



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Кмет на Столична община

ЗАПОВЕД

СОК25-РД91-28/03.02.25 год.
.....
(регистрационен индекс, гата)

На основание чл. 44, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 7 във връзка с чл. 5, ал. 4, чл. 6, ал. 1, ал. 2, ал. 4 от Закона за устройство на територията

1. НАЗНАЧАВАМ

1. Общински експертен съвет по устройство на територията на Столична община – специализиран състав на общинския експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на проекти за подробни устройствени планове и на техни изменения в състав:

1.1. ПРЕДСЕДАТЕЛ:

арх. Стефан Аспарухов – вр.и.г. главен архитект на Столична община;

1.2. ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ:

арх. Богдана Панайотова – вр.и.г. директор на дирекция «Общински строителен контрол» – направление „Архитектура и градоустройство“.

1.3. ТЕХН. СЕКРЕТАР:

Лилия Зашева – направление „Архитектура и градоустройство“;

1.4. ЧЛЕНОВЕ:

1.4.1. инж. Деляна Сеченска – главен инженер на направление „Архитектура и градоустройство“;

1.4.2. Милена Иванова – директор на дирекция «Правно-нормативно обслужване» – направление „Архитектура и градоустройство“;

1.4.3. арх. Димитър Токов – вр.и.г. началник отдел „Устройствено планиране“ – направление „Архитектура и градоустройство“;

1.4.4. Десислава Георгиева – вр.и.г. началник отдел „Геодезически и кадастрални дейности“ – направление „Архитектура и градоустройство“;

1.4.5. арх. Венета Кавалджиева – САБ /арх. Венцислав Керимов – резервен член на САБ/;

1.4.6. арх. Васил Василев – КАБ /арх. Емил Стоянов, проф. г-р арх. Борислав Борисов, доц. г-р ланд. арх. Веселин Рангелов и арх. Евгени Велев – резервни членове на КАБ/;

1.4.7. инж. Иван Деянов – КИИП /инж. Димитър Димов – резервен член на КИИП/;

1.4.8. инж. Вяра Цветкова – СГКК-София;

- 1.4.9. инж. Гергана Миразчийска – „Софийска вода“ АД /инж. Лидия Тодорова – резервен член на „Софийска вода“ АД/;
- 1.4.10. инж. Йоана Иванова – „Топлофикация София“ ЕАД /Мария Янкова – Милева – резервен член на „Топлофикация София“ ЕАД/;
- 1.4.11. представител на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД;
- 1.4.12. представител на СД „ПБЗН“.

2. УТВЪРЖДАВАМ

Условия и ред за работа на Общинския експертен съвет по устройство на територията – специализиран състав на общинския експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на проекти за подробни устройствени планове и на техни изменения.

Предмет на дейност.

2.1. Специализираният състав на общинския експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на проекти за подробни устройствени планове и на техни изменения се произнася по въпроси от неговата компетентност, определени със закон или подзаконен нормативен акт и с настоящата заповед.

2.2. Специализираният състав на общинския експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на проекти за подробни устройствени планове и на техни изменения може да обсъжда и да се произнася и по други въпроси, които изискват експертно заключение на повече лица с оглед значимостта им за работата на администрацията и за правилното прилагане на закона спрямо конкретно определена фактическа обстановка, като:

2.2.1. въпроси, съдържащи особена правна и/или фактическа сложност;

2.2.2. въпроси, изискващи преценка по целесъобразност;

2.2.3. въпроси, свързани с обобщаване на информацията за влезлите в сила части на оспорен подробен устройствен план;

2.2.4. въпроси за противоречиво прилагане на устройствени правила и нормативи с оглед установяване на трайна практика на администрацията на Столична община.

Място, дата и час на провеждане на заседанието на специализирания състав на общинския експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на проекти за подробни устройствени планове и на техни изменения.

2.3. Редовните заседания се провеждат присъствено, в сградата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на ул. „Сердика“ № 5 във вторник от 9.30 ч.;

2.4. Със заповед на главния архитект на Столична община могат да се провеждат извънредни заседания на Специализирания състав на общинския експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на проекти за подробни устройствени

планове и на техни изменения, както и съвместни заседания на различни специализирани състави, като в заповедта се посочва мястото, денят и часът на провеждане на заседанието.

2.5. Специализираният състав на общинския експертен съвет заседава, ако след обявеното начало за започване на заседанието присъстват не по-малко от една трета от всичките ѝ членове.

2.6. В случай, че не са налице въпроси от компетентността на специализирания състав на общинския експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на проекти за подробни устройствени планове и на техни изменения заседание не се провежда, като съобщение за това се публикува на интернет страницата на направление „Архитектура и градоустройство“ най-малко три дни преди датата, определена за заседанието.

2.7. Дневният ред на заседанията на специализирания състав на общинския експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на проекти за подробни устройствени планове и на техни изменения се определя от председателя му, в срок от три дни преди провеждане на заседанието и се публикува на интернет страницата на направление „Архитектура и градоустройство“.

2.8. Отдел „Общински експертен съвет и деловодно обслужване“ осигурява на всички членове на специализирания състав на общинския експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на проекти за подробни устройствени планове и на техни изменения, както и на поканените за участие в заседанието външни лица, възможност да се запознаят със съдържанието на предвидените за разглеждане административни преписки.

2.9. Извънредни точки в дневния ред на заседанията на специализирания състав на общинския експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на проекти за подробни устройствени планове и на техни изменения могат да се включват с разрешение на главния архитект на Столична община.

2.10. В случай на отпуски, при болест и други служебни ангажименти, членовете на специализирания състав могат да се заместват от представители на съответните служби, организации и специализирани предприятия, посочени като резервни членове в заповедта.

2.11. Заседанията на специализирания състав на общинския експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на проекти за подробни устройствени планове и на техни изменения се ръководят от председателя му, а в негово отсъствие – от заместник-председателя.

2.12. Въпросите от определения дневен ред се докладват пред съвета от заместник-председателя на съвета, както и от началника на отдела, водещ административната преписка или от определен от него служител.

2.13. Изслушват се мненията на членовете на съвета и на поканените за участие в заседанието лица.

2.14. Решенията се взимат с консенсус между членовете на съвета.

2.15. При липса на съгласие между членовете на съвета:

2.15.1. Решението се взема, като в протокола се вписват особените мнения на несъгласните с него членове на съвета;

2.15.2. Председателят предлага друго решение, по което се постига консенсус или отлага обсъждането за друго заседание, за което да се събере и представи допълнителна документация или да се поканят за участие външни лица.

2.16. Когато в заседанието на специализирания състав се разглеждат проекти, преписки, искания и др., на които член на състава е автор или заявител, или е свързано лице с тях, или е налице конфликт на интереси, съответният член не присъства в залата при обсъжданията и взимането на решения.

Решения на Специализирания състав на общинския експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на проекти за подробни устройствени планове и на техни изменения.

2.17. Решенията на специализирания състав на общинския експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на проекти за подробни устройствени планове и на техни изменения са мотивирани, като:

2.17.1. В мотивите на решенията се вписват всички фактически и правни основания за решението;

2.17.2. Коментират се и се обосновават изводи по всички направени жалби, възражения, предложения и съгласувания;

2.17.3. Обосновават се предложения за целесъобразно решаване на поставените въпроси.

2.17.4. Специализираният състав на общинския експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на проекти за подробни устройствени планове и на техни изменения отлагат вземането на решения по немотивирани предложения, включени в дневния ред.

2.18. С решенията си специализираният състав на общинския експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на проекти за подробни устройствени планове и на техни изменения подпомагат дейността на Столичния общински съвет, на кмета на Столична община, на главния архитект на Столична община и на администрацията на Столична община.

Протоколи от заседанията на Специализирания състав на общинския експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на проекти за подробни устройствени планове и на техни изменения.

2.19. За заседанията се води протокол от служител на отдел „Общински експертен съвет и деловодно обслужване“.

2.20. Протоколите от заседанията се подписват в деня на заседанието от председателя, заместник-председателя, от присъстващите членове и от съставителя.

2.21. Протоколите от заседанията се публикуват на интернет страницата на направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Участие на външни лица в заседанията на Специализирания състав на общинския експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на проекти за подробни устройствени планове и на техни изменения

2.22. По преценка на главния архитект на Столична община за участие в заседанията могат да бъдат канени общински съветници, представители на общински служби извън структурата на направление „Архитектура и градоустройство“, кметове, главни архитекти на райони и други представители на районните общински администрации, външни експерти, проектантът на разглеждания проект, неправителствени организации и др. Те се вписват в разписан лист към протокола, а присъствието им се отбелязва в протокола, а техните мнения и предложения се протоколират към съответните точки от дневния ред.

Външните лица не присъстват в залата при взимането на решенията.

Разширен състав на специализирания състав на общинския експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на проекти за подробни устройствени планове и на техни изменения.

2.23. Със заповед на главния архитект на Столична община може да се определя разширен състав на Специализирания състав на общинския експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на проекти за подробни устройствени планове и на техни изменения.

2.24. На заседание на Специализирания състав на общинския експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на проекти за подробни устройствени планове и на техни изменения в разширен състав задължително се разглеждат:

2.24.1. Проекти на устройствени планове и инвестиционни проекти, предвиждащи изграждането на сгради с разгърнатата застроена площ над 20 000 кв. м и/или височина над 75,00 м.;

2.24.2. Проекти на устройствени планове, предвиждащи изграждането на сгради с обществено предназначение, попадащи в комплексните градски центрове от първо до трето ниво;

2.24.3. Проекти на устройствени планове, предвиждащи отклонение до 5% от максимално допустимата плътност на застрояване на основание забелка 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

2.25. Със заповедта за назначаване на разширен състав се определя дневен ред на заседанието.

2.26. Съобщение за провеждане на заседание на разширения състав се публикува най-малко три дни предварително на интернет страницата на направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

2.27. Към съобщението се публикува предложението за представяне и обсъждане проект – текстова и графична част, като се посочва лице или звено в направление „Архитектура и градоустройство“, което може да даде разяснения и допълнителна информация.

2.28. За участие в разширените състави задължително се канят кметовете и главните архитекти на районите, засегнати от разглеждания проект или въпрос.

2.29. Заседанията на разширените състави се ръководят от главния архитект на Столична община.

2.30. За заседанието на разширения състав се води протокол от служител на отдел „Общински експертен съвет и деловодно обслужване“. Протоколът се подписва от главния архитект на Столична община, от членовете на съвета и от съставителя, и се публикува на интернет страницата на направление „Архитектура и градоустройство“.

2.31. Когато в разширения състав се извършва предварително представяне и професионално обсъждане на проекти, подлежащи на обществено обсъждане, се спазват правилата на наредбата на Столичния общински съвет по чл. 5, ал. 4 от ЗУЗСО.

3. Определям възнаграждение на членовете на Специализирания състав на общинския експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на проекти за подробни устройствени планове и на техни изменения, които не са служители на Столична община – 50 лв. (петдесет лева) за всяко присъствено участие в заседание на съвета, а за представяне на писмена рецензия или становище – възнаграждение, определено с договор за поръчка в зависимост от сложността и обема на задачата.

4. Отменям заповед № СОА24-РД91-290/09.09.2024 г. на кмета на Столична община.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на главния архитект на Столична община.

Заповедта влиза в сила от датата на регистрационния индекс от Автоматизираната информационна система на Столична община /АИССО/.

Препис от настоящата заповед да се връчи на главния архитект на Столична община и на определените с настоящата заповед членове на специализирания състав на общинския експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на проекти за подробни устройствени планове и на техни изменения - за сведение и изпълнение.

Заповедта да се публикува на електронната страница на Столична община и на електронната страница на направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

ВАСИЛ ПЕРЗИЕВ



ДОЛ"