



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, www.sofia.bg

По преписка № ИО – 217/2022 г.

### ЗАПОВЕД ЗА ОТМЯНА НА ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС

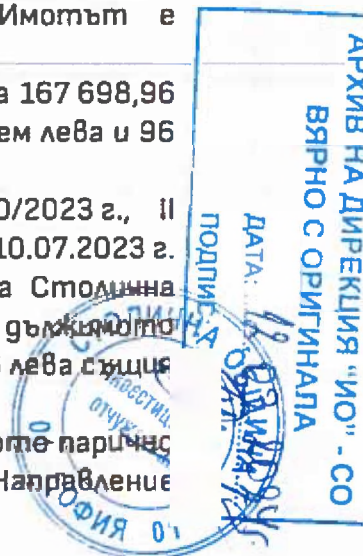
№ СОА24-РД40-22  
София, 08.03. 2024 г.

На основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост и предвид преписка № ИО - 217/2022 г. на Столична община е издадена заповед № СОА23-РД40-24/17.02.2023 г. на кмета на Столична община, с която е отчужден поземлен имот с идентификатор 68134.512.249 (застроен), с площ от 428 кв.м., сграда с идентификатор 68134.512.249.1, със застроена площ от 80 кв.м. и сграда с идентификатор 68134.512.249.2, със застроена площ от 85 кв.м., съгласно КККР на район „Сердика“, одобрени със заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, попадащи в публично мероприятие, съгласно действащия подробен устройствен план, одобрен със заповед № РД50-510/24.06.2020 г. на главния архитект на Столична община и подлежащ на отчуждаване във връзка с реализацията на обект: „УПИ I-„за училище“, кв. 8-6, м. „ГГЦ – зона В17“, район Сердика“, гр. София – публична общинска собственост. Имотът е собственост на: СД „Трансграфика – Димитрови и с-ие“.

Определена е сумата на парично обезщетение в размер на 167 698,96 (сто шестдесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и осем лева и 96 стотинки) лева.

Заповедта е обжалвана. Образувано е адм.г. № 3450/2023 г., II отделение – 58 - ми състав по описа на АССГ. С решение № 4596/10.07.2023 г. по делото заповед № СОА23-РД40-24/17.02.2023 г. на кмета на Столична община е изменена в частта, с която е определен размера на дължимото равностойно парично обезщетение за имота като от 167 698,96 лева същия е увеличен на 173 464,12 лева.

Окомплектованата преписка за изплащане на равностойното парично обезщетение за имота е изпратена до заместник – кмета на Направление



„Финанси и здравеопазване“ с писмо изх. № СИС22-ПП00-15-[62]/24.08.2023 г. на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

С писмо Вх. № СОА24-ТД26-2168/09.02.2024 г. на Столична община от собственика на имота СД „Трансграфика – Димитрови и с-ие“ е поискано обезсилване на заповед № СОА23-РД40-24/17.02.2023 г. на кмета на Столична община на основание чл. 29, ал. 6 от ЗОБС.

Съгласно разпоредбата на чл. 29, ал. 6 от ЗОБС ако в 6-месечен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 25, ал. 2 или на съдебното решение дължимото парично обезщетение не бъде преведено по сметка на собственика на имота, кметът на общината отменя заповедта за отчуждаване по искане на собственика.

Шестмесечният срок, съгласно цитираната разпоредба е изтекъл на 10.01.2024 г.

От писмо Вх. № СИС22-ПП00-15-[73]/01.02.2024 г. на Направление „Архитектура и градоустройство“ (изх. № СОА23-ВК66-9521-[6]/01.02.2024 г. на Столична община) е видно, че определеното равностойно парично обезщетение със заповед № СОА23-РД40-24/17.02.2023 г. на кмета на Столична община, изменено с решение № 4596/10.07.2023 г. по адм.г. № 3450/2023 г., II отделение – 58 – ми състав по описа на АССГ и изпратена за изплащане до заместник – кмета на Направление „Финанси и здравеопазване“ с писмо изх. № СИС22-ПП00-15-[62]/24.08.2023 г. на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община не е изплатено към дата 01.02.2024 г.

Предвид гореизложеното, и на основание чл. 29, ал. 6 от ЗОС:

## ОТМЕНЯМ

Заповед № СОА23-РД40-24/17.02.2023 г. на кмета на Столична община, с която е отчужден поземлен имот с идентификатор 68134.512.249 (застроен), с площ от 428 кв.м., сграда с идентификатор 68134.512.249.1, със застроена площ от 80 кв.м. и сграда с идентификатор 68134.512.249.2, със застроена площ от 85 кв.м., съгласно КККР на район „Сердика“, одобрени със заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, попадащи в публично мероприятие, съгласно действащия подробен устройствен план, одобрен със заповед № РД50-510/24.06.2020 г. на главния архитект на Столична община и подлежащ на отчуждаване във връзка с реализацията на обект: „УПИ I-„за училище“, кв. 8-б, м. „ГГЦ – зона В17“, район Сердика“, гр. София – публична общинска собственост.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованото лице по реда на АПК.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София – град, чрез кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ СО.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

(ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ)



ПОДПИС  
ДАТА: 01.02.2024  
АРХИВ НА ДИРЕКЦИЯ „ИО“ - СО  
ВАРНО С ОРИГИНАЛА