



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, www.sofia.bg

По препуска № ИО – 262/2025 г.

ЗАПОВЕД ЗА ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС

№ 10425-РД/10-49
София, 02.10 2025 г.

На основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост и като взех предвид препуска № ИО – 262/2025 г. на Столична община, издавам настоящата заповед за отчуждаване и определям елементите ѝ, както следва:

ОТЧУЖДАВАМ:

Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4332.9785 (застроен), с площ от 107 кв.м., съгласно скица – проект, издадена от СГКК – град София, представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4332.704 по КККР на район „Овча купел“, одобрени със заповед № РД-18-74/20.10.2009 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, **сграда с идентификатор 68134.4332.9786.3**, с площ от 13 кв.м. и **сграда с идентификатор 68134.4332.9786.2**, с площ от 27 кв.м., последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри със заповед за изменение № 18-5277/17.06.2020 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София, попадащи в публично мероприятие – улична регулация, съгласно действащия подробен устройствен план, а именно подробен устройствен план на кв. „Горна баня“, одобрен със заповед № РД-80-307/20.04.1995 г. на главния архитект на София, потвърдена с решение № 85 по протокол № 56/06.08.2003 г. на Столичния общински съвет; план за улична регулация, изменение на план за улична регулация и изменение на план за регулация, одобрени със заповед № РД-02-15-41/05.04.2023 г. на

министъра на регионалното развитие и благоустройството; изменение на плана за улична регулация и изменение на плана за регулация и застрояване, одобрени със заповед № РД-02-15-66/22.05.2023 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството и подлежащ на отчуждаване във връзка с реализацията на обект: „Изграждане на улична мрежа за осигуряване на транспортен достъп до Националната многопрофилна болница за активно лечение на деца от северната и южната част на УПИ I- „за болничен комплекс“, кв.117, кв. „Горна баня“, район „Овча купел“, гр.София – публична общинска собственост.

Имотът и сградите са собственост на:

- Петър Димитров – 5/8 идеални части;
- Кирил Делижанов – 1/8 идеална част;
- Николай Делижанов – 1/8 идеална част;
- Робертино Делижанов – 1/8 идеална част.

ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение за имота в размер на 48 561,95 (четиридесет и осем хиляди петстотин шестдесет и един лева и 95 стотинки) лева, разпределена както следва:

- Петър Димитров – 5/8 идеални части – 30 351,23 лева;
- Кирил Делижанов – 1/8 идеална част – 6 070,24 лева;
- Николай Делижанов – 1/8 идеална част – 6 070,24 лева;
- Робертино Делижанов – 1/8 идеална част – 6 070,24 лева.

Съгласно писмо на СО – район „Овча купел“ за сградите в имота липсват данни за наличие на строителни книжа в техническия архив на района и съгласно императивната разпоредба на чл. 22, ал. 14 от Закона за общинската собственост за незаконни строежи не се дължи обезщетение. Същата не представлява и търпим строеж по смисъла на § 16 от ПР на ЗУТ.

След 10.11.2025 г. започва изплащането на определеното обезщетение по сметки на правоимащите в посочени от тях търговски банки. В случай, че не бъдат предоставени банкови сметки, по които да бъде изплатено паричното обезщетение, сумата се внася по служебно открити сметки на правоимащите.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – София – град, чрез кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ СО.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

(ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ)

