



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, www.sofia.bg

По преписка № ИО – 266/2025 г.

ЗАПОВЕД ЗА ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС

София, № 10215-РДЮ-91
18.11. 2025 г.

На основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост и като взех предвид преписка № ИО – 266/2025 г. на Столична община, издавам настоящата заповед за отчуждаване и определям елементите ѝ, както следва:

ОТЧУЖДАВАМ:

Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4092.138 (незастроен), с площ 412 кв. м, съгласно скица-проект за изменение на КККР, представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4092.2252 по КККР, одобрени със заповед № РД-18-35/09.06.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, попадащ в публично мероприятие – улична регулация, съгласно действащия подробен устройствен план, а именно: подробен устройствен план на м. „НПЗ „Изток“ – подзона „Горубляне“, одобрен със заповед № РД-50-09-156А/20.04.1983 г. на главен архитект на София и ИПР на м. „НПЗ „Изток“ – подзона „Горубляне“, одобрено с решение № 578 по протокол № 60/21.07.2022 г. на Столичния общински съвет и подлежащ на отчуждаване във връзка с реализацията на обект: „IV-та Искърска топломагистрала-участък от ул. „Симеоновско шосе“ по бул. „Копенхаген“ до съществуваща топлофикационна камера КН^о ШМ-11-поетапно“, гр. София – публична общинска собственост.

Имотът е собственост на:

- Александър Рихтер — 1/12 идеална част;
- Валери Рихтер — 1/12 идеална част;
- Теодор Рихтер — 1/12 идеална част;
- Георги Димитров — 1/8 идеална част;
- Доля Рачева — 1/8 идеална част;
- Росен Ковачев — 1/8 идеална част;
- Йорданка Станоева — 1/12 идеална част;
- Цветан Станоев — 1/12 идеална част;
- Радко Станоев — 1/24 идеална част;
- Стефан Станоев — 1/24 идеална част;
- Мартин Христов — 1/8 идеална част.

ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение в размер на 32 873,48 (тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и три и 48 стотинки) лева, разпределена както следва:

- Александър Рихтер — 1/12 идеална част — 2 739,46 лева;
- Валери Рихтер — 1/12 идеална част — 2 739,46 лева;
- Теодор Рихтер — 1/12 идеална част — 2 739,46 лева;
- Георги Димитров — 1/8 идеална част — 4 109,18 лева;
- Доля Рачева — 1/8 идеална част — 4 109,18 лева;
- Росен Ковачев — 1/8 идеална част — 4 109,18 лева;
- Йорданка Станоева — 1/12 идеална част — 2 739,46 лева;
- Цветан Станоев — 1/12 идеална част — 2 739,46 лева;
- Радко Станоев — 1/24 идеална част — 1 369,73 лева;
- Стефан Станоев — 1/24 идеална част — 1 369,73 лева;
- Мартин Христов — 1/8 идеална част — 4 109,18 лева.

След 10.12.2025 г. започва изплащането на определеното обезщетение по сметки на правоимащите в посочени от тях търговски банки. В случай, че не бъдат предоставени банкови сметки, по които да бъде изплатено паричното обезщетение, сумата се внася по служебно открити сметки на правоимащите в „Юробанк България“ АД.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд - София — град, чрез кмета на Столична община — дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ СО.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

(ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ)

