



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, www.sofia.bg

По предписка № ИО – 263/2025 г.

ЗАПОВЕД

№ СОА25-РД40-58

София, 17.07 2025 г.

На основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост е издадена Заповед № СОА25-РД40-58 от 23.06.2025 г. на кмета на Столична община, за отчуждаване на поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 68134.905.1192 (незастроен), с площ от 145 кв. м, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.905.447 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, във връзка с реализацията на обект: „Изграждане на ул. „Тодор Кожухаров“, район „Лозенец“, съгласно действащ подробен устройствен план на м. „Витоша – ВЕЦ Симеоново“, одобрен с Решение № 44 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС и Заповед № РД-09-1944/16.10.2002 г. за поправка на ЯФГ на кмета на СО, ЧРП на м. „Витоша – ВЕЦ Симеоново“, кв. 32 и 33, одобрен със Заповед № РД-09-50-102/27.02.1998 г. на главния архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС, ПР на м. „Витоша – ВЕЦ Симеоново“, кв. 34, одобрен със Заповед № РД-09-50-337/19.05.2004 г. на главния архитект на София, ИПРЗ за кв. 34, м. „Витоша – ВЕЦ Симеоново“, одобрено със Заповед № РД-09-50-821/06.07.2006 г. на главния архитект на София, ПР за кв. 34, м. „Витоша – ВЕЦ Симеоново“, одобрено със заповед № РД-09-50-779/04.07.2007 г. на главния архитект на София, ИПР за кв. 34, м. „Витоша – ВЕЦ Симеоново“, одобрено със Заповед № РД-09-50-844/06.12.2013 г. на главния архитект на Столична община, ИПР за кв. 34, м. „Витоша – ВЕЦ Симеоново“, одобрено със Заповед № РД-50-407/23.06.2017 г. на главния архитект на Столична община, предвиждащи изграждане на обект – публична общинска собственост.

В заповедта е посочено, че имотът е незастроен. Заповедта не е връчена на правоимащите лица и не е влязла в законна сила.

След издаване на Заповед № СОА25-РД40-58/23.06.2025 г. се установи, че в акта е допусната непълнота – отчуждаваният имот с проектен идентификатор 68134.905.1192 не е незастроен. В него попада изцяло сграда с проектен идентификатор 68134.905.1192.2 и част от сграда с проектен идентификатор 68134.905.1189.1. Съгласно становище с рег. № СИС22-ПП00-38/17/27.03.2023 г. на главния архитект на Столична община, двете сгради не попадат в хипотезата на търпим строеж.

С оглед изложеното и на основание чл. 62, ал. 1 от АПК,

ИЗМЕНЯМ

Заповед № СОА25-РД40-58/23.06.2025 г. на кмета на Столична община, както следва:

1. В първи абзац на заповедта **Вместо** „поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 68134.905.1192 (незастроен), с площ от 145 кв. м, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.905.447 по КККР“ **да се чете** „поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 68134.905.1192 (застроен), с площ от 145 кв. м, сграда с проектен идентификатор 68134.905.1192.2 с площ 92 кв. м и част от сграда с проектен идентификатор 68134.905.1189.1 с площ 6 кв. м, представляващи реална част от ПИ с идентификатор 68134.905.447 по КККР“.

2. В заповедта се добавя втори абзац: „Сгради с проектен идентификатор 68134.905.1192.2 и проектен идентификатор 68134.905.1189.1 не попадат в хипотезата на търним строеж по смисъла на § 16 от ПР на ЗУТ. Същите не се оценяват, тъй като съгласно чл. 22, ал. 14 от ЗОС за незаконни строежи не се дължи обезщетение.“

Настоящата заповед е неразделна част от Заповед № СОА25-РД40-58/23.06.2025 г. на кмета на Столична община, която в останалата си част остава непроменена.

Индивидуалният административен акт да се съобщи на заинтересованото лице по реда на АПК.

Заповедта може да бъде обжалвана, чрез кмета на Столична община, Дирекция "Инвестиционно отчуждаване", в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София-град.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ

