



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска", № 33, www.sofia.bg

По преписка № ИО-260/2024 г.

ЗАПОВЕД ЗА ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС

№ СОА 25-РД40-34

София, 27.01 2025 г.

На основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост и като взех предвид преписка № ИО-260/2024 г. на Столична община, издавам настоящата заповед за отчуждаване и определям елементите ѝ, както следва:

ОТЧУЖДАВАМ:

Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.4356.355 (застроен), с площ 286 кв. м. по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на ИД на АГКК, попадащ в улична регулация и в обхвата на обект: „Отклонение от първа метролиния от метростанция „Люлин“ /МС-2/ до околоръстен път по бул. „Царица Йоанна“ с две метростанции“, район „Люлин“, гр. София, съгласно влязъл в сила ПУП-ИПУР и специализиран план по реда на чл. 111, във връзка с чл. 189 от ЗУТ за отклонение от МС „Люлин“ на първа метролиния по бул. „Царица Йоанна“ до Софийски околоръстен път с две метростанции, одобрен с Решение № 539 по Протокол № 79/29.06.2023 г. на Столичен общински съвет, предвиждащ изграждането на обект – публична общинска собственост.

Имотът е собственост на:

- | | |
|----------------------|----------------|
| 1. ТД „КРАМОР“ ЕООД | – 5/6 уд. ч.; |
| 2. Петко Стоянов | – 1/24 уд. ч.; |
| 3. Христина Цветкова | – 1/24 уд. ч.; |
| 4. Виолетка Стоянова | – 1/24 уд. ч.; |
| 5. Божурка Заркова | – 1/24 уд. ч. |

ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение в размер на 34 728,98 лв. (тридесет и четири хиляди седемстотин двадесет и осем лева и деветдесет и осем стотинки), разпределена на собствениците, както следва:

- | | |
|---------------------|-------------------------------|
| 1. ТД „КРАМОР“ ЕООД | – 5/6 уд. ч. – 28 940,82 лв.; |
|---------------------|-------------------------------|

2. Петко	Стоянов	— 1/24 уд. ч. — 1 447,04 лв.;
3. Христина	Цветкова	— 1/24 уд. ч. — 1 447,04 лв.;
4. Виолетка	Стоянова	— 1/24 уд. ч. — 1 447,04 лв.;
5. Божурка	Заркова	— 1/24 уд. ч. — 1 447,04 лв.

В кадастралната карта и кадастралните регистри за имота са нанесени сгради с идентификатор 68134.4356.355.1 и 68134.4356.355.2, които на място не съществуват. След извършен оглед на имота е установено наличие на сграда (едноетажна постройка), която не е попълнена в КККР, с площ 15 кв. м. като същата е изградена след влизане в сила на КККР, одобрена през 2009 г. За сградата не са представени строителни книжа, удостоверяващи законното ѝ изграждане, а поради годината ѝ на построяване същата не може да се ползва от статута на търпима сграда по § 16 от ПР на ЗУТ и § 127 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ. Поради горното, за незаконно изградени строежи не се дължи обезщетение по аргумент от чл. 22, ал. 14 от ЗОС.

След 28.02.2025 г. започва изплащането на определеното равностойно парично обезщетение по предоставени банкови сметки на правоимащите лица. В случай, че не бъдат предоставени банкови сметки, по които да бъде преведено равностойното парично обезщетение, сумата се внася в Общинска банка — АД, клон „Врабча“ по служебно открити сметки на правоимащите лица.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София — град, чрез кмета на Столична община — дирекция „Инвестиционно оплуждаване“

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

(ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ)

