



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, www.sofia.bg

По преписка № ИО – 154/2019 г.

ЗАПОВЕД ЗА ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС

№ COA25-РД40-81
София, 17.10. 2025 г.

На основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост и като взех предвид преписка № ИО – 154/2019 г. на Столична община, издавам настоящата заповед за отчуждаване и определям елементите ѝ, както следва:

ОТЧУЖДАВАМ:

Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1007.6631 (незастроен), с площ от 400 кв.м., реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1007.947 по КККР на район „Триадица“, одобрен със заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, попадащ в публично мероприятие – улична регулация, съгласно действащия подробен устройствен план, а именно: действащ ПУП на м. „Кръстова вада“ и м. „Южен парк“ 4 част, одобрен с Решение № 45, по Протокол № 24 от 30.03.2001 г. на СОС и Решение № 147 по Протокол № 40 от 18.07.2002 г. за ЯФГ на СОС; Решение № 294 по Протокол № 53 от 17.05.2018 г. на СОС-ОФГ; ЧЗРП на кв. 101, м. „Кръстова вада“, одобрен със Заповед № РД09-50-457/13.09.1996 г. на главния архитект на София, потвърдена с Решение № 85, по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС; ИПР, одобрен със Заповед № САГ23-РА53-577/28.08.2023 г. на главния архитект на Столична община и подлежащ на отчуждаване във връзка с реализацията на обект: „Изграждане на улична мрежа и канализационен клон по ул. „Д-р Борис Вълчев“ от бул. „Черни връх“ до ул. „Емилиян Станев“ и по

ул. „Емилиян Станев“ до СОП, м. „Кръстова Вада“, район „Триадица“ – поетапно“, гр. София – публична общинска собственост.

Имотът е собственост на:

- Томю Томев – 1/2 идеална част;
- Мария Кънчева – 1/2 идеална част.

ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение в размер на 54 768,00 (петдесет и четири хиляди седемстотин шестдесет и осем) лева, разпределена както следва:

- Томю Томев – 1/2 идеална част – 27 384 лева;
- Мария Кънчева – 1/2 идеална част – 27 384 лева.

На основание чл. 29, ал. 2 от ЗОС, поради наличието на вписана искова молба по партидата на имота, след 20.11.2025 г. обезщетението да се внесе по сметка на Столична община. Обезщетението да се изплати на лицата, които установят правата си.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд - София – град, чрез кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ СО.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

(ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ)

