



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, www.sofia.bg

По преписка № ИО – 266/2025 г.

ЗАПОВЕД ЗА ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС

№ СОА 15-12040-95
София, 18.11 2025 г.

На основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост и като взех предвид преписка № ИО – 266/2025 г. на Столична община, издавам настоящата заповед за отчуждаване и определям елементите ѝ, както следва:

ОТЧУЖДАВАМ:

Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4092.147 (незастроен), с площ 707 кв. м, съгласно скица-проект за изменение на КKKP и Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4092.149 (незастроен), с площ 10 кв. м, съгласно скица-проект за изменение на КKKP, представляващи реални части от поземлен имот с идентификатор 68134.4092.2354 по КKKP, одобрени със заповед № РД-18-35/09.06.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, попадащ в публично мероприятие – улична регулация, съгласно действащия подробен устройствен план, а именно: подробен устройствен план на м. „НПЗ „Изток“ – подзона „Горубляне“, одобрен със заповед № РД-50-09-156А/20.04.1983 г. на главен архитект на София и ИПР на м. „НПЗ „Изток“ – подзона „Горубляне“, одобрено с решение № 578 по протокол № 60/21.07.2022 г. на Столичния общински съвет и подлежащ на отчуждаване във връзка с реализацията на обект: „IV-та Искърска топломагистрала-участък от ул. „Симеоновско шосе“ по бул. „Копенхаген“ до съществуваща топлофикационна камера КN^о ШМ-11-поетапно“, гр. София – публична общинска собственост.

Имотите са собственост на:

- Людмила Арсова – 1/6 идеална част;
- Владислава Панайотова – 1/6 идеална част;
- Спасимир Арсов – 1/6 идеална част;
- Григор Арсов – 1/2 идеална част.

ОПРЕДЕЛЯМ общата сума на парично обезщетение в размер на 57 209,43 (петдесет и седем хиляди двеста и девет лева и 43 стотинки) лева, разпределена както следва:

За ПИ с проектен идентификатор 68134.4092.147 - 56 411,53 (петдесет и шест хиляди четиристотин и единадесет лева и 53 стотинки) лева:

- Людмила Арсова – 1/6 идеална част – 9 401,92 лева;
- Владислава Панайотова – 1/6 идеална част – 9 401,92 лева;
- Спасимир Арсов – 1/6 идеална част – 9 401,92 лева;
- Григор Арсов – 1/2 идеална част – 28 205,77 лева.

За ПИ с проектен идентификатор 68134.4092.149 - 797,90 (седемстотин деветдесет и седем лева и 90 стотинки) лева:

- Людмила Арсова – 1/6 идеална част – 132,98 лева;
- Владислава Панайотова – 1/6 идеална част – 132,98 лева;
- Спасимир Арсов – 1/6 идеална част – 132,98 лева;
- Григор Арсов – 1/2 идеална част – 398,96 лева.

След 10.12.2025 г. започва изплащането на определеното обезщетение по сметки на правоимащите в посочени от тях търговски банки. В случай, че не бъдат предоставени банкови сметки, по които да бъде изплатено паричното обезщетение, сумата се внася по служебно открити сметки на правоимащите в „Юробанк България“ АД.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд - София – град, чрез кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ СО.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

(ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ)

