



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, www.sofia.bg

По преписка № ИО – 217/2022 г.

### ЗАПОВЕД ЗА ОТМЯНА НА ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС

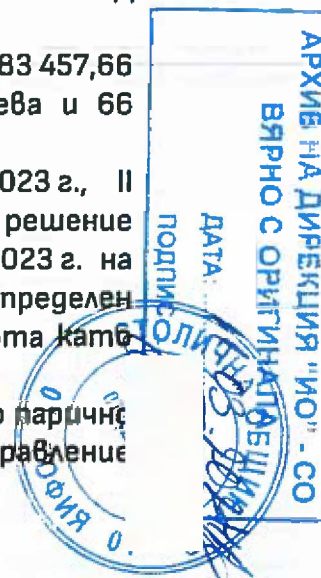
№ СОА24-РА43-5  
София, 08.03. 2024 г.

На основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост и предвид преписка № ИО – 217/2022 г. на Столична община е издадена заповед № СОА23-РА40-28/17.02.2023 г. на кмета на Столична община, с която е отчужден поземлен имот с проектен идентификатор 68134.512.362 (незастроен), с площ от 213 кв.м., съгласно скица-проект за изменение на КККР, представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.512.252 по КККР на район „Сердика“, одобрени със заповед № РА-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, попадащ в публично мероприятие, съгласно действащия подробен устройствен план, одобрен със заповед № РА50-510/24.06.2020 г. на главния архитект на Столична община и подлежащ на отчуждаване във връзка с реализацията на обект: „УПИ I-„за училище“, кв. 8-б, м. „ГГЦ – зона В17“, район Сердика“, гр. София – публична общинска собственост. Имотът е собственост на: СД „Трансграфика – Димитрови и с-ие“.

Определена е сумата на парично обезщетение в размер на 83 457,66 (осемдесет и три хиляди четиристотин петдесет и седем лева и 66 стотинки) лева.

Заповедта е обжалвана. Образувано е адм.г. № 3454/2023 г., II отделение – 23 – ти състав по описа на АСГГ. С решение № 4202/26.06.2023 г. по делото заповед № СОА23-РА40-28/17.02.2023 г. на кмета на Столична община е изменена в частта, с която е определен размера на дължимото равностойно парично обезщетение за имота като от 83 457,66 лева същия е увеличен на 86 336,61 лева.

Окомплектованата преписка за изплащане на равностойното парично обезщетение за имота е изпратена до заместник – кмета на Направление



„Финанси и здравеопазване“ с писмо изх. № СИС22-ПП00-15-[65]/24.08.2023 г. на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

С писмо вх. № СОА23-ТД26-19178/29.12.2023 г. на Столична община от собственика на имота СД „Трансграфика – Димитрови и с-ие“ е поискано обезсилване на заповед № СОА23-РД40-28/17.02.2023 г. на кмета на Столична община на основание чл. 29, ал. 6 от ЗОБС.

Съгласно разпоредбата на чл. 29, ал. 6 от ЗОБС ако в 6-месечен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 25, ал. 2 или на съдебното решение дължимото парично обезщетение не бъде преведено по сметка на собственика на имота, кметът на общината отменя заповедта за отчуждаване по искане на собственика.

Шестмесечният срок, съгласно цитираната разпоредба е изтекъл на 26.12.2023 г.

От писмо вх. № СИС22-ПП00-15-[73]/01.02.2024 г. на Направление „Архитектура и градоустройство“ (изх. № СОА23-ВК66-9521-[6]/01.02.2024 г. на Столична община) е видно, че определеното равностойно парично обезщетение със заповед № СОА23-РД40-28/17.02.2023 г. на кмета на Столична община, изменено с решение № 4202/26.06.2023 г. по адм.г. № 3454/2023 г., II отделение – 23 - ти състав по описа на АССГ и изпратена за изплащане до заместник – кмета на Направление „Финанси и здравеопазване“ с писмо изх. № СИС22-ПП00-15-[65]/24.08.2023 г. на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община не е изплатено към дата 01.02.2024 г.

Предвид гореизложеното, и на основание чл. 29, ал. 6 от ЗОС:

## ОТМЕНЯМ

Заповед № СОА23-РД40-28/17.02.2023 г. на кмета на Столична община, с която е отчужден поземлен имот с проектен идентификатор 68134.512.362 (незастроен), с площ от 213 кв.м., съгласно скица-проект за изменение на КККР, представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.512.252 по КККР на район „Сердика“, одобрени със заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, попадащ в публично мероприятие, съгласно действащия подробен устройствен план, одобрен със заповед № РД50-510/24.06.2020 г. на главния архитект на Столична община и подлежащ на отчуждаване във връзка с реализацията на обект: „УПИ I-„за училище“, кв. 8-б, м. „ГГЦ – зона В17“, район Сердика“, гр. София – публична общинска собственост.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованото лице по реда на АПК.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София – град, чрез кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ СО.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

АРХИВ НА ДИРЕКЦИЯ „ИО“ СО  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ДАТА:

ПОДПИС:

(ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ)

