



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

Като се запознах с преписка № СОА23-ВКО8-6716, образувана в Столична община по доклад № СОА23-ВКО8-6716/09.05.2023 г., в изпълнение на влязло в сила Решение № 643 по Протокол № 80, т.44 от 13.07.2023 г. на Столичен общински съвет, чл. 45, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 5, чл. 4, ал. 1, чл. 6, чл. 7, чл. 8 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет и чл. 44, ал. 1, т. 1 и т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА,

НАРЕЖДАМ:

Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на правото на собственост върху поземлен имот – частна общинска собственост, находящ се на територията на район „Красна поляна“, ул. „Дръстър“, м. „Факултета“, кв.64, с площ от 285 кв.м. и идентификатор 68134.1109.1602 /шест осем едно три четири точка едно едно нула девет точка едно шест нула две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Красна поляна“, одобрени със Заповед № РД-18-50/02.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници със съседни поземлени имоти с идентификатори 68134.1109.244, 68134.1109.121, 68134.1109.110, 68134.1109.316, 68134.1109.102.

Имотът е собственост на Столична община съгласно АОС № 1327 от 17.01.2019г. на район „Красна поляна“, вписан в службата по вписване Вх.№ 8225, акт 15, том XIX, дело 5744, им.партида № 602004 от 20.02.2019 г.

Съгласно протокол № 4/10.02.2023 г. от заседанието на районния експертен съвет по устройство на територията на район „Красна поляна и действащия план за м. „Факултета“, одобрен с Решение № 388, по Протокол № 64 от 26.06.2014г. на СОС, по ОУП имота попада в Жилищна зона с преобладаващо малоетажно застрояване Жм*, параметри: максимално застрояване Пзастр- 40%, максимална интензивност на застрояване Кинт - 1,3, минимална озеленена площ Позел - 40%, максимална кота корниз в м.: - до 10 м.

Начална тръжна цена в размер на **46 453,75 (четиридесет и шест хиляди четиристотин петдесет и три лева и седемдесет и пет стотинки) лева без ДДС.**

На основание чл. 45, ал. 1 от Закон за данък добавена стойност, сделката не е облагаема с ДДС.

Депозит за участие в публичния търг с явно наддаване в размер на **12 000 (дванадесет хиляди) лева.**

I
Заповед за откриване на търг в изпълнение на Решение № 643 по Протокол № 80, т.44 от 13.07.2023 г. на Столичен общински съвет. Заповедта се издава в 2 (два) оригинални екземпляра – един за класиране в УАСО и един за дирекция „ОПК“ – за прилагане в досието на търга.

Депозитът за участие се превежда на Столична община, дирекция „Финанси“, по сметка IBAN BG16 SOMB 9130 3133 0083 07, BIC код на SOMBBGSF, „Общинска банка“, клон „Врабча“. В банковото бордеро задължително се записва номера на търга **8-СО-2023 г.**

Срокът за внасяне на депозита е до 16.00 ч. на 03.11.2023 г.

Стъпка на наддаване – **6 000 (шест хиляди) лева.**

Място за получаване на тръжната документация – дирекция „Обществени поръчки и концесии“ – ул. „Париж“ 3, партерен етаж, стая 4, след представяне на фактура за внесена сума за закупена документация.

Тръжната документация на стойност от 10 лева се заплаща в касата на Столична община на ул. „Париж“ № 3, ет. 2, стая № 201. Касата е с приемно време от понеделник до петък от 10:00 ч. до 12:00 ч. и от 14:00 ч. до 16:00 ч., а в последния ден от месеца и в предпразничен ден от 10.00 ч. до 12.00 ч. Закупуването на тръжната документация може да се извърши и по банков път, като сумата се внася по сметка в лева, както следва – IBAN: BG27 SOMB 9130 3133 0083 03, BIC код на SOMBBGSF, име на банка: Общинска банка, клон „Врабча“, ул. „Врабча“ № 6.

Срок за закупуване на тръжната документация – **до 15.00 ч. на 03.11.2023 г.**

Публично оповестеният търг с явно наддаване ще се проведе в **14.00 ч. на 06.11.2023 г. в Столична община, ул. „Париж“ № 3, зала № 109.**

Утвърждавам тръжната документация, неразделна част от настоящата заповед.

Обявата за тръжната процедура да бъде публикувана в един национален ежедневник, на електронната страница на Столична община и информационното табло в сградата на Столична община и сградата на район „Красна поляна“.

Заповедта подлежи на обжалване по съдебен ред в 14-дневен срок по реда на АПК.

Препис от Заповедта да се насочи чрез АИССО на дирекция „Обществени поръчки и концесии“ за изпълнение, на председателя на Столичен общински съвет за сведение и на зам.-кмета на Столична община – Дончо Барбалов – за контрол.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА/



Съгласувано с:

Заместник-кмет:

Н-к отгел „Правна координация:

Директор дирекция ОПК:

Изготвил:

Ст. юрисконсулт дирекция ОПК:

Д. Барбалов

подпис:

Б. Личева

подпис:

Цв. Стоевски

подпис:

М. Стойнева

подпис:

2

Заповед за откриване на търг в изпълнение на Решение № 643 по Протокол № 80, т.44 от 13.07.2023 г. на Столичен общински съвет. Заповедта се издава в 2 (два) оригинални екземпляра – един за класиране в УАСО и един за дирекция „ОПК“ – за прилагане в досието на търга.