



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска", № 33, www.sofia.bg

По преписка № ИО-260/2024 г.

**ЗАПОВЕД
ЗА
ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС**

№ COA25-PA10-21
София, 27.01 2025 г.

На основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост и като взех предвид преписка № ИО-260/2024 г. на Столична община, издавам настоящата заповед за отчуждаване и определям елементите ѝ, както следва:

ОТЧУЖДАВАМ:

ПИ с проектен идентификатор 68134.4361.601 (незастроен), с площ 624 кв. м, съгласно скица-проект за изменение на КККР, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.4361.21 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на ИД на АГКК, попадащ в улична регулация и в обхвата на обект: "Отклонение от първа метролиния от метростанция „Люлин” /МС-2/ до околоръстен път по бул. „Царица Йоанна” с две метростанции”, район „Люлин”, гр. София, съгласно влязло в сила ПУП-ИПУР и специализиран план по реда на чл. 111, във връзка с чл. 189 от ЗУТ за отклонение от МС "Люлин" на първа метролиния по бул. "Царица Йоана" до Софийски околоръстен път с две метростанции, одобрен с Решение № 539 по Протокол № 79/29.06.2023г. на Столичен общински съвет, предвиждащ изграждането на обект – публична общинска собственост.

Имотът е собственост на:

1. ТД „БУЛМОНДО“ ЕООД – 1/2 уд. ч.
2. Спор за собственост за 1/2 уд. ч. между Христо Стоянов и ТД „Строително дружество ММ“ АД (в несъстоятелност).

ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение в размер на 76 410,90 лв. (седемдесет и шест хиляди четиристотин и десет лева и деветдесет стотинки), която се разпределя само за 1/2 уд. ч., собственост на ТД „БУЛМОНДО“ ЕООД в размер на 38 205,45 лв.

След 28.02.2025 г. започва изплащането на определеното равностойно парично обезщетение по предоставена банкова сметка на правоимащото дружество. В случай, че не бъде предоставена банкова сметка, по която да бъде преведено равностойното парично обезщетение, сумата се внася в Общинска банка – АД, клон „Врабча“ по служебно открита сметка на правоимащото дружество.

Поради наличието на спор за собственост за 1/2 уд. ч. по аргумент от чл. 29, ал. 2 от ЗОС, паричното обезщетение в размер на 38 205,45 лв. да се внесе по сметка на Столична община, IBAN BG 16 SOMB 9130 3133 0083 07 в „Общинска банка“ АД, след 28.02.2025 г. до разрешаване на спора относно правото на собственост, съответно върху правото на определеното парично обезщетение.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София – град, през кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

(ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ)

