



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, www.sofia.bg

По препуска № ИО – 227/2022 г.

ЗАПОВЕД ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАПОВЕД ЗА ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС

№ COA24-PD40-1
София, 16.01. 2024 г.

На основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост е издадена заповед № COA23-PD40-89/16.05.2023 г. на кмета на Столична община, за отчуждаване на поземлен имот с проектен идентификатор 68134.2042.118 (незастроен), с площ от 12 кв.м., съгласно скица – проект, издадена от СГКК – град София, представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.2042.2508 по КККР на район „Витоша“, одобрени със заповед № РД-18-3/11.01.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, отреден за публично мероприятие – улица, съгласно действащия подробен устройствен план за имота, а именно влязъл в сила подробен устройствен план на местност „в.з. Симеоново - север“, одобрен със заповед № РД-50-09-202/03.07.1989 г. на председателя на ИК на СНС и подлежащ на отчуждаване във връзка с реализацията на обект: „Отчуждаване на ПИ с идентификатор 68134.2042.2508 в улица тупик от о.т.157А до о.т.157Б, кв.64, м. „в.з. Симеоново - север“, район Витоша“, гр. София - публична общинска собственост. В заповедта като собственици на имота са определени Мариана Рагина – 1/90 идеална част; Катя Божилова – 1/90 идеална част; Спаска Начева – 1/90 идеална част; Емилия Агайна – 1/90 идеална част; Красимир Начев – 1/90 идеална част; Кирил Начев – 1/90 идеална част; Спаска Котева – 1/60 идеална част; Николай Котев – 1/60 идеална част; Валентин Котев – 1/60 идеална част; Светослав Котев – 1/60 идеална част; Иванка Котева – 1/45 идеална част;

Георги Котев – 1/45 идеална част; Станислав Котев – 1/45 идеална част; Петър Котев – 1/15 идеална част; Драгомир Котев – 1/15 идеална част; Росен Котев – 1/15 идеална част; Николина Вантова – 1/10 идеална част; Стоил Ангелов – 1/30 идеална част; Елена Ангелова – 1/30 идеална част; Десислава Ангелова – 1/30 идеална част; Христина Лозанова – 1/5 идеална част; Теменужка Петрова – 1/10 идеална част; Магдалена Царева – 1/20 идеална част; Мирослав Петров – 1/20 идеална част.

Заповедта е изменена със заповед №СОА23-РД40-178/27.11.2023 г. на кмета на Столична община в частта, с която е определена собствеността на 1/90 идеална част в полза на Мариана Рагина

След издаване на заповедта за отчуждаване и заповедта за изменение в Направление „Архитектура и градоустройство“ СО и във връзка със съобщаването ѝ на заинтересованите лица е установено, че собственика на имота Мариана Рагина е починала преди издаването на заповедта за отчуждаване и в заповедта за изменение за заповедта за отчуждаване не са описани коректно нейните наследници. Във връзка с административното производство по преписката е постъпило удостоверение за наследници с изх. № СОА23-ВУ51-789/18.10.2023 г., от което е видно, че наследници на починалата са лицата Стефан Рагин – съпруг, Свилен Рагин – син, Румен Рагин – син и Теодора Начева – дъщеря, които наследяват при равни части по аргумент от чл. 5, ал. 1 и чл. 9, ал. 1 от Закона за наследството. Предвид представеното ново доказателство е констатирано, че е допусната очевидна фактическа грешка при определянето на собствениците на имота, определените квоти на собственост и разпределението на определеното равностойно парично обезщетение за имота.

С оглед изложеното и на основание чл. 62, ал. 2 от АПК:

ИЗМЕНЯМ

Заповед № СОА23-РД40-178/27.11.2023 г. на кмета на Столична община в частта, с която е определена собствеността на 1/90 идеална част в полза на Мариана Рагина като ВМЕСТО:

„Имотът е собственост на:

- Стефан Рагин – 1/270 идеална част;
- Свилен Рагин – 1/270 идеална част;
- Румен Рагин – 1/270 идеална част; ...

ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение в размер на 1 510,68 (хиляда петстотин и десет лева и 68 стотинки) лева, разпределена както следва:

- Стефан Рагин – 1/270 идеална част – 5,59 лева;
- Свилен Рагин – 1/270 идеална част – 5,60 лева;
- Румен Рагин – 1/270 идеална част – 5,60 лева; ...“,

ДА СЕ ЧЕТЕ:

„Имотът е собственост на:

- Стефан Рагин – 1/360 идеална част;

- Свилен Разин — 1/360 идеална част;
- Румен) Разин — 1/360 идеална част;
- Теодора Начева — 1/360 идеална част;"

ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение в размер на 1 510,68 (хиляда петстотин и десет лева и 68 стотинки) лева, разпределена за 1/90 идеална част, както следва:

- Стефан () Разин — 1/360 идеална част — 4,19 лева;
- Свилен Разин — 1/360 идеална част — 4,20 лева;
- Румен Разин — 1/360 идеална част — 4,20 лева;
- Теодора Начева — 1/360 идеална част — 4,20 лева;"

Настоящата заповед е неразделна част от заповед № СОА23-РД40-89/16.05.2023 г. и заповед №СОА23-РД40-178/27.11.2023 г. на кмета на Столична община, които в останалата им част остават непроменени.

Индивидуалният административен акт да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Заповедта може да бъде обжалвана, чрез кмета на Столична община, Дирекция „Инвестиционно отчуждаване“, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София-град.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

