



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

По преписка № ИО – 262/2025 г.

### ЗАПОВЕД ЗА ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС

№ СОА25-РА40-06  
София, 02-10 2025 г.

На основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост и като взех предвид преписка № ИО – 262/2025 г. на Столична община, издавам настоящата заповед за отчуждаване и определям елементите ѝ, както следва:

#### ОТЧУЖДАВАМ:

Поземлен имот с идентификатор 68134.4332.9733 (незастроен), с площ от 27 кв.м., съгласно скица, издадена от СГКК - град София по КККР на район „Овча купел“, одобрени със заповед № РД-18-74/20.10.2009 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри със заповед за изменение № 18-2070/25.02.2019 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.София, попадащ в публично мероприятие – улична регулация, съгласно действащия подробен устройствен план, а именно подробен устройствен план на кв. „Горна баня“, одобрен със заповед № РД-80-307/20.04.1995 г. на главния архитект на София, потвърдена с решение № 85 по протокол № 56/06.08.2003 г. на Столичния общински съвет; ЧИЗРП, одобрено със заповед № РД-09-50-130/11.03.1999 г. на главния архитект на София; ИПРЗ, одобрено със заповед № РД-90-50-1374/21.12.2005 г. на главния архитект на София; план за улична регулация, изменение на план за улична регулация и изменение на план за регулация, одобрени със заповед № РД-02-15-41/05.04.2023 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството; изменение на плана за

улична регулация и изменение на плана за регулация и застрояване, одобрени със заповед № РД-02-15-66/22.05.2023 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството и подлежащ на отчуждаване във връзка с реализацията на обект: „Изграждане на улична мрежа за осигуряване на транспортен достъп до Националната многопрофилна болница за активно лечение на деца от северната и южната част на УПИ I- „за болничен комплекс“, кв. 117, кв. „Горна баня“, район „Овча купел“, гр. София – публична общинска собственост.

**Имотът е собственост на:**

- Столична община – 36,43% идеални части;
- Неустановен собственик – 63,57% идеални части.

**ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение в размер на 3 278,61 (три хиляди двеста седемдесет и осем лева и 61 стотинки) лева, разпределена както следва:**

- Столична община – 36,43% идеални части – 1 194,40 лева;
- Неустановен собственик – 63,57% идеални части – 2 084,21 лева.

На основание чл. 29, ал. 2 от ЗОС, с оглед невъзможността да бъдат установени собствениците на имота, след 10.11.2025 г. обезщетението да се внесе по сметка на Столична община за частта на неустановения собственик. Обезщетението да се изплати на лицата, които установят правата си. За Столична община сумата не се изплаща, тъй като имота в тази част е общинска собственост.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс и чрез обнародване в „Държавен вестник“.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – София – град, чрез кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ СО.

**КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:**

**(ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ)**

