



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска", № 33, www.sofia.bg

По преписка № ИО-260/2024 г.

**ЗАПОВЕД
ЗА
ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС**

№ СОА-25-РД40-16
София, 27.01 2025 г.

На основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост и като взех предвид преписка № ИО-260/2024 г. на Столична община, издавам настоящата заповед за отчуждаване и определям елементите ѝ, както следва:

ОТЧУЖДАВАМ:

Поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 68134.4356.949 (незастроен), с площ 257 кв. м, съгласно скица-проект за изменение на КККР, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.4356.531 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на ИД на АГКК, попадащ в улична регулация и в обхвата на обект: "Отклонение от първа метролиния от метростанция „Люлин“ /МС-2/ до околоръстен път по бул. „Царица Йоанна“ с две метростанции, район „Люлин“, гр. София, съгласно влязло в сила ПУП-ИПУР и специализиран план по реда на чл. 111, във връзка с чл. 189 от ЗУТ за отклонение от МС "Люлин" на първа метролиния по бул. "Царица Йоана" до Софийски околоръстен път с две метростанции, одобрен с Решение № 539 по Протокол № 79/29.06.2023г. на Столичен общински съвет, предвиждащ изграждането на обект – публична общинска собственост.

Имотът е с НЕУСТАНОВЕН СОБСТВЕНИК.

ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение в размер на 31 207,51 лв. (тридесет и една хиляди двеста и седем лева и петдесет и една стотинки), на неустановен собственик.

В отчуждавания имот е установено наличие на масивна ограда от каменна зидария с височина на плътната част от 1,80 м. Съгласно чл. 147, ал. 1 от ЗУТ не се изисква одобряване на инвестиционен проект за издаване на разрешение за строеж на (т. 7) плътни огради на урегулираните поземлени имоти с височина на плътната част от 0,60 м до 2,20 м. В настоящия случай

не са ангажирани доказателства за законно изграден строеж по смисъла на ЗУТ. Същият е изграден в отклонение от изискването масивната оградата да огражда урегулирания поземлен имот, като същата е положена на границата на поземления имот извън УПИ-то. Предвид горното, е налице незаконен строеж и по аргумент от чл. 22, ал. 14 от ЗОС за него не се дължи обезщетение.

На основание чл. 29, ал. 2, предложение 1-во от ЗОС, паричното обезщетение да се внесе по сметка на Столична община, IBAN BG 16 SOMB 9130 3133 0083 07 в „Общинска банка“ АД, след 28.02.2025 г.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Съгласно разпоредбата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС, с оглед липсата на данни за собствеността върху поземления имот, заповедта да се съобщи и чрез обнародване в „Държавен вестник“.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София – град, чрез кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

(ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ)

