



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

X COA24-РД09-3794/27.09.2...

РЕГ. №

Signed by: Nataliya Georgieva

Като се запознах с преписка № COA24-ВК08-7830, образувана по доклад с рег. № COA24-ВК08-7830/29.05.2024 г. на кмета на СО - район „Изгрев“, с предложение за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на части от имоти - частна общинска собственост, представляващи поземлени имоти за разполагане на преместваеми търговски обекти на територията на СО - Район „Изгрев“ по одобрени от гл. архитект на Столична община схеми за СО - Район „Изгрев“ в изпълнение на влязло в сила Решение № 436 по Протокол № 16, т. 82 от 26.07.2024 г. на Столичен общински съвет, на основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 от Наредбата за общинската собственост на СОС, чл.1, т.2, във връзка с чл.4, ал.3, чл.30, ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС и чл.30, ал.1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община и чл. 44, ал. 1, т. 1 и т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА,

О Т К Р И В А М :

1. Процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на части от имоти - частна общинска собственост, представляващи поземлени имоти за разполагане на преместваеми търговски обекти на територията на СО - Район „Изгрев“ по схеми на СО - Район „Изгрев“, одобрени

*Заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, в изпълнение на Решение № 436 по Протокол № 16, т. 82 от 26.07.2024 г. на СОС, прието по Доклад № COA24-ВК08-7830/29.05.2024 г.
Електронен документ, подписан с КЕП.*

със Заповед № РД-09-09-56/ 09.05.2014 г. и № РА50-952/21.11.2022 г. на гл.архитект на Столична община, а именно:

1.1. Част от ПИ с идентификатор 68134.803.4094 по КККР на гр.София одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС, попадащ в УПИ I за „ОО, ПГ, ТП и озеленяване“, кв.7г, м. „Дианабад“, бул. „Драган Цанков“ срещу бензиностанция „Петрол“, съгласно схема за поставяне на преместваеми обекти група № 9 - за разполагане на 6 (шест) броя преместваеми обекти, с АОС № 3096/ 18.02.2019 г.:

1.1.1. Част от ПИ с идентификатор 68134.803.4094 по КККР на гр.София за поставяне на Павилион № 1 по общински типов проект - **специфично конкурсно условие:** преместваем търговски обект за печатни изделия - 6,50 кв.м.

- **начална конкурсна месечна наемна цена** - 352,00 лв. без ДДС

1.1.2. Част от ПИ с идентификатор 68134.803.4094 по КККР на гр.София за поставяне на Павилион № 3 по общински типов проект - **специфично конкурсно условие:** преместваем търговски обект за търговия - 6,50 кв.м.

- **начална конкурсна месечна наемна цена** - 352,00 лв. без ДДС

1.1.3. Част от ПИ с идентификатор 68134.803.4094 по КККР на гр.София за поставяне на Павилион № 4 по общински типов проект - **специфично конкурсно условие:** преместваем търговски обект за търговия - 6,50 кв.м.

- **начална конкурсна месечна наемна цена** - 352,00 лв. без ДДС

1.1.4. Част от ПИ с идентификатор 68134.803.4094 по КККР на гр.София за поставяне на Павилион № 5 по общински типов проект - **специфично конкурсно условие:** преместваем търговски обект за търговия - 6,50 кв.м.

- **начална конкурсна месечна наемна цена** - 352,00 лв. без ДДС

1.2. Част от ПИ с идентификатор 68134.801.2060 по КККР на гр.София за поставяне на Павилион № 1 по общински типов проект, с площ 3,25 кв.м., съгласно схема, одобрена със Заповед № РД-09-09-56/09.05.2014 г. на Гл. архитект на Столична община, за поставяне на преместваеми обекти група № 19 - за разполагане на

1 (един) брой преместваем обект в част от ПИ с идентификатор 68134.801.2060 по КККР на гр.София, попадащ в УПИ I - за жилищно строителство, кв.42, м. „Изток-Изток“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38/16.04.2009 г. на СОС, (ул. „Фр. Ж. Кюри“ и ул. „Антон П. Чехов“), АОС № 2998/20.09.2016 г.

- **специфично конкурсно условие:** преместваем търговски обект за печатни изделия;

- **начална конкурсна месечна наемна цена** - 178,00 лв. без ДДС

1.3. Част от ПИ с идентификатор 68134.803.4195 по КККР на гр.София, попадащ в УПИ III - за пазар, кв.11, м. „Дианабад“, одобрен с Решение № 307 по Протокол № 82/28.05.2015 г. на СОС (ул. „Васил Калчев“ и ул. „Владимир Трендафилов“); АОС № 3242/16.02.2023 г., съгласно схема одобрена със Заповед № РА50-952/21.11.2022 г. от гл. архитект на Столична община, за поставяне на преместваеми обекти група № 27 - за разполагане на 2 (два) броя преместваеми обекти в част от ПИ с идентификатор 68134.803.4195 по КККР на гр.София:

1.3.1 Част от ПИ с идентификатор 68134.803.4195 по КККР на гр.София, за поставяне на Павилион № 1 по индивидуален проект;

- **специфично конкурсно условие:** преместваем търговски обект за търговия - 30,00 кв.м.

- **начална конкурсна месечна наемна цена** - 1625,00 лв. без ДДС;

1.3.2 Част от ПИ с идентификатор 68134.803.4195 по КККР на гр.София, за поставяне на Павилион № 2 по индивидуален проект;

- **специфично конкурсно условие:** преместваем търговски обект за хранене - 30,00 кв.м.

- **Начална конкурсна месечна наемна цена** - 1625,00 лв. без ДДС;

Експертната оценка за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна месечна наемна цена е изготвена от лицензиран независим оценител инж. Нели Георгиева Николова, със сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100516/14.12.2009 г., сключил рамков договор № СОА22-ДГ56-2619/21.09.2022 г. със Столична община и е валидна до м. октомври 2024 г. включително.

Заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, в изпълнение на Решение № 436 по Протокол № 16, т. 82 от 26.07.2024 г. на СОС, прието по Доклад № СОА24-ВК08-7830/29.05.2024 г.

Електронен документ, подписан с КЕП.

2. Изисквания:

- При изработване на проекта за преместваемите обекти да се спазват актуалните разпоредби на НПОРИМДЕРДТСО по отношение на размера, вида и мобилността на съоръженията.

3. Място за закупуване на конкурсната документация – 1113 гр. София, ул. „Атанас Далчев“ № 12.

4. Срок за подаване на офертите – 30 дни от датата на публикуване на обявата за конкурса.

5. В случай, че в първоначално обявения срок, не постъпят оферти или е постъпила само една оферта, срокът за подаване на офертите да бъде продължен с 15 дни.

ВЪЗЛАГАМ :

На кмета на СО – район „Изгрев“ :

1. Да оповести провеждането на конкурс най-малко тридесет дни преди датата на провеждането му чрез обявление в електронната страница на СО, в един национален ежедневник, на видно място в сградата на СО и в сградата на районната администрация;

2. Да утвърди конкурсната документация, като в частта за критериите за подбор и методика за оценка да се включат и изискванията, във връзка с разпоредбата на чл. 32, ал. 4 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси;

3. Да издаде заповед за назначаване на комисия за провеждане на конкурса и заповед за утвърждаване на класирането и определяне на спечелилия конкурс кандидат;

4. Да сключи договор със спечелилия конкурс участник, като в същия заложи клауза за актуализация по смисъла на чл. 13 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община;

5. Да организира и възложи отразяването на сключения договор в Информационна система „Промис“ по партидата на имота.

Посредством СЕОС, с писмо от името на директора на дирекция „Обществени поръчки и концесии“, заповедта да се изпрати на кмета на район „Изгрев“ – за изпълнение и контрол.

X Васил Терзиев

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Vassil

Terziev

Съгласувал чрез АИССО:

Заместник-кмет на направление „Правен и административен контрол“ : Никола Лютов

Заместник-кмет на направление „Финанси и здравеопазване“ : Иван Василев

Началник на отдел „Правна координация“: Б. Личева

За директор на дирекция ОПК: Александър Петков, съгл. заповед за заместване № СОА24-РД15-3493/05.08.2024

Старши хрисконсулт в дирекция ОПК: И. Събева

Изготвил чрез АИССО: ст. експерт ДОПК: Р. Димитрова

Заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, в изпълнение на Решение № 436 по Протокол № 16, т. 82 от 26.07.2024 г. на СОС, прието по Доклад № СОА24-ВК08-7830/29.05.2024 г.

Електронен документ, подписан с КЕП.