



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, www.sofia.bg

По преписка № ИО – 225/2022 г.

ЗАПОВЕД

№ СОА23-РД40-86

София, 26.01. 2024 г.

На основание чл. 25, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост е издадена Заповед за отчуждаване № СОА23-РД40-86/04.05.2023 г. на кмета на Столична община, за поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 68134.4327.8862 (незастроен), с площ от 277 кв. м., представляващ реална част от имот с идентификатор 68134.4327.7224 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-74/20.10.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение за имота със Заповед № КД-14-22-1487 от 30.09.2013 г. на началника на СГКК-София, попадащ в улична регулация и в обхвата на обект: „ул. „Николай Хрелков“, в участъка от о.т. 67 до о.т. 59, район „Овча купел“, гр. София, съгласно влязъл в сила регулационен план на м. "кв. Горна баня", одобрен със Заповед № РД-50-307/20.04.1995 г. на Главния архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС, предвиждащ изграждането на обект – публична общинска собственост.

По служебен път е установено, че определените в Заповед № СОА23-РД40-86/04.05.2023 г. на кмета на Столична община собственици на имота са починали. Във връзка с горното са изискани и предоставени с изх. № РОК23-ВК08-457/1/23.05.2023 г. удостоверение за наследници на Ангел Стоянов и изх. № РОК23-ВК08-457/2/23.05.2023 г. на Григор Стоянов. В допълнение е изследван нотариален акт от 1998 г., въз основа на който е определен кръгът на правоимащите. На основание новите писмени доказателства е издадена заповед № СОА23-РД04-98/03.07.2023 г., с която е изменена заповед № СОА23-РД40-86/04.05.2023 г. на кмета на СО, в частта на определените собственици и полагащото им се парично обезщетение.

След издаване на заповедта за изменение са констатирани допуснати съществени неточности по отношение на определянето на правото на собственост върху отчуждавания имот. Видно от съдържанието на Нотариален акт № 75, том XLIII от 1998 г., Тричка Михайлова (единствена наследница на Ангел Стоянов) е продала на Петър Трайков собствената си 1/2 уг. ч. от имот, съставляващ УПИ XVIII-4 (част от стария имот с пл. № 101), който е ситуиран от северната страна на ул. „Хрелков“ и е нанесен със самостоятелен кадастрален идентификатор 68134.4327.6301, който не е предмет на настоящите заповеди за отчуждаване. В нотариалния акт е цитирано удостоверение № 25677 на Софийски районен съд (СРС) за отказ от наследство, което не е приложено по преписката и за да бъде установен правилно кръгът на правоимащите лица, с писмо рег. индекс № СОА23-ДИ11-5138/25.10.2023

г. на кмета на СО, на основание чл. 36, ал. 7 от АПК, е поискано предоставяне на копие от удостоверение за отказ от наследство. В отговор с писмо рег. индекс № СОА23-ДИ11-5138/1/21.11.2023 г. от Заместник-председателя на СРС е изпратено копие от документа, вписан в особената книга по чл. 49, ал. 1 от ЗН. От него се установява, че Григор Стоянов – брат, Рагка Димитрова – племенница и Траянка Панова – племенница (двете са наследници на Василка Велева) са се отказали от наследството оставено от Ангел Стоянов. Доколкото братът Петър Стоянов няма деца и е починал през 1945 г. преди наследодателя Ангел Стоянов, то същият няма право на наследяване по заместване от братята и сестрите си по аргумент от чл. 10, ал. 2 от ЗН. Така като законен наследник на Ангел Стоянов при съобразяване с представеното удостоверение за наследници, отказа от наследство и чл. 10, ал. 2 от ЗН се явява единствено преживялата съпруга Тричка Михайлова, която към датата на издаване на заповедта също е починала, като е оставила за свои наследници Маргарита Никленова и Даниела Велчева при равни квоти.

По отношение на останалата 1/2 уд. ч. от собствеността, Григор Стоянов е оставил за свои наследници Маргарита Дончева – 1/4 уд. ч., Цветанка Трайкова – 1/8 уд. ч. и Калоян Трайков – 1/8 уд. ч.

От представения титул за собственост се установява, че Григор и Ангел Стоянови са признати за собственици на имот с пл. № 101 по стар кадастрален план емисия 1943 г., като разположението на имота не отговаря на нанесения имот с идентификатор 68134.4327.7224 по КККР в северната му част. За прецизиране на това разминаване е изисквана и представена комбинирана скица от ГИС-София за пълна и частична идентичност на имота със съпоставяне на всички действащи и преходни кадастрални и устройствени планове. От нея безспорно се доказва, че северната граница на имот идентификатор 68134.4327.7224 по КККР не е идентична с тази на имот с пл. № 101 по стар КП, по който имотът е придобит, като в границите на имота по КККР са попълнени и части от имот с пл. № 99 и имот без пл. номер, попадащ в дере. Установено е, че тази площ е 34 кв. м, която се явява извън доказанния обем от правото на собственост. От изложеното се възприема, че наследниците на Григор и Ангел Стоянови са собственици на 243 кв. м от отчуждавания имот, а останалите 34 кв. м са с неустановен собственик.

Предвид изложеното е налице несъответствие между посочените в заповедта правоимащи лица и действителните собственици на имота, което налага привеждането на индивидуалния административен акт в съответствие с приложените по преписката документи, доказващи правото на собственост.

С оглед изложеното и на основание чл. 62, ал. 1 от АПК,

ИЗМЕНЯМ:

Заповед № СОА23-РД40-98/03.07.2023 г. на кмета на Столична община, с която е изменена Заповед № СОА23-РД40-86/04.05.2023 г. на кмета на Столична община:

В частта, с която са определени собствениците на ПИ с проектен идентификатор 68134.4327.8862 (незастроен), с площ от 277 кв. м., представляващ реална част от имот с идентификатор 68134.4327.7224 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-74/20.10.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК и полагащото им се обезщетение, **като**

ВМЕСТО:

Имотът е собственост на:

1. Маргарита Дончева – 1/2 уг. ч.
2. Радка Димитрова – 1/4 уг. ч.
3. Траянка Панова – 1/4 уг. ч.

ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение в размер на 17 506,40 лв. (седемнадесет хиляди петстотин и шест лева и четиридесет стотинки), разпределена на собствениците както следва:

1. Маргарита Дончева – 1/2 уг. ч. – 8 753,40 лв.
2. Радка Димитрова – 1/4 уг. ч. – 4 376,60 лв.
3. Траянка Панова – 1/4 уг. ч. – 4 376,60 лв.

ОПРЕДЕЛЯМ:

Имотът е собственост на:

1. Маргарита Дончева – 1/4 уг. ч. от 243 кв. м
2. Цветанка Трайкова – 1/8 уг. ч. от 243 кв. м
3. Калоян Трайков – 1/8 уг. ч. от 243 кв. м
4. Маргарита Никленова – 1/4 уг. ч. от 243 кв. м
5. Даниела Велчева – 1/4 уг. ч. от 243 кв. м
6. Неустановен собственик за 34 кв. м

ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение в размер на 17 506,40 лв. (седемнадесет хиляди петстотин и шест лева и четиридесет стотинки), разпределена на собствениците както следва:

1. Маргарита Дончева – 1/4 уг. ч. от 243 кв. м – 3 839,40 лв.
2. Цветанка Трайкова – 1/8 уг. ч. от 243 кв. м – 1 919,70 лв.
3. Калоян Трайков – 1/8 уг. ч. от 243 кв. м – 1 919,70 лв.
4. Маргарита Никленова – 1/4 уг. ч. от 243 кв. м – 3 839,40 лв.
5. Даниела Велчева – 1/4 уг. ч. от 243 кв. м – 3 839,40 лв.
6. Неустановен собственик за 34 кв. м. – 2 148,80 лв.

Настоящата заповед е неразделна част от Заповед № СОА23-РД40-98/03.07.2023 г. на кмета на Столична община за изменение на Заповед № СОА23-РД40-86/04.05.2023 г., която в останалата си част остава непроменена.

На основание чл. 29, ал. 2, предложение 1-во от ЗОС, паричното обезщетение за 34 кв. м в размер 2 148,80 лв. да се внесе по сметка на Столична община, IBAN BG 72 SOMB 9130 3333 0083 01 в „Общинска банка“ АД.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Съгласно разпоредбата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС, с оглед липсата на данни за 34 кв. м от правото на собственост върху поземления имот, заповедта да се съобщи и чрез обнародване в „Държавен вестник“.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София – град, чрез кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

