



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска", № 33, www.sofia.bg

По преписка № ИО-260/2024 г.

ЗАПОВЕД

ЗА

**ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС**

№ СОП25-РХ40-14

София, 27.07 2025 г.

На основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост и като взех предвид преписка № ИО-260/2024 г. на Столична община, издавам настоящата заповед за отчуждаване и определям елементите ѝ, както следва:

ОТЧУЖДАВАМ:

ПИ с проектен идентификатор 68134.4356.953 (застроен), с площ 126 кв. м, заедно с находяща се в имота сграда с проектен идентификатор 68134.4356.954.2, с площ 61 кв. м съгласно скица-проект за изменение на КККР, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.4356.533 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на ИД на АГКК, попадащ в улична регулация и в обхвата на обект: "Отклонение от първа метролия от метростанция „Люлин“ /МС-2/ до околоръстен път по бул. „Царица Йоанна“ с две метростанции, район „Люлин“, гр. София, съгласно влязло в сила ПУП-ИПУР и специализиран план по реда на чл. 111, във връзка с чл. 189 от ЗУТ за отклонение от МС "Люлин" на първа метролия по бул. "Царица Йоана" до Софийски околоръстен път с две метростанции, одобрен с Решение № 539 по Протокол № 79/29.06.2023г. на Столичен общински съвет, предвиждащ изграждането на обект – публична общинска собственост.

Имотът е с НЕУСТАНОВЕН СОБСТВЕНИК.

ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение в размер на 15 300,18 лв. (петнадесет хиляди и триста лева и осемнадесет стотинки), на неустановен собственик.

В отчуждавания имот е установен изграден строеж (сграда) с проектен идентификатор 68134.4356.954.2, с площ 61 кв. м, за която не са представени строителни книжа. Видно от аерозаснемане (от 2005 г. и 2008 г.) на местността, същата е изградена в периода 2005/2008 г. и не може да

се ползва със статут на търпима по смисъла на § 16 от ПР на ЗУТ или по § 127 от ПРЗ на ЗИД на ЗУТ — до 31 март 2001 г. Съгласно действащото градоустройствено законодателство за процесната сграда е необходимо разрешение за строеж. Предвид горните констатации е налице незаконен строеж и по аргумент от 22, ал. 14 от ЗОС за него не се дължи обезщетение.

На основание чл. 29, ал. 2, предложение 1-во от ЗОС, паричното обезщетение да се внесе по сметка на Столична община, IBAN BG 16 SOMB 9130 3133 0083 07 в „Общинска банка“ АД, след 28.02.2025 г.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Съгласно разпоредбата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС, с оглед липсата на данни за собствеността върху поземления имот, заповедта да се съобщи и чрез обнародване в „Държавен вестник“.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София — град, чрез кмета на Столична община — дирекция „Инвестиционно отчуждаване“.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

(ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ)

