



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, www.sofia.bg

По преписка № ИО – 266/2025 г.

ЗАПОВЕД ЗА ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС

№ СОА 25-РД-10-94
София, 18.10 2025 г.

На основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост и като взех предвид преписка № ИО – 266/2025 г. на Столична община, издавам настоящата заповед за отчуждаване и определям елементите ѝ, както следва:

ОТЧУЖДАВАМ:

Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4092.143 (незастроен), с площ 1 467 кв. м, съгласно скица-проект за изменение на КККР и Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4092.145 (незастроен), с площ 2 252 кв. м, съгласно скица-проект за изменение на КККР, представляващи реални части от поземлен имот с идентификатор 68134.4092.3185 по КККР, одобрени със заповед № РД-18-35/09.06.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, попадащ в публично мероприятие – улична регулация, съгласно действащия подробен устройствен план, а именно: подробен устройствен план на м. „НПЗ „Изток“ - подзона „Горубляне“, одобрен със заповед № РД-50-09-156А/20.04.1983 г. на главен архитект на София и ИПР на м. „НПЗ „Изток“ - подзона „Горубляне“, одобрено с решение № 578 по протокол № 60/21.07.2022 г. на Столичния общински съвет и подлежащ на отчуждаване във връзка с реализацията на обект: „IV-та Искърска топломагистрала-участък от ул. „Симеоновско шосе“ по бул. „Копенхаген“ до съществуваща топлофикационна камера КН² ШМ-11-поетапно“, гр. София – публична общинска собственост.

Имотите са собственост на:

- Георги Георгиев – 3523/29787 идеални части;
- Иванка Георгиева – 3523/29787 идеални части;
- Емил Георгиев – 3523/29787 идеални части;
- Йорданка Христова – 4271/59574 идеални части;
- Светла Галова – 4271/59574 идеални части;
- Пламен Бонев – 4271/59574 идеални части;
- Генади Бонев – 4271/59574 идеални части;
- Стойне Бонев – 4271/59574 идеални части;
- Иван Бонев – 4271/59574 идеални части;
- Марияна Стоянчева – 2135/59574 идеални части;
- Димитринка Бонева – 2135/357444 идеални части;
- Иван Бонев – 2135/357444 идеални части;
- Евелина Бонева – 2135/357444 идеални части;
- Станислава Кирова – 2135/536166 идеални части;
- Цветанка Попова – 2135/536166 идеални части;
- Митко Попов – 2135/536166 идеални части;
- Василка Деянова – 2135/536166 идеални части;
- Тодорка Стоянова – 2135/536166 идеални части;
- Антоанета Даскалова – 2135/536166 идеални части;
- Павлин Деянов – 2135/357444 идеални части;
- Емил Деянов – 2135/357444 идеални части;
- Марияна Трайкова – 2135/119148 идеални части;
- Николина Трайкова – 2135/119148 идеални части;
- Йорданка Иванова – 2135/119148 идеални части;
- Лиляна Кръстева – 2135/119148 идеални части;
- Бисер Бонев – 2135/238296 идеални части;
- Мартин Бонев – 2135/238296 идеални части;
- Катя Алексиева – 2135/238296 идеални части;
- Паолина Бонева – 2135/476592 идеални части;
- Деян Бонев – 2135/476592 идеални части;
- Румен Бонев – 2135/119148 идеални части.

ОПРЕДЕЛЯМ общата сума на парично обезщетение в размер на 296 739,01 (двеста деветдесет и шест хиляди седемстотин тридесет и девет лева и 01 стотинки) лева, разпределена както следва:

За ПИ с проектен идентификатор 68134.4092.143 – 117 051,93 (сто и седемнадесет хиляди петдесет и един лева и 93 стотинки) лева:

- Георги Георгиев – 3523/29787 идеални части – 13 844,08 лева;
- Иванка Георгиева – 3523/29787 идеални части – 13 844,08 лева;
- Емил Георгиев – 3523/29787 идеални части – 13 844,08 лева;
- Йорданка Христова – 4271/59574 идеални части – 8 391,73 лева;
- Светла Галова – 4271/59574 идеални части – 8 391,73 лева;

- Пламен лева; Бонев – 4271/59574 идеални части – 8 391,73
- Генади лева; Бонев – 4271/59574 идеални части – 8 391,73
- Стойне) Бонев – 4271/59574 идеални части – 8 391,73 лева;
- Иван Бонев – 4271/59574 идеални части – 8 391,73 лева;
- Марияна Стоянчева – 2135/59574 идеални части – 4 194,88 лева;
- Димитринка) Бонева – 2135/357444 идеални части – 699,15 лева;
- Иван Бонев – 2135/357444 идеални части – 699,15 лева;
- Евелина Бонева – 2135/357444 идеални части – 699,15 лева;
- Станислава Кирова – 2135/536166 идеални части – 466,10 лева;
- Цветанка Попова – 2135/536166 идеални части – 466,10 лева;
- Митко Попов – 2135/536166 идеални части – 466,10 лева;
- Василка Деянова – 2135/536166 идеални части – 466,10 лева;
- Тодорка Стоянова – 2135/536166 идеални части – 466,10 лева;
- Антоанета Даскалова – 2135/536166 идеални части – 466,10 лева;
- Павлин Деянов – 2135/357444 идеални части – 699,15 лева;
- Емил Деянов – 2135/357444 идеални части – 699,15 лева;
- Марияна) Трайкова - 2135/119148 идеални части – 2 097,44 лева;
- Николина Трайкова - 2135/119148 идеални части – 2 097,44 лева;
- Йорданка Ивановна - 2135/119148 идеални части – 2 097,44 лева;
- Лиляна Кръстева - 2135/119148 идеални части – 2 097,44 лева;
- Бисер Бонев - 2135/238296 идеални части – 1 048,72 лева;
- Мартин Бонев - 2135/238296 идеални части – 1 048,72 лева;
- Катя Алексиева - 2135/238296 идеални части – 1 048,72 лева;
- Паолина Бонева - 2135/476592 идеални части – 524,36 лева;
- Деян Бонев - 2135/476592 идеални части - 524,36 лева;
- Румен Бонев - 2135/119148 идеални части – 2 097,44 лева.

За ПИ с проектен идентификатор 68134.4092.145 – 179 687,08 (сто седемдесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и седем лева и 08 стотинки) лева:

- Георги Георгиев – 3523/29787 идеални части - 21 252,14 лева;
- Иванка Георгиева – 3523/29787 идеални части - 21 252,14

- лева;
- Емил Георгиев – 3523/29787 идеални части – 21 252,14 лева;
- Йорданка Христова – 4271/59574 идеални части – 12 882,19 лева;
- Светла Галова – 4271/59574 идеални части – 12 882,19 лева;
- Пламен Бонев – 4271/59574 идеални части – 12 882,19 лева;
- Генади Бонев – 4271/59574 идеални части – 12 882,19 лева;
- Стойне Бонев – 4271/59574 идеални части – 12 882,19 лева;
- Иван Бонев – 4271/59574 идеални части – 12 882,19 лева;
- Марияна Стоянчева – 2135/59574 идеални части – 6 439,59 лева;
- Димитринка Бонева – 2135/357444 идеални части – 1 073,26 лева;
- Иван Бонев – 2135/357444 идеални части – 1 073,26 лева;
- Евелина Бонева – 2135/357444 идеални части – 1 073,26 лева;
- Станислава Кирова – 2135/536166 идеални части – 715,51 лева;
- Цветанка Попова – 2135/536166 идеални части – 715,51 лева;
- Митко Попов – 2135/536166 идеални части – 715,51 лева;
- Василка Деянова – 2135/536166 идеални части – 715,51 лева;
- Тодорка Стоянова – 2135/536166 идеални части – 715,51 лева;
- Антоанета Даскалова – 2135/536166 идеални части – 715,51 лева;
- Павлин Деянов – 2135/357444 идеални части – 1 073,26 лева;
- Емил Деянов – 2135/357444 идеални части – 1 073,26 лева;
- Марияна Трайкова – 2135/119148 идеални части – 3 219,79 лева;
- Николина Трайкова – 2135/119148 идеални части – 3 219,79 лева;
- Йорданка Иванова – 2135/119148 идеални части – 3 219,79 лева;
- Лиляна Кръстева – 2135/119148 идеални части – 3 219,79 лева;
- Бисер Бонев – 2135/238296 идеални части – 1 609,90 лева;
- Мартин Бонев – 2135/238296 идеални части – 1 609,90 лева;
- Катя Алексиева – 2135/238296 идеални части – 1 609,90 лева;
- Паолина Бонева – 2135/476592 идеални части – 804,96 лева;

лева;

- Деян Бонев - 2135/476592 идеални части - 804,96 лева;
- Румен Бонев - 2135/119148 идеални части - 3 219,79 лева.

След 10.12.2025 г. започва изплащането на определеното обезщетение по сметки на правоимащите в посочени от тях търговски банки. В случай, че не бъдат предоставени банкови сметки, по които да бъде изплатено паричното обезщетение, сумата се внася по служебно открити сметки на правоимащите в „Юробанк България“ АД.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд - София – град, чрез кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ СО.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

(ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ)

