



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ № 33, www.sofia.bg

По преписка ИО 129/2018 г.

ЗАПОВЕД

№ СОА13-РД 43-3

София, 21. 12. 2023 г.

Със заповед № СОА18-РД40-7/25.04.2018 г. на кмета на Столична община е отчужден поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4333.395 (незастроен) с площ 113 кв.м, представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4333.735, съгласно скица – проект за изменение на КККР, одобрени със заповед № РД-18-51/15.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащ в обхвата на „Улица – тупик от о.т. 146б до о.т. 146в, кв. 103г“, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, одобрен със заповед № РД-09-50-256/16.09.2002 г. и заповед № РД-09-50-587/21.04.2008 г. на главния архитект на град София, местност ж.к. „Овча купел – I част“, район „Овча купел“, предвиждащ изграждане на обект – публична общинска собственост.

С писмо изх. № СИС17-ВК08-435-[32]/08.06.2018 г. на директор на дирекция „Финанси“ е удостоверено, че Столична община е превела на 08.06.2018 г. сума в размер на 22 555,93 лева по сметки на собствениците на отчуждения имот, както следва – Илия Танчев и Ванга Танчева в режим на СИО – 5 638,98 лева, Росен Танчев – 11 277,97 лева и Капка Танчева – 5 638,98 лева.

За поземлен имот с идентификатор 68134.4333.395 е издаден акт № 3964 за публична общинска собственост, вписан акт № 176, том СХVI, дело № 36701/03.08.2018 г. на Служба по вписванията – гр. София.

С искане вх. № СОА21-ГР94-4092/23.07.2021 г. на Столична община от Илия Танчев, Ванга Танчева, Росен Танчев и Капка Танчева е поискана отмяна на заповед за отчуждаване № СОА18-РД40-7/25.04.2018 г. на кмета на Столична община на основание чл. 31, ал. 1 и ал. 4 от ЗОС.

С писмо изх. № СИС21-ВК08-116-[1]/13.08.2021 г. е изискано от кмета на район „Овча купел“ – Столична община да бъде извършена проверка по документи и на място относно реализацията на обект „Улица – тупик от о.т. 146б до о.т. 146в, кв. 103г“, район „Овча купел“, както и становище относно искането за отмяна на заповед за отчуждаване № СОА18-РД40-7/25.04.2018 г. на кмета на Столична община.

Предвид липсата на произнасяне по заявеното искане е депозирана жалба вх. № СОА21-ГР94-4092-[1]/23.09.2021 г. на Столична община от Илия Танчев, Ванга Танчева, Росен Танчев и Капка Танчева против мълчалив отказ на кмета на



Столична община. Образувано е адм.г. № 10033/2021 г., II отделение -48 състав по описа на АССГ, като с решение № 7733/20.12.2021 г., решаващият състав на съда е отменил мълчалив отказ на кмета на Столична община, възникнал по заявление вх. № СОА21-ГР94-4092/23.07.2021 г. и делото е върнато като преписка на административния орган за произнасяне, съобразно дадените от съда указания. По делото не са събирани допълнителни доказателства, освен представените и събрани по административната преписка такива.

Съдът е приел, че по административната преписка не са налице достатъчно доказателства за решаване на спора по същество и на административния орган са необходими допълнителни доказателства, за да се произнесе по направеното искане, като същия правилно е преценил и е изискал събирането им от кмета на район „Овча купел“, Столична община.

С писма изх. № СИС21-ВК08-116-[6]/13.01.2022 г. и изх. № СИС21-ВК08-116-[7]/11.02.2022 г. на Направление „Архитектура и градоустройство“ СО и в изпълнение на дадените от съда указания повторно е изискано от кмета на район „Овча купел“ да отговори на поставените въпроси с писмо изх. № СИС21-ВК08-116-[1]/13.08.2021 г. на Направление „Архитектура и градоустройство“.

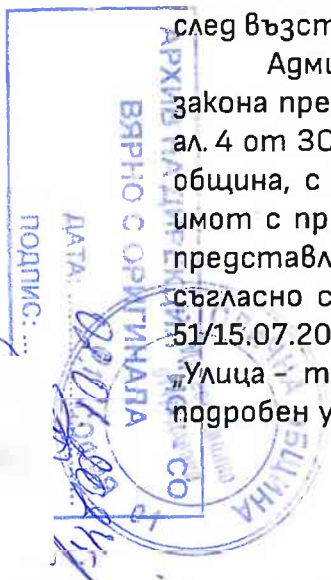
С писмо вх. № СИС21-ВК08-116-[8]/09.03.2022 г. на Направление „Архитектура и градоустройство“ кмета на район „Овча купел“, уведомява, че е извършена проверка по документи и на място, при която е установено, че „Улица - тупик от о.т. 1466 до о.т. 1468, кв. 103г“, район „Овча купел“ е изпълнена от фракции трошен камък без асфалтово покритие и за поземлен имот с идентификатор 68134.4333.395 е съставен акт за общинска собственост № 3964/16.05.2018 г.

С писмо изх. № СИС21-ВК08-116-[5]/12.01.2022 г. на Направление „Архитектура и градоустройство“ СО до изпълнителния директор на „Софийска вода“ АД е изискано предоставяне на изходни данни и информация за налични мрежи и съоръжения в обект „Улица - тупик от о.т. 1466 до о.т. 1468, кв. 103г“, район „Овча купел“, Столична община.

Изходните данни са представени по вх. № ТУ-334/19.01.2022 г. на „Софийска вода“ АД. От тях е видно, че в „Улица - тупик от о.т. 1466 до о.т. 1468, кв. 103г“, район „Овча купел“, Столична община има изградени мрежи и съоръжения.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 1 от ЗОС, ако в тригодишен срок от отчуждаването на имота строителството на обекта не е започнало, както и в случаите, когато одобреният подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на обекти от първостепенно значение - публична общинска собственост, бъде отменен от съда, а новият влязъл в сила подробен устройствен план не засяга отчуждения вече имот, по искане на бившия собственик на имота кметът на общината отменя заповедта за отчуждаване след възстановяване на полученото обезщетение.

Административният орган е приел, че не са налице регламентирани със закона предпоставки и на основание чл. 21, ал. 4 от АПК във връзка с чл. 31, ал. 1 и ал. 4 от ЗОС е издал заповед № СОА22-РД54-1/28.03.2022 г. на кмета на Столична община, с която не е уважил искането за отмяна на отчуждаване на поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4333.395 (незастроен) с площ 113 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4333.735, съгласно скица - проект за изменение на КККР, одобрени със заповед № РД-18-51/15.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащ в обхвата на „Улица - тупик от о.т. 1466 до о.т. 1468, кв. 103г“, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, одобрен със заповед № РД-09-50-256/16.09.2002 г. и



заповед № РД-09-50-587/21.04.2008 г. на главния архитект на град София, местност ж.к. „Овча купел – I част“, район „Овча купел“, предвиждащ изграждане на обект – публична общинска собственост и отчужден със заповед № СОА18-РД40-7/25.04.2018 г. на кмета на Столична община.

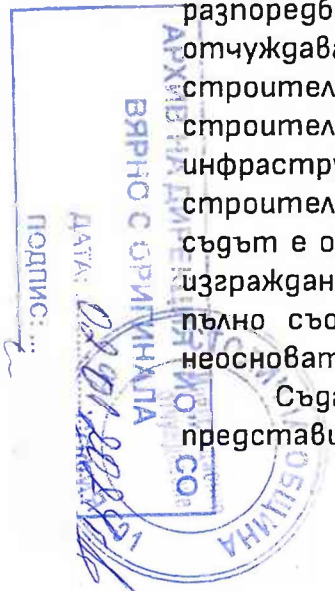
Заповедта е обжалвана в законоустановения срок. С решение № 1153/22.02.2023 г. по адм.г. № 4185/2022 г., II отделение – 23 състав по описа на АССГ, по жалба на Илия Танчев, Ванга Танчева, Росен Танчев и Капка Арсова е отменена заповед № СОА22-РД54-1/28.03.2022 г. на кмета на Столична община, с която не е уважено искането на жалбоподателите за отмяна на отчуждаването на недвижим имот с проектен идентификатор 68134.4333.395 (незастроен) с площ 113 кв.м. и делото е изпратено като преписка на кмета на Столична община за разглеждане и произнасяне в месечен срок, съобразно дадените в мотивите към съдебното решение указания по прилагането на закона.

Решение № 1153/22.02.2023 г. по адм.г. № 4185/2022 г., по описа на АССГ е потвърдено с решение № 9544/11.10.2023 г. по адм.г. № 5121/2023 г., IV отделение по описа на ВАС.

Съгласно мотивите в решението на съда са налице предпоставките на чл. 31, ал. 1 от ЗОС, съгласно която разпоредба, ако в тригодишен срок, а за обектите от първостепенно значение – в петгодишен срок, от отчуждаването на имота строителството на обекта не е започнало, както и в случаите, когато одобреният подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на обекти от първостепенно значение – публична общинска собственост, бъде отменен от съда, а новият влязъл в сила подробен устройствен план не засяга отчуждения вече имот, по искане на бившия собственик на имота кметът на общината отменя заповедта за отчуждаване след възстановяване на полученото обезщетение.

Съдът е преценил, че доколкото в ЗОС няма легално определение за начало на строителството, следва да се приложат специалните норми на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и по конкретно разпоредбата на чл. 157, ал. 1 от ЗУТ, съгласно която за начало на строежа съобразно издаденото разрешение за строеж се счита денят на съставяне на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво. По делото е установено, че няма издадено разрешение за строеж и започнато въз основа на него строителство на улица- тупик в кв. 103, м. „Овча купел“ между о.т.1466 и о.т.146в. В тази връзка съдът е приел за неоснователни възраженията на административния орган, че имотът се ползва по предназначение – „улица-тупик“, която осигурява достъп до други урегулирани имоти. Предвидената от разпоредбата на чл.31 от ЗОС предпоставка, обуславяща отмяната на отчуждаването, не е начинът на използване на имота, а започването на строителството на обекта. В конкретната хипотеза не е установено такова строителство да е започнало- липсва издадено разрешение за строеж на инфраструктурен обект, липсва и съставен протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво. В тази връзка съдът е обсъдил и направеното от административния орган възражение, че за изграждането на улица от този вид разрешение за строеж не е необходимо и в пълно съответствие с разпоредбите на ЗУТ е приел това възражение за неоснователно.

Съда не е приел за основателни възраженията на процесуалния представител на административния орган, че част от техническата



инфраструктура е изградена, поради което следва да се приеме, че строителството е започнало. Установено е, че изградените водопроводни отклонения, които захранват сградите в УПИ IV-735, в УПИ V-735 и водопроводна шахта са изпълнени от собствениците на имотите по предписание на „Софийска вода“ и представляват сградни отклонения, а не главни тръби- част от уличната мрежа.

Съдът е определил и датата, от която имотът се счита за отчужден и от когато започва да тече срокът за искането за отмяна на отчуждаването. Датата, от която имотът се счита за отчужден, е датата, на която сумата за обезщетението за отчуждавания имот е преведена по банкова сметка на собственика на имота. В настоящия случай паричното обезщетение е преведено от Столична община по сметки на жалбоподателите на 08.06.2018 г., поради което искането, подадено на 23.07.2021г., е направено в тримесечния срок от изтичане на срока по чл. 31, ал. 1 от ЗОС.

С платежни нареждания от 09.11.2023г. и 10.11.2023г., по сметка на Столична община, бившите собственици на отчуждения имот са възстановили полученото от тях съгласно заповед № СОА18-РД40-7/25.04.2018 г. на кмета на СО равностойно парично обезщетение в общ размер на 22 555.93 лв.

Предвид гореизложеното и като взех предвид решение № 1153/22.02.2023 г. по адм.г. № 4185/2022 г., II отделение – 23 състав по описа на АССГ, потвърдено с решение № 9544/11.10.2023 г. по адм.г. № 5121/2023 г., IV отделение по описа на ВАС, на основание чл. 31, ал. 1 от ЗОС,

ОТМЕНЯМ

По искане вх. № СОА21-ГР94-4092/23.07.2021 г. на Столична община от Илия Танчев, Ванга Танчева, Росен Танчев и Калка Танчева заповед № СОА18-РД40-7/25.04.2018 г. на кмета на Столична община, с която е отчужден поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4333.395 (незастроен) с площ 113 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4333.735, съгласно скица – проект за изменение на КККР, одобрени със заповед № РД-18-51/15.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащ в обхвата на „Улица – тупик“, от о.т. 146б до о.т. 146в, кв. 103г“, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, одобрен със заповед № РД-09-50-256/16.09.2002 г. и заповед № РД-09-50-587/21.04.2008 г. на главния архитект на град София, местност ж.к. „Овча купел – I част“, район „Овча купел“, предвиждащ изграждане на обект – публична общинска собственост.

Настоящата заповед е неразделна част от административна преписка ИО 129/2018 г. на дирекция „Инвестиционно отчуждаване“, СО.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София – град, чрез кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ СО.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

(ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ)

