



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

Рег. № СОА25-РД09-4096/09.10.2025

В изпълнение на Решение № 659 по Протокол № 43, т. 92 от 24.07.2025 г. на Столичен общински съвет по доклад № СОА25-ВК08-10116/08.07.2025 г., за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на помещение в сграда – публична общинска собственост, находяща се на територията на с. Световрачене, Район „Нови Искър“–СО, на основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1, ал.2, ал.3, от Наредбата за общинска собственост и чл.1, т.2, чл.4, ал.3 чл.30, ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 44, ал. 1, т. 1 и т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА,

ОТКРИВАМ:

I. Публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се на територията на с. Световрачене, Район „Нови Искър“–СО:

– Обособено помещение с площ от 15,75 кв. м., заедно с 3,20 кв. м. прилежащи идеални части, разположено на първи етаж – здравна служба и аптека, които са с отделни входи в триетажна административна сграда /кметство/ с идентификатор 65601.5479.270.1, със застроена площ от 259,00 кв. м., актувана с АПОС № 3813/14.02.2014г. на кмета на СО – Район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 14073/ 28.03.2014 г., том XXXII, № 119, имотни партиди 310950, 310951, построена върху поземлен имот с идентификатор 65601.5479.270, с площ от 1087 кв. м., по КККР на с. Световрачене, одобрени със Заповед № РД-18-8/16.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ I–„за кметство, поща и магазини“ от кв.24 по действащ регулационен план на с. Световрачене, одобрен със Заповед № РД-50-09-549/18.11.1987г. на гл. архитект на София, с административен адрес: с. Световрачене, ул. „Софийска“ № 36.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 56,00 лв. месечно без ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие – за стоматологичен кабинет.

II. В договора за отдаване под наем на помещението да се заложат клаузи с условие – основни и текущи ремонти да са за сметка на наемателите, задължително застраховане на наетия общински имот и клаузи, съгласно които наемателите, упражнявайки своята дейност да не възпрепятстват основната дейност, която се осъществява в имотите.

Срок за подаване на офертите – 30 дни от датата на публикуване на обявата за конкурса. В случай, че в първоначално обявения срок, не постъпят оферти или е постъпила само една оферта, срокът за подаване на офертите да бъде продължен с 15 дни.

ВЪЗЛАГАМ:

На Кмета на район „Нови Искър“:

1. Да оповести провеждането на конкурса, най-малко тридесет дни преди датата на провеждането му, чрез обявление в електронната страница на Столична община, в един национален ежедневник, на видно място в сградата на Столична община и в сградата на районната администрация;
2. Да утвърди конкурсната документация;
3. Да издаде заповед за назначаване на комисия за провеждане на конкурса и заповед за утвърждаване на класирането и определяне на спечелилите конкурса кандидати;
4. Да сключи договори със спечелилите конкурса участници;
5. Да организира и възложи отразяването на сключените договори в Информационна система „Промис“, по партидата на имотите.

Посредством СЕОС, с писмо от името на Директора на Дирекция „Обществени поръчки и концесии“, заповедта да се изпрати на Кмета на район „Нови Искър“ – за изпълнение и контрол.

Васил Терзиев
кмет на Столична община
09.10.2025