



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска", № 33, www.sofia.bg

По преписка № ИО-260/2024 г.

**ЗАПОВЕД
ЗА
ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС**

№ СОА 25-РХ 40-15
София, 27.01 2025 г.

На основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост и като взех предвид преписка № ИО-260/2024 г. на Столична община, издавам настоящата заповед за отчуждаване и определям елементите ѝ, както следва:

ОТЧУЖДАВАМ:

Поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 68134.4356.951 (незастроен), с площ 65 кв. м, съгласно скица-проект за изменение на КККР, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.4356.532 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на ИД на АГКК, попадащ в улична регулация и в обхвата на обект: "Отклонение от първа метролия от метростанция „Люлин“ /МС-2/ до околоръстен път по бул. „Царица Йоанна“ с две метростанции", район „Люлин“, гр. София, съгласно влязло в сила ПУП-ИПУР и специализиран план по реда на чл. 111, във връзка с чл. 189 от ЗУТ за отклонение от МС "Люлин" на първа метролия по бул. "Царица Йоана" до Софийски околоръстен път с две метростанции, одобрен с Решение № 539 по Протокол № 79/29.06.2023г. на Столичен общински съвет, предвиждащ изграждането на обект — публична общинска собственост.

Имотът е с НЕУСТАНОВЕН СОБСТВЕНИК.

ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение в размер на 7 892,95 лв. (седем хиляди осемстотин деветдесет и два лева и деветдесет и пет стотинки), на неустановен собственик.

В отчуждавания имот е установена изградена ограда, която е строеж по смисъла на § 5, т. 38 от ДР на ЗУТ и като такава следва да бъде изградена въз основа на разрешително за строеж. С оглед датата на изграденото ѝ преди 2015 г., същата не може да се ползва от облекчения режим по чл. 151, ал. 1, т. 11 от ЗУТ, който допуска леки прозорни огради да бъдат изградени без

разрешение за строеж след изменението от ДВ бр. 101 от 22.12.2015 г. Поради горните констатации за процесната ограда не се дължи обезщетение по аргумент от чл. 22, ал. 14 от ЗОС.

На основание чл. 29, ал. 2, предложение 1-во от ЗОС, паричното обезщетение да се внесе по сметка на Столична община, IBAN BG 16 SOMB 9130 3133 0083 07 в „Общинска банка“ АД, след 28.02.2025 г.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Съгласно разпоредбата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС, с оглед липсата на данни за собствеността върху поземления имот, заповедта да се съобщи и чрез обнародване в „Държавен вестник“.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София – град, чрез кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

(ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ)

