



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска", № 33, www.sofia.bg

По преписка № ИО-260/2024 г.

**ЗАПОВЕД
ЗА
ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС**

№ СОАР5-Р240-13

София, 24.01 2025 г.

На основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост и като взех предвид преписка № ИО-260/2024 г. на Столична община, издавам настоящата заповед за отчуждаване и определям елементите ѝ, както следва:

ОТЧУЖДАВАМ:

Поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 68134.4356.955 (застроен), с площ 153 кв. м, заедно с преместваем обект с проектен идентификатор 68134.4356.954.6 съгласно скица-проект за изменение на КKKP, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.4356.533 по КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на ИД на АГKK, попадащ в улична регулация и в обхвата на обект: "Отклонение от първа метролия от метростанция „Люлин“ /МС-2/ до околоръстен път по бул. „Царица Йоанна“ с две метростанции", район „Люлин“, гр. София, съгласно влязло в сила ПУП-ИПУР и специализиран план по реда на чл. 111, във връзка с чл. 189 от ЗУТ за отклонение от МС "Люлин" на първа метролия по бул. "Царица Йоана" до Софийски околоръстен път с две метростанции, одобрен с Решение № 539 по Протокол № 79/29.06.2023г. на Столичен общински съвет, предвиждащ изграждането на обект – публична общинска собственост.

Имотът е собственост на Миглена Симова и Пламен Симов в режим на съпружеска имуществена общност (СИО).

ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение в размер на 18 578,79 лв. (осемнадесет хиляди петстотин седемдесет и осем лева и седемдесет и девет стотинки), на собствениците Миглена Симова и Пламен Симов в режим на СИО.

В отчуждавания имот е констатирано наличието на преместваем обект, за който има издадено разрешение за поставяне № 18 от 06.08.2018 г. за 7 броя преместваеми обекти за търговска и обслужваща дейност.

Съгласно чл. 30, ал. 2 от действащата Наредба на СОС за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община (Наредба), преместваеми обекти поставени в имоти, предвидени за публично мероприятие по чл. 21, ал. 1 от ЗОС, срокът за разрешаване на поставянето им е до започване на процедурата по отчуждаване и не може да е по-дълъг от 5-годишния срок по ал. 1 на чл. 30. По аргумент от чл. 30, ал. 7 от Наредбата, собственикът на преместваем обект е длъжен да го премахне за своя сметка от датата на прекратяването на разрешението, който в случая настъпва с влизане в сила на заповедта за отчуждаване съгласно ал. 6. При съобразяване и с чл. 22, ал. 13 от ЗОС, преместваемите обекти не се включени в законните строежи, за които се дължи обезщетение, като те са лимитативно изброени, а именно обезщетение за законни строежи и временни такива направени по реда на чл. 49 от ЗУТ. Предвид горните констатации, за преместваемия обект не се дължи обезщетение и същият следва да бъде премахнат за сметка на собственика му след влизане в сила на заповедта за отчуждаване.

След 28.02.2025 г. започва изплащането на определеното равностойно парично обезщетение по предоставени банкови сметки на правоимащите лица. В случай, че не бъдат предоставени банкови сметки, по които да бъде преведено равностойното парично обезщетение, сумата се внася в Общинска банка – АД, клон „Врабча“ по служебно открити сметки на правоимащите.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София – град, чрез кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

(ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ)

