на комисии, както и техническа обработка, архивиране и вписване в различни регистри. Усложнените норми на проектиране, по-високите изисквания за устойчиво и енергоефективно строителство, както и значителното увеличение на строителните площи в редица обекти, също обосновават по-висока административна цена.

Допълнително, инфлационният индекс за периода януари 2007 – март 2025г. е 98.60% по данни на Националния статистически институт. Предложеното увеличение отразява именно тази натрупана инфлация, като следва принципа за актуализация на административните такси според реалните икономически условия.

Предвижда се и въвеждане на нова такса за предварителна оценка на съответствие, което ще даде възможност за по-добро планиране от страна на възложителите и ще намали необходимостта от многократни преработки на проектите. Предложените промени ще осигурят по-справедливо таксуване спрямо заетия административен ресурс, финансова устойчивост на процесите по контрол и одобрение на строителството, както и не на последно място повече възможност за повишаване на експертизата, повече дигитализация и по-качествено обслужване, чрез подsigуряване на средства за заплати, софтуер и технически ресурси.

В тази връзка предлагаме следните изменения в Приложение №4, както следва :

НАСТОЯЩ ТЕКСТ	X	ПРЕДЛОЖЕНА ПРОМЯНА	✓
7а. (нова – Решение № 31 по Протокол № 30 от 29.01.2009 г.) За издаване на разрешение за строеж на ограда: – в условията на чл. 147, ал. 1, т. 7 от ЗУТ – 25 % от стойността по Таблица 1 в лв./лин. м спрямо периметъра на оградата; – в условията на чл. 48, ал. 9 от ЗУТ – 25 % от стойността по Таблица 1 в лв./кв. м спрямо разгъвката на оградата.		7а. (нова – Решение № 31 по Протокол № 30 от 29.01.2009 г.) За издаване на разрешение за строеж на ограда: – в условията на чл. 147, ал. 1, т. 7 от ЗУТ – 25 % от стойността по Таблица 1 в лв./лин. м спрямо периметъра на оградата; – в условията на чл. 48, ал. 9 от ЗУТ – 25 % от стойността по Таблица 1 в лв./кв. м спрямо разгъвката на оградата.	
7б. (нова – Решение № 31 по Протокол № 30 от 29.01.2009 г., изм. – Решение № 215 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г., отменена като незаконосъобразна с влязло в сила решение № 5037 от 17.09.2012 г. по административно дело № 285/2012 г. по описа на АССГ, седми троен състав) За издаване на разрешение за строеж на газова инсталация: – за сградна газова инсталация в жилищни, обществени, офис-сгради и др. – 100 лв. – за вътрешна газова инсталация в жилищни, обществени, офис-сгради и др. – 10 % от стойността по Таблица 1. – за газови сградни и вътрешни инсталации в промишлени (производствени) сгради – 200 лв.		7б. (нова – Решение № 31 по Протокол № 30 от 29.01.2009 г., изм. – Решение № 215 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г., отменена като незаконосъобразна с влязло в сила решение № 5037 от 17.09.2012 г. по административно дело № 285/2012 г. по описа на АССГ, седми троен състав) За издаване на разрешение за строеж на газова инсталация: – за сградна газова инсталация в жилищни, обществени, офис-сгради и др. – 100 195,00 лв. – за вътрешна газова инсталация в жилищни, обществени, офис-сгради и др. – 10 % от стойността по Таблица 1. – за газови сградни и вътрешни инсталации в промишлени (производствени) сгради – 200 395,00 лв.	
7в. За съгласуване и одобряване на архитектурни и сградоинсталационни проекти за преустройство и реконструкция: – за жилищни сгради – 0,08 лв./кв. м РЗП със сутерен; – за нежилищни сгради – 0,20 лв./кв. м РЗП със сутерен; – за идейни проекти – 30 % от размера на съответната такса; – за оценка на съответствие от ОЕСУТ – 30 % от размера на съответната такса.		7в. За съгласуване и одобряване на архитектурни и сградоинсталационни проекти за преустройство, основен ремонт, основно обновяване и реконструкция: – за жилищни и нежилищни сгради – 0,08 0,60 лв./кв. м РЗП със сутерен, включително с полуподземните и подземните етажи; – за нежилищни сгради – 0,20 лв./кв. м РЗП със сутерен; – за идейни проекти – 30 50 % от размера на съответната такса; – за оценка на съответствие от ОЕСУТ – 30 % от размера на съответната такса и РЕСУТ – 0,60 лв./кв.м РЗП, включително с полуподземните и подземните етажи;	

7г. За съгласуване и одобряване на архитектурни и сградоинсталационни проекти за преработка по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ – 50 % от размера на таксата по т. 7в. 7г. За съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за ново строителство: – за жилищни сгради – 0,20 лв./кв. м РЗП със сутерен; – за нежилищни сгради – 0,40 лв./кв. м РЗП със сутерен; – за идейни проекти – 30 % от размера на съответната такса; – за оценка за съответствие от ОЕСУТ – 30 % от размера на съответната такса. 8. за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти и на рекламни елементи съгласно чл. 56 и 57 от ЗУТ: – (изм. – Решение № 215 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г.) за преместваеми обекти – сергия или маса – 25,00 лв.; – (изм. – Решение № 215 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г.) за преместваеми обекти с типов проект – 50 лв.	Създава се нова точка: – за предварителна оценка на съответствие от ОЕСУТ и РЕСУТ – 50 % от размера на таксата за оценка за съответствие. 7г. За съгласуване и одобряване на архитектурни и сградоинсталационни проекти за преработка по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ – 50 % от размера на таксата по т. 7в, съответно по т. 7г. 7г. За съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за ново строителство: – за жилищни и нежилищни сгради – 0,20 1.20 лв./кв. м РЗП, със сутерен включително с полуподземните и подземните етажи; – за нежилищни сгради – 0,40 лв./кв. м РЗП със сутерен; Създава се нова: – за изкопи, насипи, подпорни стени и открити басейни – 1,20 лв./кв.м; – за идейни проекти – 30 50 % от размера на съответната такса; – за оценка за съответствие от ОЕСУТ – 30 % от размера на съответната такса. и РЕСУТ – 1,20 лв./кв.м РЗП, включително с полуподземните и подземните етажи; Създава се нова: – за предварителна оценка на съответствие от ОЕСУТ и РЕСУТ – 50 % от размера на таксата за оценка за съответствие. 8. за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти и на рекламни елементи съгласно чл. 56 и 57 от ЗУТ: – (изм. – Решение № 215 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г.) за преместваеми обекти – сергия или маса – 25,00 49,50 лв.; – (изм. – Решение № 215 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г.) за преместваеми обекти с типов проект – 50 99,00 лв.
--	---

- (изм. - Решение № 215 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г.) за преместваеми обекти с индивидуален проект - 8,00 лв./кв. м, но не по-малко от 50,00 лв.;

- (изм. - Решение № 215 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г.) за преместваеми обекти - автомивки и автосервизи - 10,00 лв./кв. м, но не по-малко от 100,00 лв.;

- (нов - Решение № 31 по Протокол № 30 от 29.01.2009 г.) рекламен елемент с едностранна рекламна площ до 4 кв. м - 200 лв.;

- (изм. - Решение № 215 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г.) за рекламни елементи с типов проект - 100,00 лв.;

- (изм. - Решение № 215 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г.) за рекламни елементи с индивидуален проект - 300 лв.;

- (изм. - Решение № 215 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г.) за фирмена информационно-указателна табела - 50,00 лв.;

- (изм. - Решение № 215 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г.) за временни информационни елементи - 50,00 лв.;

- (нов - Решение № 215 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г.) за фирмен надпис отделно от инвестиционния проект - 50,00 лв.;

- (нов - Решение № 215 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г.) за фирмен тотем - 200,00 лв.;

- (нов - Решение № 215 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г.) за презаверяване на разрешение за поставяне на рекламен елемент - 80 на сто от таксата за издаване на разрешение за поставяне.

9. За издаване на удостоверение по реда на чл. 177, ал. 3 от ЗУТ (строежи от IV категория по чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ):

- за частни пътища, улици от второстепенната улична мрежа V и VI клас и съоръженията към тях по чл. 8, ал. 1, т. 1 и т. 2 - по 150,00 лв. на 100 линейни метра, но не повече от 3 000,00 лв.;

- за жилищни и смесени сгради със средно застрояване, сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната

- (изм. - Решение № 215 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г.) за преместваеми обекти с индивидуален проект - 8,00 лв./кв. м, но не по-малко от ~~50,00~~ 99,00 лв.;

- (изм. - Решение № 215 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г.) за преместваеми обекти - автомивки и автосервизи - ~~10,00~~ 19,50 лв./кв. м, но не по-малко от 100,00 лв.;

- (нов - Решение № 31 по Протокол № 30 от 29.01.2009 г.) рекламен елемент с едностранна рекламна площ до 4 кв. м - ~~200~~ 397,00 лв.;

- (изм. - Решение № 215 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г.) за рекламни елементи с типов проект - ~~100,00~~ 198,50 лв.;

- (изм. - Решение № 215 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г.) за рекламни елементи с индивидуален проект - ~~300~~ 595,50 лв.;

- (изм. - Решение № 215 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г.) за фирмена информационно-указателна табела - ~~50,00~~ 99,00 лв.;

- (изм. - Решение № 215 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г.) за временни информационни елементи - ~~50,00~~ 99,00 лв.;

- (нов - Решение № 215 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г.) за фирмен надпис отделно от инвестиционния проект - ~~50,00~~ 99,00 лв.;

- (нов - Решение № 215 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г.) за фирмен тотем - ~~200,00~~ 397,00 лв.;

- (нов - Решение № 215 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г.) за презаверяване на разрешение за поставяне на рекламен елемент - 80 на сто от таксата за издаване на разрешение за поставяне.

9. За издаване на удостоверение по реда на чл. 177, ал. 3 от ЗУТ (строежи от IV категория по чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ):

- за частни пътища, улици от второстепенната улична мрежа V и VI клас и съоръженията към тях по чл. 8, ал. 1, т. 1 и т. 2 - по ~~150,00~~ 297,50 лв. на 100 линейни метра, но не повече от 3 000,00 лв.;

- за жилищни и смесени сгради със средно застрояване, сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната

застроена площ от 1000 до 5000 кв. м или с капацитет от 100 до 200 места за посетители – 750,00 лв.; – за производствени сгради с капацитет от 50 до 100 работни места и съоръжения към тях – 750,00 лв.; – за паркове, градини и озеленени площи до 1 хектар – 750,00 лв.; – за реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна на предназначението на строежите от четвърта категория за строежи с РЗП до 100 кв. м – 250,00 лв.; – за реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна на предназначението на строежите от четвърта категория за строежи с РЗП над 100 кв. м – 250,00 лв. + 0,50 лв. за всеки кв. м над 100 кв. м; – за вътрешни преустройства на сградите от първа до четвърта категория, с които не се засяга конструкцията им – 250,00 лв.; – за сградни отклонения на инженерната инфраструктура към обекти четвърта категория – 50,00 лв. на линеен метър, но не повече от 1000,00 лв.; 10. За издаване на удостоверения по реда на чл. 177, ал. 3 от ЗУТ (строежи от V категория по	застроена площ от 1000 до 5000 кв. м или с капацитет от 100 до 200 места за посетители – 750,00 1489,50 лв.; – за производствени сгради, инсталации, съоръжения, прилежаща инфраструктура и други с капацитет от 50 до 100 работни места и съоръжения към тях – 750,00 1489,50 лв.; – за паркове, градини и озеленени площи до 1 хектар – 750,00 1489,50 лв.; – за реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна на предназначението и основен ремонт на строежите от четвърта категория за строежи с РЗП, включително на полуподземните и подземните етажи до 100 кв. м – 250,00 496,50 лв.; – за реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна на предназначението и основен ремонт на строежите от четвърта категория за строежи с РЗП, включително на полуподземните и подземните етажи над 100 кв. м – 250,00 496,50 лв. + 0,50 лв. за всеки кв. м над 100 кв. м; – за вътрешни преустройства на сградите от първа до четвърта категория, с които не се засяга конструкцията им – 250,00 496,50 лв.; Създават се нови позиции : – за недвижими културни ценности с категория „местно значение“ – таксата съответно по т. 9.5 или т.9.6. – за физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи и съоръжения, изграждани в урбанизирани територии с високо и средно застрояване – таксата по т. 9.3; – за сградни отклонения на инженерната инфраструктура към обекти четвърта категория – 50,00 99,00 лв. на линеен метър, но не повече от 1000,00 лв.; 10. За издаване на удостоверения по реда на чл. 177, ал. 3 от ЗУТ (строежи от V категория по
---	--

чл. 137, ал. 1, т. 5 от ЗУТ): - за жилищни и смесени сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ до 1000 кв. м или с капацитет до 100 места за посетители – 500,00 лв.; - за производствени сгради с капацитет до 50 работни места и съоръженията към тях – 750,00 лв.; - за строежите от допълващо застрояване, извън тези от шеста категория по чл. 137, ал. 1, т. 6 от ЗУТ – 250,00 лв.; - за реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна предназначението на строежите от пета категория за строежи с РЗП до 100 кв. м – 100,00 лв.; - за реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна предназначението на строежите от пета категория за строежи с РЗП над 100 кв. м – 100,00 лв. + 0,30 лв. за всеки кв. м над 100 кв. м;	чл. 137, ал. 1, т. 5 от ЗУТ): - за жилищни и смесени сгради с ниско застрояване, вилни сгради, сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ до 1000 кв. м или с капацитет до 100 места за посетители – 500,00 993,00 лв.; - за производствени сгради, инсталации, съоръжения, прилежаща инфраструктура и други с капацитет до 50 работни места и съоръженията към тях – 750,00 1489,50 лв.; - за строежите от допълващо застрояване, извън тези от шеста категория по чл. 137, ал. 1, т. 6 от ЗУТ – 250,00 496,50 лв.; - за реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна предназначението на строежите от пета категория за строежи с РЗП, включително на полуподземните и подземните етажи до 100 кв. м – 100,00 198,50 лв.; - за реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна предназначението на строежите от пета категория за строежи с РЗП, включително на полуподземните и подземните етажи над 100 кв. м – 100,00 198,50 лв. + 0,30 лв. за всеки кв. м над 100 кв. м; Създават се нови позиции : - за физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи и съоръжения, изградени в урбанизирани територии с ниско застрояване – таксата по т.10.2; - за недвижими културни ценности с категория „ансамблово значение“ и „за сведение“ – таксата съответно по т. 10.4 или т. 10.5; - за рекултивация на стари, нерегламентирани общински депа за твърди битови и неопасни отпадъци с преустановена експлоатация и с доказано неналичие на сметищен газ и инфилтрат – таксата по т.10.2;
---	---

– за сградни отклонения на инженерната инфраструктура към обекти пета категория – 50,00 лв. на линеен метър, но не повече от 1000,00 лв. 10а. (нова – Решение № 31 по Протокол № 30 от 29.01.2009 г.) За издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на преместваеми обекти: – за преместваеми обекти – павилион с типов дизайн – 100,00 лв.; – за преместваеми обекти по индивидуален проект – 300,00 лв.; – за преместваеми обекти – автомобили и автосервиси – 300,00 лв. 10б. (нова – Решение № 31 по Протокол № 30 от 29.01.2009 г.) За издаване на акт за узаконяване на незаконен строеж – три пъти стойността на съответното разрешение за строеж. 10в. (нова – Решение № 31 по Протокол № 30 от 29.01.2009 г.) За съгласуване и одобряване на инвестиционен проект на незаконен строеж – три пъти стойността за съответното одобряване на инвестиционен проект. 10г. За одобряване на проект за делба по чл. 202 и чл. 203 от ЗУТ – 25 % от стойността по Таблица 1. 11. За удостоверения по реда на § 16 от преходните разпоредби на ЗУТ – 250,00 лв.	– за сградни отклонения на инженерната инфраструктура към обекти пета категория – 50,00 99,00 лв. на линеен метър, но не повече от 1000,00 лв. 10а. (нова – Решение № 31 по Протокол № 30 от 29.01.2009 г.) За издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на преместваеми обекти: – за преместваеми обекти – павилион с типов дизайн – 100,00 198,50 лв.; – за преместваеми обекти по индивидуален проект – 300,00 595,50 лв.; – за преместваеми обекти – автомобили и автосервиси – 300,00 595,50 лв. 10б. (нова – Решение № 31 по Протокол № 30 от 29.01.2009 г.) За издаване на акт за узаконяване на незаконен строеж – три пъти стойността на съответното разрешение за строеж. 10в. (нова – Решение № 31 по Протокол № 30 от 29.01.2009 г.) За съгласуване и одобряване на инвестиционен проект на незаконен строеж – три пъти стойността за съответното одобряване на инвестиционен проект. 10г. За одобряване на проект за делба по чл. 202 и чл. 203 от ЗУТ – 25 % от стойността по Таблица 1 таксата по т. 7б. Създават се нови точки 10д, 10е и 10ж: 10д. За съгласуване и одобряване на проект-заснемане по чл. 145, ал. 5 от ЗУТ – таксата по т. 7г; 10е. За издаване на заповед за допълване на разрешение за строеж по реда на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ – 50% от размера на таксата по т. 7 за площта на преработката. 10ж. За издаване на разрешение за промяна на предназначение по реда на чл. 147а от ЗУТ – 25% от размера на таксата по т. 7. 11. За удостоверения по реда на § 16 от преходните разпоредби на ЗУТ и §127, ал.1 от преходните и заключителни разпоредби на
---	---

12. За издаване на удостоверения по чл. 52 от Закона за кадастъра и имотния регистър – 10,00 лв. 13. За заверка на екзекутиви – 30 % от цената на услугата за съгласуване и одобряване на архитектурни и сградоинсталационни проекти за преустройство и реконструкция. 14. (нова – Решение № 249 по Протокол № 105 от 12.04.2007 г.) за заверено копие от ПУП – 10,00 лв. 15. (нова – Решение № 249 по Протокол № 105 от 12.04.2007 г.) за заверка на копие от инвестиционен проект, както и заверка на съхранявана в архив на НАГ документация – 10,00 лв. 16. (нова – Решение № 249 по Протокол № 105 от 12.04.2007 г., отм. – Решение № 3 по Протокол № 75 от 22.01.2015 г.)	ЗИД на ЗУТ (ДВ бр.82 от 2012г.) – 250,00 496,50 лв. 12. За издаване на удостоверения по чл. 52 по чл. 54а от Закона за кадастъра и имотния регистър – 10,00 19,50 лв. 13. За заверка на екзекутиви – 30 % от цената на услугата за съответно за разглеждане, съгласуване и одобряване на архитектурни и сградоинсталационни проекти за преустройство и реконструкция или за разглеждане, съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за ново строителство. 14. (нова – Решение № 249 по Протокол № 105 от 12.04.2007 г.) за заверено копие от ПУП – 10,00 19,50 лв. 15. (нова – Решение № 249 по Протокол № 105 от 12.04.2007 г.) за заверка на копие от инвестиционен проект, както и заверка на съхранявана в архив на НАГ документация – 10,00 19,50 лв. 16. (нова – Решение № 249 по Протокол № 105 от 12.04.2007 г., отм. – Решение № 3 по Протокол № 75 от 22.01.2015 г.) Създават се нови точки т.17 и т.18 : 17. Таксата по т. 7в, 7г, 7д и 10г се дължи и за разглеждане на инвестиционните проекти в случаите, в които производството е завършило с прекратяване на основание чл. 58 от ЗУТ или с отказ. 18. Всички цени на услуги по това приложение се отнасят за първото разглеждане на административната преписка. При всяко следващо разглеждане след прекратено производство по реда на чл. 58 от ЗУТ се събира 50% от таксата на съответната услуга.
--	---

- В проекта на Наредба за изменение и допълнение на НОАМТЦУПСО в Приложение №9 към Глава Трета са включени и промени на термини, препратки към други нормативни актове, имена на структурни звена в Столична община и др. с цел синхронизиране между различните нормативни документи, а увеличаване на таксите, при които няма промяна в услугата или добавяне на нови компоненти сме приели за увеличение с 98.6 %, съгласно наличната информация от Националният статистически институт (НСИ) за общата инфлация.
- С предложението за изменение на Наредбата се предвижда създаването на нови административни услуги, произтичащи от изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), подзаконовите нормативни актове и съпътстващото строително законодателство. Целта е да се регламентира административното обслужване на процеси, които реално се извършват в рамките на строителното разрешаване и контрол, но към момента не са ясно обособени като самостоятелни административни услуги с конкретизирани такси. В тази връзка се предлагат следните нови точки: за одобряване на план за безопасност и здраве, за одобряване на план за управление на строителни отпадъци, както и за издаване на направление с определен маршрут за транспортиране на строителни отпадъци и земни маси.
- Одобряването на плана за безопасност и здраве е задължителен етап от строителния процес, съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Одобрението изисква извършване на технически и правен анализ от компетентни служители, което е административно натоварване и разход на ресурс. Определената такса от 150,00 лв. е съобразена с времето за обработка на документа, необходимата експертиза, както и с принципа за постигане на баланс между реалните административни разходи и достъпността на услугата.
- Одобряването на план за управление на строителните отпадъци е изискване, произтичащо от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. Планът следва да се съгласува преди започване на строителни дейности, като включва обемни оценки, методология на събиране, временно съхранение, транспортиране и третиране на отпадъците. Процедурата изисква ангажираност на технически експерти от общинската администрация, включително и в случаи на последващ контрол. Определената цена от 100,00 лв. отразява сложността и отговорността на процедурата и цели покриване на свързаните административни разходи.

- Издаването на направление за транспортиране на строителни отпадъци и земни маси е услуга, която към момента не е отделно обособена, въпреки че се прилага често при големи строителни обекти. Тя изисква оценка на маршрутите, съгласуване с отдели по транспорт, екология, чистота и териториално устройство, за да се осигури минимално въздействие върху градската среда и инфраструктура. Предвижда се приложимата цена да бъде обвързана с вече приетата тарифа по т. 22 от Приложение № 12, с което се постига съответствие и унификация в рамките на действащата нормативна уредба.
- Добавянето на тези нови административни услуги е необходима крачка към по-ясно регламентиране на строителните процеси и повишаване на контрола от страна на администрацията, като същевременно осигурява устойчивост на финансирането на дейностите по технически контрол и управление на строителния процес.
- Съгласно гореописаното предлагаме следните изменения в Приложение №9 , както следва :

НАСТОЯЩ ТЕКСТ	×	ПРЕДЛОЖЕНА ПРОМЯНА	✓
Приложение № 9 от Приложения към Глава Трета:		Приложение № 9 от Приложения към Глава Трета:	
Услуги, извършвани от направление "Контрол в инвестиционното проектиране, координация в строителството и градоустройство" и районните администрации		Услуги, извършвани от направление "Контрол в инвестиционното проектиране, координация в строителството и градоустройство" "Архитектура и градоустройство" и районните администрации	
1. (отм. - Решение № 31 по Протокол № 30 от 29.01.2009 г.)		1. (отм. - Решение № 31 по Протокол № 30 от 29.01.2009 г.)	
2. (отм. - Решение № 31 по Протокол № 30 от 29.01.2009 г.)		2. (отм. - Решение № 31 по Протокол № 30 от 29.01.2009 г.)	
3. за допускане анкерирание при изкопни работи към общински имоти - 500 лв.		3. за допускане анкерирание при изкопни работи към общински имоти - 500 993,00 лв.	
4. за издаване на удостоверения:		4. за издаване на удостоверения:	
- за идентичност на имоти по кадастрални и регулационни планове - 20,00 лв.;		- за идентичност на имоти по кадастрални и регулационни планове - 20,00 39,50 лв.;	
- за градоустройствен статут на имотите по ОУП и "фондова" принадлежност - 20,00 лв.;		- за градоустройствен статут на имотите по ОУП и "фондова" принадлежност - 20,00 39,50 лв.;	

5. За писмен отговор при липса на досие в архива на направление "Контрол в инвестиционното проектиране, координация в строителството и градоустройство" - 2,00 лв. 12. за съгласие за допускане на устройствена процедура - 100,00 лв. 13. за съгласие за допускане на устройствена процедура за линейни обекти: - до 1 км - 100,00 лв.; - до 10 км - 400,00 лв.; - над 10 км - 500,00 лв. 14. за процедура за одобряване на линейни обекти: - до 1 км - 200,00 лв.; - до 10 км - 400,00 лв.; - над 10 км - 800,00 лв. 23. за комплексен проект за инвестиционна инициатива в условията на чл. 150 от ЗУТ: - за допускане - 100,00 лв.; - за одобряване - 200,00 лв.	5. За писмен отговор при липса на досие в архива на направление "Контрол в инвестиционното проектиране, координация в строителството и градоустройство" „Архитектура и градоустройство“ и районните администрации - 2,00 3,50 лв. 12. за съгласие за допускане на устройствена процедура разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план или за неговото изменение - 100,00 198,50 лв. 13. за съгласие за допускане на устройствена процедура разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план или за неговото изменение за линейни обекти: - до 1 км - 100,00 198,50 лв.; - до 10 км - 400,00 794,00 лв.; - над 10 км - 500,00 993,00 лв. 14. за процедура за одобряване на подробен устройствен план или изменение на подробен устройствен план за линейни обекти: - до 1 км - 200,00 397,00 лв.; - до 10 км - 400,00 794,00 лв.; - над 10 км - 800,00 1588,50 лв. 23. за комплексен проект за инвестиционна инициатива в условията на чл. 150 от ЗУТ: - за допускане - 100,00 лв. за разрешение за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива – цените по т.12 – т.13, увеличени с 30 на сто; - за одобряване - 200,00 лв. на проект за подробен устройствен план, включително работен устройствен план – цените по т.14 – т.22, увеличени с 30 на сто; Създават се нови: - за одобряване на инвестиционен проект – таксата по т.7в и/или т.7г от Приложение № 4 от Наредбата, увеличена с 30 на сто; - за издаване на разрешение за строеж – таксата по т.7 и/или т.7а от Приложение № 4 от Наредбата, увеличена с 30 на сто."
--	--

28. за удостоверения по реда на чл. 181 от ЗУТ:

- за I, II и III категория - 750,00 лв.;

- за IV и V категория - както цените по т.9 и т.10 от Приложение № 4;

- за сгради ново строителство на етап до нулев цикъл - за I, II и III категория - 375.00 лв.

- за сгради ново строителство на етап до нулев цикъл - IV и V категория - 50% от цените по т. 9 и т. 10 от Приложение № 4.

32. за изготвяне на писмени справки на частни лица, фирми, адвокати по преписки, както и справки за съдебни дела, образувани по жалби срещу актове на Главния архитект на София - 20,00 лв.

33. за изготвяне на писмени консултации по въпроси, представляващи законен интерес на граждани или юридически лица, извън

28. за удостоверения по реда на чл. 181 от ЗУТ за завършен етап „груб строеж“ и удостоверения за завършен етап „нулев цикъл“:

- за удостоверения за завършен етап „груб строеж“ за строежи от I, II и III категория - ~~750,00~~ 1588,50 лв.;

- за удостоверения за завършен етап „груб строеж“ за строежи от IV и V категория - както цените по т.9 и т.10 от Приложение № 4;

- за ~~сгради ново строителство на етап до нулев цикъл~~ удостоверения за завършен етап „нулев цикъл“ за строежи от I, II и III категория - ~~375.00~~ 744,50 лв.

- за ~~сгради ново строителство на етап до нулев цикъл~~ удостоверения за завършен етап „нулев цикъл“ за строежи от IV и V категория - 50% от цените по т. 9 и т. 10 от Приложение № 4.

Създават се нови :

296. за одобряване на план за безопасност и здраве - 150,00 лв.;

298. за одобряване на план за управление на строителни отпадъци - 100,00 лв.;

29г. за издаване на направление с определен маршрут за транспортиране на строителни отпадъци и земни маси - цената по т. 22 от Приложение № 12.;

32. за изготвяне на писмени справки на ~~частни лица, фирми,~~ физически и юридически лица и адвокати по преписки, както и справки за съдебни дела, образувани по жалби срещу актове на Главния архитект на ~~София~~ Столична община, Столичен общински съвет, Кмета на Столична община или оправомощени от тях за издаване на административни актове длъжностни лица- ~~20,00~~ 39,50 лв.

33. за изготвяне на писмени ~~консултации~~ становища по въпроси, представляващи законен интерес на граждани или юридически лица, извън правомощията на Главния

правомоцията на Главния архитект на гр. София и дейността на ДАГ - 30,00 лв.	архитект на гр. София и дейността на ДАГ Столична община, Столичния общински съвет, Кмета на Столична община, свързани с дейността на НАГ - 30,00 59,50 лв.
34. за вписване на собственост в разписните списъци - 10,00 лв.	34. за вписване на собственост в разписните списъци - 10,00 лв.
36. за издаване на скица от кадастралния план:	Създава се нова т.35 : 35. за издаване на удостоверение по чл. 54а от ЗКИР, §36 от ПЗР на ЗИД на ЗКИР във връзка с чл. 32 от ЗКИР и чл. 116 и 175 от ЗУТ - 50,00 лв.;
36.1. в урбанизирана територия - 30,00 лв.;	36. за издаване на скица от кадастралния план - 50,00 лв.:
36.2. на сграда - самостоятелен обект на собственост - 10,00 лв.	36.1. в урбанизирана територия - 30,00 59,50 лв.;
37. за издаване на служебна бележка (удостоверение):	36.2. на сграда - самостоятелен обект на собственост - 10,00 19,50 лв.
- за справка по кадастър - 10,00 лв.	37. за издаване на служебна бележка (удостоверение):
- за идентичност - 20,00 лв.	- за справка по кадастър - 10,00 19,50 лв.
- друго - 10,00 лв.	- за идентичност - 20,00 39,50 лв.
40. за нанасяне на 1 км графична информация на ППС по данни от изпълнителя - 65,00 лв., но не по-малко от 10,00 лв.	- друго - 10,00 19,50 лв.
41. за копие от кадастрален план (кадастрален лист, ръчна скица, разписна книга) - 2,00 лв./за 1 кв. гм, но не по-малко от 10,00 лв.	40. за нанасяне на 1 км графична информация на ППС по данни от изпълнителя - 65,00 129,00 лв., но не по-малко от 10,00 50,00 лв.
42. за копие от кадастрален план на ППС - 2,00 лв./за 1 кв. гм, но не по-малко от 10,00 лв.	41. за копие от кадастрален план (кадастрален лист, ръчна скица, разписна книга) - 15,00 лв.
44. за копия от кадастрален план посредством контактно копиране върху	За формат А4 и 2,00 лв./за 1 кв. гм, но не по-малко от 10,00 лв. за формати, по-големи от А4.
	42. за копие от кадастрален план на ППС - 20,00 лв. за формат А4 и 2,00 лв./за 1 кв. гм; но не по-малко от 10,00 лв. за формати, по-големи от А4.
	44. за копия от кадастрален план посредством контактно копиране върху

светлочувствителна недеформираща се
материя (диазофолио) – 6,00 лв./за 1 кв. Дм.

45. за скица/копие от кадастрален план с
координати:

45.1. за скица – 30,00 лв. + по 0,50 лв. на точка;

45.2. за копие – 10,00 лв. + по 0,50 лв. на точка.

46. за препис-извлечение от регистъра на
собствеността (разписен списък) към
кадастралния план – 0,50 лв./на брой имоти, но
не по-малко от 5,00 лв.

47. за копие от стар кадастрален план – А4 –
15,00 лв.

49. за комбинирана схема (копие) от
кадастрален план на ППС с нанесен имот от
стар кадастрален план – 30,00 лв. на имот.

50. за копие от нивелет проект или надлъжен
профил – 2,00 лв./за 1 кв. дм, но не по-малко от
10,00 лв.

51. за съгласуване на скица-проект за
изменение на кадастрален план – 31,00 лв.

~~светлочувствителна недеформираща се
материя (диазофолио) – 6,00 лв./за 1 кв. Дм.~~

~~45. за скица/копие от кадастрален план с
координати~~ за копие от кадастрален план с
координатни данни за поземлен имот – 15,00
лв. + по 0,50 лв. на точка.

~~45.1. за скица – 30,00 лв. + по 0,50 лв. на точка;~~

~~45.2. за копие – 10,00 лв. + по 0,50 лв. на точка.~~

46. за препис-извлечение от регистъра на
собствеността (разписен списък) към
кадастралния план от цифровата
информационна система – 0,99 0,99 лв./на брой
имоти, но не по-малко от 5,00 лв.

47. за копие от стар кадастрален план – ~~А4 –~~
~~15,00 лв.~~ 15,00 лв. за формат А4 и 2,00 лв./за 1
кв. дм за формати, по-големи от А4.”.

~~49. за комбинирана схема (копие) от
кадастрален план на ППС с нанесен имот от
стар кадастрален план – 30,00 лв. на имот.~~

50. за копие от схема за вертикално
планиране, нивелет проект или надлъжен
профил – 15,00 лв. за формат А4 и 2,00 лв./за 1
кв. дм, ~~но не по-малко от 10,00 лв.~~ за формати,
по-големи от А4.

~~51. за съгласуване на скица-проект за
изменение на кадастрален план – 31,00 лв.~~

Създават се нови т. 63 и т. 64 :

63. Таксите по това приложение се дължат и
за разглеждане на административната
преписка в случаите, в които
производството е завършило с прекратяване
на основание чл. 58 от ЗУТ или с отказ.

64. Всички цени на услуги по това приложение
се отнасят за първото разглеждане на
административната преписка. При всяко
следващо разглеждане след прекратено
производство по реда на чл. 58 от ЗУТ се
събира 50% от таксата на съответната
услуга.

- Предложения за изменения в Преходните и заключителни разпоредби са както следва:

НАСТОЯЩ ТЕКСТ	X	ПРЕДЛОЖЕНА ПРОМЯНА	✓
ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ § 7. Наредбата е приета с Решение № 894 по Протокол № 93 от 23.11.2006 г. на Столичен общински съвет.		ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ § 7. Наредбата е приета с Решение № 894 по Протокол № 93 от 23.11.2006 г. на Столичен общински съвет. Настоящата наредба влиза в сила в деня на обявяване решението на Столичен общински съвет за нейното приемане.	

С предлаганите промени в Наредбата ще се разшири обхвата на извършваните от Столична община услуги и ще се постигне по-пълно и качествено обслужване на лицата, които ги ползват. Това ще допринесе за повишаване и на приходите в общинския бюджет.

За прилагане на промените в Наредбата не са необходими допълнителни финансови средства.

Проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община е съобразен с действащото законодателство и не противоречи на правото на Европейския съюз.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 16, ал.1 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община и чл.20 и чл.21 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение, съгласно предложения проект.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Проект на Решение на Столичен общински съвет;
2. Оценка на въздействие;

С уважение,

арх. Росица Николова

Борис Бонев П

Евг. Димитров -

Анастас Тодоров

Владим Левинов

Христо Кюмранов X

Делян Николов <



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, Тел. 93 77 591,
Факс 98 70 855, e-mail: info@sofpcouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет
от 2025 година

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община, приета с Решение №894 по Протокол №93 от 23.11.2006г., последно изменена с Решение № 4599 от 10.07.2023 г. на АССГ по адм. г. № 10955 за 2022 г., в сила от 3.08.2023 г.

На основание чл. 16. ал.1 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община и чл.20, чл.21 от Закона за местно самоуправление и местна администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община, приета с Решение № 894 по Протокол № 93 от 23.11.2006 г. на Столичния общински съвет, в сила от 1.01.2007 г., изм. и доп. с Решение № 1025 по Протокол № 95 от 18.12.2006 г., изм. с Решение № 32 по Протокол № 96 от 11.01.2007 г., изм. и доп. с Решение № 249 по Протокол № 105 от 12.04.2007 г., доп. с Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и декоративно-монументални елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, приета с Решение № 24 по Протокол № 4 от 20.12.2007 г., изм. и доп. с Решение № 64 по Протокол № 6 от 5.02.2008 г. (частично отменено с Решение № 993 от 5.12.2008 г. на АгмС - София-град по адм. г. № 1214/2008 г., в сила от 28.01.2009 г.), доп. с Решение № 82 по Протокол № 7 от 28.02.2008 г. (отменено с Решение № 378 по Протокол № 16 от 10.07.2008 г.), изм. и доп. с Решение № 242 по Протокол № 12 от 15.05.2008 г., поправена с Решение № 307 по Протокол № 14 от 12.06.2008 г., изм. и доп. с Решение № 378 по Протокол № 16 от 10.07.2008 г., изм. с Решение № 514 по Протокол № 18 от

11.09.2008 г., изм. и доп. с Решение № 630 по Протокол № 23 от 23.10.2008 г.,
чието прилагане е спряно с Решение № 153 по Протокол № 35 от 12.03.2009 г.,
доп. с Решение № 632 по Протокол № 23 от 23.10.2008 г., изм. и доп. с Решение №
831 по Протокол № 28 от 18.12.2008 г., изм. с Решение № 31 по Протокол № 30 от
29.01.2009 г., изм. и доп. с Решение № 215 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г., доп.
с Решение № 735 по Протокол № 53 от 3.12.2009 г., изм. и доп. с Решение № 25 по
Протокол № 56 от 28.01.2010 г., изм. и доп. с Решение № 26 по Протокол № 56 от
28.01.2010 г., Решение № 558 по Протокол № 75 от 21.10.2010 г., изм. с Решение №
701 по Протокол № 79 от 16.12.2010 г., изм. и доп. – Решение № 712 по Протокол
№ 80 от 20.12.2010 г., Решение № 450 по Протокол № 94 от 14.07.2011 г., изм. и
доп. с Решение № 507 по Протокол № 95 от 28.07.2011 г., изм. и доп. с Решение №
313 по Протокол № 19 от 28.06.2012 г., Решение № 508 по Протокол № 27 от
11.10.2012 г., Решение № 537 по Протокол № 28 от 25.10.2012 г., изм. с Решение №
4946 от 4.09.2012 г. на АгмС – София-град по агм. г. № 6140/2011 г., потвърдено с
Решение № 2252 от 15.02.2013 г. на ВАС по агм. г. № 14322/2012 г., изм. и доп. с
Решение № 370 по Протокол № 43 от 18.07.2013 г., изм. с Решение № 369 по
Протокол № 43 от 18.07.2013 г. – в сила от 1.08.2013 г., изм. с Решение № 481 по
Протокол № 46 от 12.09.2013 г., изм. и доп. с Решение № 701 по Протокол № 54 от
19.12.2013 г. – в сила от 1.01.2014 г., доп. с Решение № 454 по Протокол № 66 от
24.07.2014 г., изм. и доп. с Наредба за преместваемите обекти, за рекламните,
информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната
дейност на територията на Столична община – приета с Решение № 717 по
Протокол № 71 от 6.11.2014 г., в сила от 1.03.2015 г., изм. и доп. с Решение № 3 по
Протокол № 75 от 22.01.2015 г., доп. с Решение № 51 по Протокол № 76 от
12.02.2015 г., изм. и доп. – Решение № 202 по Протокол № 80 от 23.04.2015 г., изм.
– Решение № 8641 от 14.07.2015 г. на ВАС по агм. г. № 4208/2015 г., VII о., изм. и
доп. – Решение № 494 по Протокол № 86 от 23.07.2015 г., Решение № 495 по
Протокол № 86 от 23.07.2015 г., изм. – Решение № 11570 от 3.11.2015 г. на ВАС,
VII-мо отд., по агм. дело № 6350/2015 г., с което се остава в сила Решение №
1592/13.03.2015 г. на АССГ по агм. дело № 9671/2012 г., изм. и доп. – Решение № 250
по Протокол № 11 от 31.03.2016 г., изм. – Решение № 5081 от 15.07.2016 г. на
Административен съд София-град по агм. г. № 8729/2015 г., VII тричленен
състав, в сила от 16.08.2016 г., изм. – Решение № 673 по Протокол № 23 от
29.09.2016 г., доп. – Решение № 287 по Протокол № 34 от 8.06.2017 г., изм. и доп. –
Решение № 443 по Протокол № 37 от 20.07.2017 г., доп. – Решение № 444 по
Протокол № 37 от 20.07.2017 г., изм. и доп. – Решение № 560 по Протокол № 38
от 14.09.2017 г., изм. – Решение № 639 по Протокол № 40 от 28.09.2017 г., изм. –
Решение № 794 по Протокол № 45 от 21.12.2017 г., в сила от 28.12.2017 г., изм. и
доп. – Решение № 8 по Протокол № 46 от 25.01.2018 г., изм. – Решение № 118 по
Протокол № 49 от 15.03.2018 г., изм. – Решение № 2964 от 3.05.2019 г. на АгмС –
София по агм. г. № 12378/2018 г., VI тричленен състав, потвърдено с Решение №
15347 от 13.11.2019 г. на ВАС по агм. г. № 7231/2019 г., I о., изм. – Решение № 1255
от 26.02.2019 г. по агм. дело № 5337/2018 г., VI тричленен състав по описа на
Административен съд – София-град, потвърдено, с изключение на частта за
разноските, с Решение № 16807 от 10.12.2019 г. на ВАС по агм. дело № 4067/2019
г., Второ отделение, изм. и доп. – Решение № 128 по Протокол № 11 от 16.04.2020

г., изм. – Решение № 5322 от 9.08.2019 г. на АССГ по адм. г. № 3164/2019 г., потвърдено с Решение № 4920 от 27.04.2020 г. на ВАС по адм. г. № 13304/2019 г., осмо отделение, изм. и доп. – Решение № 632 по Протокол № 25 от 17.12.2020 г., в сила от 1.01.2021 г., изм. и доп. – Решение № 49 по Протокол № 27 от 28.01.2021 г., изм. – Решение № 7314 от 16.12.2020 г. на АССГ по адм. г. № 11812/2019 г., VII тричленен състав, оставено в сила с Решение № 11582 от 15.11.2021 г. на ВАС по адм. г. № 3443/2021 г., първо отделение, изм. и доп. – Решение № 160 по Протокол № 50 от 24.03.2022 г., изм. и доп. – Решение № 339 по Протокол № 56 от 26.05.2022 г., в сила от 27.05.2022 г., доп. – Решение № 476 по Протокол № 59 от 7.07.2022 г., в сила в шестмесечен срок, считано от деня на разгласяването ѝ чрез обявяване на сайта на Столичния общински съвет, изм. – § 3 от Наредба за реда и условията за провеждане на масови мероприятия, опазване на общински имоти и вещи, предназначени за общо ползване и шума в жилищни сгради на територията на Столична община, приета с Решение № 320 по Протокол № 77 от 25.05.2023 г., в сила от 31.05.2023 г., изм. – Решение № 4599 от 10.07.2023 г. на АССГ по адм. г. № 10955 за 2022 г., в сила от 3.08.2023 г., както следва :

§ 1. В чл. 61 изразът „териториалното и селищно устройство“ се заменя с „устройството на територията“.

§ 2. В чл. 63, ал. 2:

1. след думите „Освобождават се от такса за“ се добавя думата „разглеждане“ и се поставя запетая;
2. след думите „които са внесли за“ се добавя думата „разглеждане“ и се поставя запетая.

§ 3. В чл. 64, ал. 1 се правят следните изменения и допълнения:

1. В т. 5 изразът „териториалното и селищното устройство“ се заменя с „устройството на територията“.
2. Точка 7 се изменя така:

„7. за издаване на разрешение за строеж:

 - за основно застрояване, пристрояване, надстрояване на жилищни и нежилищни сгради – лв./кв.м РЗП, включително за полуподземните и подземните етажи;
 - за преустройство, основен ремонт, основно обновяване и реконструкция, както и за строеж на допълващото застрояване – лв./кв.м РЗП, включително за полуподземните и подземните етажи;
 - за изкопи, насипи, открити басейни и открити обекти – лв./кв.м;
 - за линейни инфраструктурни обекти – % от стойността на обекта.
 - за изкопи, насипи, открити басейни и открити обекти – лв./кв.м;”
3. Точка 7в се изменя така:

„7в. За съгласуване и одобряване на архитектурни и сградоинсталационни проекти за преустройство, основен ремонт, основно обновяване и реконструкция:

- за жилищни сгради - лв./кв. м РЗП, включително за полуподземните и подземните етажи;

- за нежилищни сгради - лв./кв. м, включително за полуподземните и подземните етажи;

- за идейни проекти - % от размера на съответната такса;

- за оценка на съответствие от ОЕСУТ или РЕСУТ - лв./кв.м РЗП, включително за полуподземните и подземните етажи.

- за предварителна оценка на съответствие от ОЕСУТ или РЕСУТ - % от размера на съответната такса.

- за доброволна делба по чл.202 от ЗУТ - 50 на сто от размера на таксата по Таблица 1 към Приложение №4 "

4. В т. 7г след думите „таксата по т. 7в“ се поставя запетая и се добавя изразът „съответно по т. 7г“;

5. Точка 7г се изменя така:

„7г. За съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за ново строителство:

- за жилищни сгради - лв./кв.м, включително за полуподземните и подземните етажи;

- за нежилищни сгради - лв./кв.м, включително за полуподземните и подземните етажи;

- за изкопи, насипи, открити басейни и открити обекти - лв./кв.м;

- за временни строежи, съгласно чл.55 от ЗУТ - лв./кв.м;

- за идейни проекти - % от размера на съответната такса;

- за оценка на съответствие от ОЕСУТ или РЕСУТ - лв./кв.м РЗП, включително за полуподземните и подземните етажи.

- за предварителна оценка на съответствие от ОЕСУТ или РЕСУТ - % от размера на съответната такса.”

6. Създава се нова т. 7е:

„7е. За издаване на заповед за допълване на разрешение за строеж по реда на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ – процент от размера на таксата по т. 7, съответно т. 7а.“;

7. Създава се т. 7ж:

„7ж. За издаване на заповед за смяна на титуляра в Разрешение за строеж по чл. 148, ал. 4 и чл. 161, ал. 1 от ЗУТ – процент от размера на таксата по т. 7, съответно т. 7”

8. Създава се т.7з :

„7з. За издаване на разрешение за промяна на предназначение по реда на чл. 147а от ЗУТ – процент от размера на таксата по т. 7, предложение второ.”

9. Точка 9 се изменя така:

„9. За издаване на удостоверение по реда чл. 177, ал. 3 от ЗУТ (строежи от IV категория, чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ):

9.1. за частни пътища, улици от второстепенната улична мрежа V и VI клас и съоръженията към тях;

9.2 за жилищни и смесени сгради със средно застрояване; сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ от 1000 до 5000 кв.м или с капацитет от 100 до 200 места за посетители;

9.3. за производствени сгради, инсталации, съоръжения, прилежаща инфраструктура и други с капацитет от 50 до 100 работни места и съоръженията към тях;

9.4. за паркове, градини и озеленени площи до 1 хектар;

9.5. за реконструкция и основен ремонт на строежите от IV категория и вътрешни преустройства на сградите от първа до четвърта категория, с които не се засяга конструкцията им;

9.6. за недвижими културни ценности с категория „местно значение“;

9.7. за физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи и съоръжения, изграждани в урбанизирани територии с високо и средно застрояване;

9.8. за сградни отклонения на инженерната инфраструктура към обекти четвърта категория.”

10. Точка 10 се изменя така:

„10. За издаване на удостоверения по реда чл. 177, ал. 3 от ЗУТ (строежи от V категория, чл. 137, ал. 1, т. 5 от ЗУТ):

10.1 за жилищни и смесени сгради с ниско застрояване, вилни сгради, сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ до 1000 кв.м или с капацитет до 100 места за посетители;

10.2. за производствени сгради, инсталации, съоръжения, прилежаща инфраструктура и други с капацитет до 50 работни места и съоръженията към тях;

10.3. за строежи от допълващото застрояване, извън тези по шеста категория;

10.4. за реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна предназначението на строежите от V категория;

10.5. за физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи и съоръжения, изграждани в урбанизирани територии с ниско застрояване;

10.6. за недвижими културни ценности с категория „ансамблово значение“ и „за сведение“;

10.7. за рекултивация на стари, нерегламентирани общински депа за твърди битови и неопасни отпадъци с преустановена експлоатация и с доказано неналичие на сметищен газ и инфилтрат;

10.8. за сградни отклонения на инженерната инфраструктура към обекти пета категория."

11. Създава се т. 10г:

"10г. За одобряване на проект – заснемане по чл. 145, ал. 5 от ЗУТ."

12. В т. 11, след думите „преходните разпоредби на ЗУТ“ добавя „и § 127, ал. 1 от преходните и заключителни разпоредби на ЗИД на ЗУТ (ДВ, бр. 82 от 2012 г.)".

13. В т. 12 думите „по чл. 52“ се заменят с „по чл. 54а".

14. Създава се нова т. 17:

"17. За разглеждане на инвестиционни проекти по т. 7в, 7г и 10г в случаите, в които производството е завършило с прекратяване на основание чл. 5в от ЗУТ или с отказ."

§ 4. В Приложение № 4 „Такси за технически услуги“ от Приложения към Глава Втора, прави следните изменения и допълнения:

1. Точка 1 се изменя така:

"1. за издаване на скица за недвижим имот – 55 лв."

2. Точка 2 се изменя така:

"2. За издаване на виза за проектиране по чл. 140 от ЗУТ – 150 лв."

3. Създава се т. 2а:

"2а. За издаване на виза за проектиране по чл. 140а от ЗУТ – три пъти стойността на таксата за издаване на виза за проектиране."

4. Точка 3 се изменя така :

"3. за презаверяване на скици, от издаването на които са изтекли 6 месеца – 29,50 лв."

5. Точка 4 се изменя така :

"4. при определяне на строителна линия и ниво на строеж, в присъствието на служители по чл. 223, ал. 2 – 100,00 лв"

6. Точка 5 се изменя така :

"5. за издаване на удостоверения за факти и обстоятелства по териториалното и селищното устройство – 9,50 лв."

7. Точка 6 се изменя така :

"6. за заверяване на преписи от документи и на копия от планове и документацията към тях – 19.50 лв."

8. В т. 7 се правят следните допълнения:

- в предложение първо след думите „лв./кв.м РЗП“ се поставя запетая и се добавя „включително за полуподземните и подземните етажи“;
- в предложение второ след думата „строителство“ се добавя „(лв./кв. м РЗП, включително за полуподземните и подземните етажи)“;

- В предложение трето след "обекти" се добавя "за фотоволтаична централа инсталация, за базова станция", както и след "обекта" се добавя "но не по-малко от 200 лева"
- създава се предложение четвърто: „- за изкопи, насипи, открити басейни и открити обекти - по Таблица 1 /лв./кв.м/“;
- създава се предложение пето: „- за временни строежи, съгласно чл.55 от ЗУТ - по Таблица 1 /лв./кв.м.“
- Таблица 1 към Приложение № 4 се изменя така:

Таблица 1

	I зона	II зона	III зона	IV зона	V зона	В строит. граници	Извън строит. граници	Вилна зона
Сгради	27,50	23,50	19,50	15,50	11,50	9,50	5,50	9,50

9. Точка 7б в предложение първо и трето се изменят така:

- "за сградна газова инсталация в жилищни, обществени, офис-сгради и др. - 100 195,00 лв.
- за газови сградни и вътрешни инсталации в промишлени (производствени) сгради - 395,00 лв."

10. Точка 7в се изменя така:

„7в. За съгласуване и одобряване на архитектурни и сградоинсталационни проекти за преустройство, основен ремонт, основно обновяване и реконструкция:

- за жилищни и нежилищни сгради - 0,60 лв./кв.м РЗП, включително с полуподземните и подземните етажи;
- за идейни проекти - 50 % от размера на съответната такса;
- за оценка на съответствие от ОЕСУТ и РЕСУТ - 0,60 лв./кв.м РЗП, включително с полуподземните и подземните етажи;
- за предварителна оценка на съответствие от ОЕСУТ и РЕСУТ - 50 % от размера на таксата за оценка за съответствие."

11. В т. 7г след думите „таксата по т. 7б" се поставя запетая и се добавя изразът „съответно по т. 7г“;

12. Точка 7г се изменя така:

„7г. За съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за ново строителство:

- за жилищни и нежилищни сгради - 1,20 лв./кв.м РЗП, включително с полуподземните и подземните етажи;
- за изкопи, насипи и открити басейни - 1,20 лв./кв.м;

- за идейни проекти - 50 % от размера на съответната такса;
- за оценка на съответствие от ОЕСУТ и РЕСУТ - 1,20 лв./кв.м РЗП, включително с полуподземните и подземните етажи;
- за предварителна оценка на съответствие от ОЕСУТ и РЕСУТ - 50 % от размера на таксата за оценка за съответствие."

13. Точка 8 в позициите си се изменя така:

- "- за преместваеми обекти - сергия или маса - 49,50 лв.;
- за преместваеми обекти с типов проект - 99,00 лв.
- за преместваеми обекти с индивидуален проект - 8,00 лв./кв. м, но не по-малко от 99,00 лв.;
- за преместваеми обекти - автомобили и автосервиси - 19,50 лв./кв. м, но не по-малко от 100,00 лв.;
- рекламен елемент с едностранна рекламна площ до 4 кв. м - 397,00 лв.;
- за рекламни елементи с типов проект - 198,50 лв.;
- за рекламни елементи с индивидуален проект - 595,50 лв.;
- за фирмена информационно-указателна табела - 99,00 лв.;
- за временни информационни елементи - 99,00 лв.;
- за фирмен надпис отделно от инвестиционния проект - 99,00 лв.;
- за фирмен тотем - 397,00 лв.;"

14. Точка 9 се изменя така:

„9. За издаване на удостоверение по реда чл.177, ал.3 от ЗУТ (строежи от IV категория, чл.137, ал.1, т.4 от ЗУТ):

- 9.1. за частни пътища, улици от второстепенната улична мрежа V и VI клас и съоръженията към тях - по 297,50 лв. на 100 линейни метра, но не повече от 3 000,00 лв.;
- 9.2. за жилищни и смесени сгради със средно застрояване, сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ от 1000 до 5000 кв.м или с капацитет от 100 до 200 места за посетители - 1489,50 лв.;
- 9.3. за производствени сгради, инсталации, съоръжения, прилежаща инфраструктура и други с капацитет от 50 до 100 работни места и съоръженията към тях - 1489,50 лв.;
- 9.4. за паркове, градини и озеленени площи до 1 хектар - 1489,50 лв.;
- 9.5. за реконструкция и основен ремонт на строежите от IV категория за строежи с РЗП, включително на полуподземните и подземните етажи до 100 кв.м - 496,50 лв.;
- 9.6. за реконструкция и основен ремонт на строежите от IV категория за строежи с РЗП, включително на полуподземните и подземните етажи над 100 кв.м - 496,50 лв. + 0,50 лв. за всеки кв.м над 100 кв.м;
- 9.7. за вътрешни преустройства на сградите от първа до четвърта категория, с които не се засяга конструкцията им - 496,50 лв.;
- 9.8. за недвижими културни ценности с категория „местно значение“ - таксата съответно по т. 9.5 или т.9.6;

- 9.9. за физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи и съоръжения, изграждани в урбанизирани територии с високо и средно застрояване – таксата по т. 9.3;
- 9.10. за сградни отклонения на инженерната инфраструктура към обекти четвърта категория – 99,00 лв. на линеен метър, но не повече от 1 000,00 лв.”.

15. Точка 10 се изменя така:

„10. За издаване на удостоверения по реда чл.177, ал.3 от ЗУТ (строежи от V категория, чл.137, ал.1, т.5 от ЗУТ):

10.1. за жилищни и смесени сгради с ниско застрояване, вилни сгради, сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ до 1000 кв.м или с капацитет до 100 места за посетители – 993,00 лв.;

10.2. за производствени сгради, инсталации, съоръжения, прилежаща инфраструктура и други с капацитет до 50 работни места и съоръженията към тях – 1489,50 лв.;

10.3. за строежи от допълващото застрояване, извън тези по шеста категория – 496,50 лв.;

10.4. за реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна предназначението на строежите от V категория за строежи с РЗП, включително на полуподземните и подземните етажи до 100 кв.м – 198,50 лв.;

10.5. за реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна предназначението на строежите от V категория за строежи с РЗП, включително на полуподземните и подземните етажи над 100 кв.м – 198,50 лв. + 0,30 лв. за всеки кв.м над 100 кв.м;

10.6. за физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи и съоръжения, изграждани в урбанизирани територии с ниско застрояване – таксата по т.10.2;

10.7. за недвижими културни ценности с категория „ансамблово значение“ и „за сведение“ – таксата съответно по т. 10.4 или т. 10.5;

10.8. за рекултивация на стари, нерегламентирани общински депа за твърди битови и неопасни отпадъци с преустановена експлоатация и с доказано неналичие на сметищен газ и инфилтрат – таксата по т.10.2;

10.9. за сградни отклонения на инженерната инфраструктура към обекти пета категория – 99,00 лв. на линеен метър, но не повече от 1 000,00 лв.”.

16. Точка 10а с нейните позиции се изменят така:

“– за преместваеми обекти – павилион с типов дизайн – 198,50 лв.;

– за преместваеми обекти по индивидуален проект – 595,50 лв.;

– за преместваеми обекти – автомобили и автосервиси – 595,50 лв.”

17. В т. 10г думите „25 % от стойността по Таблица 1“ се заменят „таксата по т. 7в“;

18. Създават се т. 10д, 10е и 10ж със следното съдържание:

„10д. За съгласуване и одобряване на проект-заснемане по чл. 145, ал. 5 от ЗУТ – таксата по т. 7г;

10е. За издаване на заповед за допълване на разрешение за строеж по реда на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ – 50% от размера на таксата по т. 7 за площта на преработката.

10ж. За издаване на разрешение за промяна на предназначение по реда на чл. 147а от ЗУТ – 25% от размера на таксата по т. 7.”

19. Точка 11 се изменя така:

“11. За удостоверения по реда на § 16 от преходните разпоредби на ЗУТ и §127, ал.1 от преходните и заключителни разпоредби на ЗИД на ЗУТ (ДВ бр.82 от 2012г.) – 496,50 лв.”

20. Точка 12 се изменя така:

“12. За издаване на удостоверения по чл. 52 по чл. 54а от Закона за кадастъра и имотния регистър – 19,50 лв.”

21. Точка 13 се изменя така:

„13. за заверка на екзекутиви – 30% от цената на услугата съответно за разглеждане, съгласуване и одобряване на архитектурни и сградоинсталационни проекти за преустройство и реконструкция или за разглеждане, съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за ново строителство.”

22. Точка 14 се изменя така:

“14. за заверено копие от ПУП – 19,50 лв.”

23. Точка 15 се изменя така:

“15. за заверка на копие от инвестиционен проект, както и заверка на съхранявана в архив на НАГ документация – 19,50 лв.

24. Създават се т. 17 и т. 18 със следното съдържание:

„17. Таксата по т. 7в, 7з, 7г и 10г се дължи и за разглеждане на инвестиционните проекти в случаите, в които производството е завършило с прекратяване на основание чл. 5в от ЗУТ или с отказ.

18. Всички цени на услуги по това приложение се отнасят за първото разглеждане на административната преписка. При всяко следващо разглеждане след прекратено производство по реда на чл. 5в от ЗУТ се събира 50% от таксата на съответната услуга.”

§ 5. В Приложение № 9 от Приложения към Глава Трета прави следните изменения и допълнения:

1. В заглавието на приложението думите „Контрол в инвестиционното проектиране, координация в строителството и градоустройство” се заменят с „Архитектура и градоустройство”. Останалите подзаглавия в текста на приложението се заличават.

2. Точка 3 се изменя така :

“3. за допускане анкерирание при изкопни работи към общински имоти – 993,00 лв.”

3. Точка 4 позициите се изменят така :

– за идентичност на имоти по кадастрални и регулационни планове – 39,50 лв.;
– за градоустройствен статут на имотите по ОУП и "фондова" принадлежност – 39,50 лв.;

4. Точка 5 се изменя така :

“5. За писмен отговор при липса на досие в архива на направление „Архитектура и градоустройство” и районните администрации – 3,50лв.”

5. Точка 12 се изменя така :

"12. разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план или за неговото изменение – 98,50 лв."

6. Точка 13 се изменя така :

"13. разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план или за неговото изменение за линейни обекти:

- до 1 км – 98,50 лв.;
- до 10 км – 794,00 лв.;
- над 10 км – 993,00 лв."

7. Точка 14 се изменя така :

"14. за процедура за одобряване на подробен устройствен план или изменение на подробен устройствен план за линейни обекти:

- до 1 км – 397,00 лв.;
- до 10 км – 794,00 лв.;
- над 10 км – 1588,50 лв."

8. Точка 23 се изменя така:

„23. за комплексен проект за инвестиционна инициатива в условията на чл.150 от ЗУТ:

23.1. за разрешение за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива – цените по т.12 – т.13, увеличени с 30 на сто;

23.2. за одобряване на проект за подробен устройствен план, включително работен устройствен план – цените по т.14 – т.22, увеличени с 30 на сто;

23.3. за одобряване на инвестиционен проект – таксата по т.7в и/или т.7г от Приложение № 4 от Наредбата, увеличена с 30 на сто;

23.4. за издаване на разрешение за строеж – таксата по т.7 и/или т.7а от Приложение № 4 от Наредбата, увеличена с 30 на сто."

9. Точка 28 се изменя така:

„28. за удостоверения по реда на чл.181 от ЗУТ за завършен етап „груб строеж“ и удостоверения за завършен етап „нулев цикъл“:

28.1. за удостоверения за завършен етап „груб строеж“ за строежи от I, II и III категория – 1588,50 лв.;

28.2. за удостоверения за завършен етап „груб строеж“ за строежи от IV и V категория – както цените по т.9 и т.10 от Приложение № 4;

28.3. за удостоверения за завършен етап „нулев цикъл“ за строежи от I, II и III категория – 744,50 лв.;

28.4. за удостоверения за завършен етап „нулев цикъл“ за строежи от IV и V категория – 50% от цените по т.9 и т.10 от Приложение № 4."

10. Създават се нови т.296, т.298 и т.29г със следното съдържание:

„296. за одобряване на план за безопасност и здраве – 150,00 лв.;

298. за одобряване на план за управление на строителни отпадъци – 100,00 лв.

29г. за издаване на направление с определен маршрут за транспортиране на строителни отпадъци и земни маси – цената по т. 22 от Приложение № 12.”

11. Точка 32 се изменя така :

“32. за изготвяне на писмени справки на, физически и юридически лица и адвокати по преписки, както и справки за съдебни дела, образувани по жалби срещу актове на Главния архитект на Столична община, Столичен общински съвет, Кмета на Столична община или оправомощени от тях за издаване на административни актове длъжностни лица- 39,50 лв.”

12. Точка 33 се изменя така :

“33. за изготвяне на писмени становища по въпроси, представляващи законен интерес на граждани или юридически лица, извън правомощията на Главния архитект на Столична община, Столичния общински съвет, Кмета на Столична община, свързани с дейността на НАГ – 59,50 лв.”

13. Точка 34 се отменя.

14. Създава се нова т. 35 със следното съдържание:

„35. за издаване на удостоверение по чл. 54а от ЗКИР, §36 от ПЗР на ЗИД на ЗКИР във връзка с чл. 32 от ЗКИР и чл. 116 и 175 от ЗУТ – 50,00 лв.;“.

15. Точка 36 се изменя така:

„36. за издаване на скица от кадастралния план- 50,00 лв.;

36.1. в урбанизирана територия – 59,50 лв.;

36.2. на сграда – самостоятелен обект на собственост – 19,50 лв.”

16. Точка 37 се изменя така:

17. „37. за издаване на служебна бележка (удостоверение):

- за справка по кадастр – 19,50 лв.;

- за идентичност – 39,50 лв.;

- друго – 19,50 лв.”.

18. В т. 40 числото „65,00” се заменя с „129,00”, както и числото „10,00” се заменя с “50,00”

19. Точка 41 се изменя така:

„41. за копие от кадастрален план (кадастрален лист, ръчна скица, разписна книга) – 15,00 лв. за формат А4 и 2,00 лв./за 1 кв.см за формати, по-големи от А4.”.

20. Точка 42 се изменя така:

„42. за копие от кадастрален план на ППС – 20,00 лв. за формат А4 и 2,00 лв./за 1 кв.см за формати, по-големи от А4.”.

21. Точка 44 се отменя.

22. Точка 45 се изменя така:

„45. за копие от кадастрален план с координатни данни за поземлен имот – 15,00 лв. + по 0,50 лв. на точка.”.

23. В т. 46 след думите „кадастралния план“ се добавя изразът „от цифровата информационна система“, както се променя числото „0,50“ се заменя с „0,99“.

24. Точка 47 се изменя така:

„47. за копие от стар кадастрален план – 15,00 лв. за формат А4 и 2,00 лв./за 1 кв.см за формати, по-големи от А4.“.

25. Точка 49 се отменя.

26. Точка 50 се изменя така:

„50. за копие от схема за вертикално планиране, нивелетен проект или надлъжен профил – 15,00 лв. за формат А4 и 2,00 лв./за 1 кв.см за формати, по-големи от А4.“.

27. Точка 51 се отменя.

28. Създават се т. 63 и т. 64 със следното съдържание:

„63. Таксите по това приложение се дължат и за разглеждане на административната преписка в случаите, в които производството е завършило с прекратяване на основание чл. 58 от ЗУТ или с отказ.

64. Всички цени на услуги по това приложение се отнасят за първото разглеждане на административната преписка. При всяко следващо разглеждане след прекратено производство по реда на чл. 58 от ЗУТ се събира 50% от таксата на съответната услуга.“.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 6. Настоящата наредба влиза в сила в деня на обявяване решението на Столичен общински съвет за нейното приемане.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2025 година, Протокол № от 2025 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

(ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ)

Юрист от администрацията на СО:

(Име, фамилия, длъжност)

Приложение № 1

към чл. 16 от Наредбата за обхвата и методологията за извършване на оценка на въздействието

Формуляр за частична предварителна оценка на въздействието* (Приложете към формуляра допълнителна информация/документи)	
Институция: СТОЛИЧНА ОБЩИНА	Нормативен акт: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община, приета с Решение №894 по Протокол №93 от 23.11.2006г., последно изменена с Решение № 4599 от 10.07.2023 г. на АССГ по агм. г. № 10955 за 2022 г., в сила от 3.08.2023 г.
Контакт за въпроси: арх. Росица Николова – общински съветник	Телефон и ел.поща : rositsa.nikolova@spasisofia.org
1. Проблем за решаване: В Направление „Архитектура и градоустройство“ и техническите отдели на районните администрации се извършват голям брой услуги в сферата на устройството на територията – устройствено планиране, инвестиционно проектиране, строителство, контролни дейности и други, при което се прилагат разпоредбите на значителен брой закони и подзаконни актове. През последните години се направиха няколко изменения на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, в които се създадоха нови процедури и се измениха начините на провеждане на част от действащите такива – напр. се създаде нова процедура за промяна на предназначението на сгради или на самостоятелни обекти без извършване на строително-монтажни работи (чл. 147а от ЗУТ), даде се възможност за одобряване на плановете за безопасност и здраве и плановете за управление на строителни отпадъци преди откриването на строителна площадка (чл. 156б от ЗУТ) и др. под.	
2. Цели Измененията и допълненията в Наредбата целят да се постигне оптимизиране на таксите в действащата Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община (НОАМТЦУПСО). Те са определени през 2006 г. и към момента вече не съответстват на влаганите ресурси от страна на администрацията за изпълнение на исканите услуги – повишени изисквания от изменена нормативна уредба, увеличен брой и количество на проектната документация и др. Налице е и несъответствие в текстовете на Наредбата и други нормативни документи. Необходимо е и промяна в част от използваните термини в Наредбата с цел синхронизация с останалите нормативни актове. Заедно с това са нараснали разходите за снабдяване с вода, енергия и др., както и разходите за работни заплати. Отделно е необходимо цените на такси и услуги да бъдат индексирани и спрямо инфлационния индекс за изминалия Според наличната информация от Националния статистически институт (НСИ), от януари 2007 г. до март 2025 г. общата инфлация в България е приблизително 98.6%.	

Факторите, допринасящи за инфлацията през този период, включват:

Промените в цените на петрола и природния газ на международните пазари оказаха влияние върху цените на стоките и услугите в страната. Вътрешни икономически фактор, като промени в данъчната политика, заплатите и производствените разходи също допринесоха за инфлационните процеси. Пандемията от COVID-19: Мерките за справяне с пандемията през 2020–2021 г. доведоха до икономически сътресения и промени в потребителското търсене. Геополитически събития: Конфликти и напрежения в различни части на света повлияха на глобалните вериги за доставки и цените на суровините.

Може обобщено да се каже, че целта на промените е осигуряване на възможност за възстановяване на пълните разходи на общината по предоставяне на услугите, повишаване на ефективността и качеството на административното обслужване и справедливо разпределение на разходите за услуги на база реално потребление.

3. Заинтересовани страни:

На първо място, пряко заинтересовани са всички физически и юридически лица, възнамеряващи да се възползват от техническите услуги, предоставяни от администрацията на Столична община, включително администрациите на райони, във връзка със строителство и преустройство на сгради.

Строителните компании, проектантските бюра и инвеститорите също представляват ключова група, тъй като са активни потребители на технически услуги. За тях предвидимостта на административните такси и ясното разпределение на разходите са от съществено значение за финансовото планиране и изпълнение на инвестиционни проекти.

Професионалните организации като Камарата на архитектите в България (КАБ), Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП) и Камарата на строителите в България (КСБ) представляват интересите на своите членове.

Районните администрации и направление "Архитектура и градоустройство" (НАГ) са преки изпълнители на техническите услуги. Актуализацията на таксите е свързана с подобряване на техния административен капацитет, осигуряване на ресурси за по-бързо и качествено обслужване на гражданите и бизнеса.

Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) също следва да бъде отчетено като заинтересована страна, като орган, който може да окаже методическа подкрепа и да съгласува местната политика с националните стратегически приоритети в устройственото планиране и строителството.

Не на последно място, важни заинтересовани страни са обществените организации, неправителствените сдружения и инициативните граждански групи, които следят за доброто управление, защитата на обществен интерес и устойчивото развитие на града.

4. Варианти на действие. Анализ на въздействието.

Идентифицират се следните възможни варианти за действие:

Вариант „1“: – „без действие“

Вариант „2“: – „приемане на предложените промени“.

Вариант „1“: – „без действие“

Положителни въздействия:

При вариант 1 (без действие) положителни въздействия не се идентифицират

Отрицателни въздействия:

Поради неотразяването на инфлацията за изминалите 18 години от приемането на настоящите парични стойности, липсата на актуализирана наредба ще доведе до продължаване на неизпълнението на чл. 8, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси.

Дейността на администрацията по изпълнение на техническите услуги ще продължи да се субсидира от данъчните приходи на общината, което води до неефективност на разходването на тези приходи.

Специфични въздействия:

Не се идентифицират специфични въздействия

Вариант „2“: – „приемане на предложените промени“

Положителни въздействия:

Ще се осигури:

1. Възстановяване на пълните разходи на общината по предоставяне на услугите;
2. Повишаване на ефективността и качеството на административното обслужване;
3. Справедливо разпределение на разходите за услуги на база реално потребление;

Данъчните приходи, с които в момента се субсидира дейността на администрацията по изпълнение на техническите услуги, ще се пренасочат към други присъщи на общината дейности, включително изграждане на инфраструктура, социални дейности, образование и т.н.

Отрицателни въздействия: не се идентифицират

Специфични въздействие: не се идентифицират

От гореизложеното е видно, че Вариант 2, за разлика от Вариант 1 води до създаване на предпоставки за решаване на констатираните проблеми в **пункт 1**.

5. Сравнение на вариантите

	Вариант 1	Вариант 2
ефективност	Ниска – Администрацията на Столична община няма да може да покрива реалните разходи за предоставяне на услуги, което ще доведе до намалена ефективност в	Висока – Актуализираните такси ще позволят пълно възстановяване на направените разходи за предоставяне на

	изпълнението на дейностите и забавяне на предоставянето на услуги.	административни услуги, като намалят натиска върху общия бюджет на Столична община;
ефикасност	Ниска - Общината ще изпитва затруднения да осигури необходимите ресурси за поддържане на качеството на услугите, което ще намали ефикасността на предоставянето им.	Висока - Приемането на актуализирани такси ще осигури по-ефикасно използване на общинските ресурси, като пряко обвърже приходите с разходите за предоставяне на услуги.
съгласуваност	Ниска - Ще продължи да съществува разминаване между текстовете на Наредбата и актуалните нормативни актове, което ще създаде правни несъответствия и трудности в прилагането на правилата и процедурите.	Висока - Ще се осигури синхронизация на Наредбата с актуалните нормативни актове, като ще се гарантира правната съгласуваност и ще се улесни прилагането на правилата и процедурите.

6. Избор на препоръчителен вариант

Препоръчителен вариант е Вариант 2 - приемане на предложените промени

6.1. Промяна на административната тежест за физическите и юридическите лица:

- ☐ Ще се повиши
☒ Ще се намали
☐ Няма ефект

6.2. Създават ли се нови регулаторни режими? Засягат ли се съществуващи режими и услуги?

Не.

6.3. Създават ли се нови регистри?

Не

6.4. По какъв начин препоръчителният вариант въздейства върху микро-, малките и средните предприятия (МСП)?

- ☒ Актът засяга пряко МСП
☐ Актът не засяга МСП

6.5. Потенциални рискове:

Предложеният проект за изменение на таксите за технически услуги, предоставяни от Столична община, засяга пряко или косвено широк кръг заинтересовани страни. С оглед на това, потенциален риск, който следва да бъде отчетен, е възможността от обжалване на нормативния акт от страна на физически или юридически лица, които биха могли да твърдят, че увеличението на таксите необосновано засяга техни права и законни интереси.

Увеличението на таксите би могло да породи недоволство сред строителния сектор и част от гражданите, което на свой ред може да доведе до социално напрежение, организиране на публични кампании срещу промяната или искания за нейното преразглеждане.

7. Консултации:

Предстоят обществени консултации по чл. 26 от Закона за нормативните актове. С оглед изискванията на чл. 26, ал. 4 вр. ал. 3 от Закона за нормативните актове вр. чл. 14, ал. 2, изр. първо от Наредбата за провеждане на обществени консултации на територията на Столична община в секция „Проекти на нормативни актове“, „Обществени консултации“ (<https://www.sofia.bg/en/portal-public-consultations>), проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община, приета с Решение №894 по Протокол №93 от 23.11.2006г., последно изменена с Решение № 4599 от 10.07.2023 г. на АССГ по адм. д. № 10955 за 2022 г., в сила от 3.08.2023 г., е публикуван на интернет страницата на Столичния общински съвет. Срокът за предоставяне на становища и коментари от заинтересованите страни е 30 дни.

8. Приемането на нормативния акт произтича ли от правото на Европейския съюз?

- ☐ Да
☒ Не

Предложенията са изцяло в съответствие с разпоредбите на приложимото българско законодателство, както и с първичните и производни източници по чл. 288 от Договора за функциониране на Европейския съюз (ДФЕС), също и с неписаните вътрешни и външни източници на правото на Европейския съюз. С наредбата не се ограничават специфичните права, респ. задължения, които са предоставени на гражданите на Европейския съюз, визирани в чл. 11 от ДФЕС и чл. 20 – 24 от ДФЕС, нито пък нарушава установения вътрешен пазар, работещ за устойчивото развитие на Европа, основаващо се на балансиран икономически растеж, ценова стабилност, силно конкурентна социална пазарна икономика, и високо равнище на защита и подобряване качеството околната среда (чл. 3, пар. 2 ДФЕС, във вр. с чл. 26, пар. 2 от ДФЕС).

9. Изисква ли се цялостна предварителна оценка на въздействието?

- ☐ Да
☒ Не

10. Приложения:

1. Доклад относно Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община, приета с Решение №894 по Протокол №93 от 23.11.2006г., последно изменена с Решение № 4599 от 10.07.2023 г. на АССГ по адм. д. № 10955 за 2022 г., в сила от 3.08.2023 г.;
2. Проект на решение.

11. Информационни източници:

Източниците на информация са посочени в Доклада

12. Име, длъжност, дата и подпис на директора на дирекцията, отговорна за изработването на нормативния акт:

Име и длъжност: арх. Росица Николова – общински съветник в СОС

Дата: 28.04.2025 г.

Подпис: