



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, www.sofia.bg

По преписка № ИО – 225/2022 г.

ЗАПОВЕД

№ СОПЗ-7240-200

София, 21.12 2023 г.

На основание чл. 25, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост е издадена Заповед за отчуждаване № СОА23-РД40-88/04.05.2023 г. на кмета на Столична община, за поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 68134.4327.8860 /незастроен/, с площ 136 кв. м, съгласно скица-проект за изменение на ККР, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.4327.8693 по ККР, одобрени със Заповед № РД-18-74/20.10.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение за имота със Заповед № КД-14-22-1487 от 30.09.2013 г. на началника на СГКК-София, попадащ в улична регулация и в обхвата на обект: „ул. „Николай Хрелков“, в участъка от о.т. 67 до о.т. 59, район „Овча купел“, гр. София, съгласно влязъл в сила регулационен план на м. "кв. Горна баня", одобрен със Заповед № РД-50-307/20.04.1995 г. на Главния архитект, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС, предвиждащ изграждането на обект – публична общинска собственост.

По служебен път е установено, че в Заповед № СОА23-РД40-88/04.05.2023 г. на кмета на Столична община е определен за собственик на 1/4 уд. ч. – Кирил Тасков, който е починал. Във връзка с горното е предоставено удостоверение за наследници изх. № РВТ23-УФ01-425/22.05.2023 г. на Кирил Тасков.

След издаване на заповедта за изменение № СОА23-РД40-97/03.07.2023 г. на кмета на СО, е поискана и събрана допълнителна информация досежно правото на собственост, открита по партида на имота в Агенция по вписванията – София, а именно Решение № 17967 от 31.10.2014 г. по гр. дело № 1070/2007 г. на СГС, ГО, II „Г“ състав, по иск с правна квалификация чл. 32, ал. 2 от Закона за собствеността (разпределение правото на ползване). В постановения съдебен акт е разпределено правото на ползване съобразно притежаваните от всеки един от тях дялове или за наследниците на Стоян Георгиев – 1/2 уд. ч., за Кирил Тасков и Георги Зашев по 1/4 уд. ч. В хода на съдебното производство е починал Стоян Георгиев като е оставил за свои наследници съпругата си Зоя Георгиева, дъщеря си Лудия Георгиева и синът си Михаил Георгиев. Тъй като процесната 1/2 уд. ч. от имота е придобита възмездно в режим на съпружеска имуществена общност, то в дял на Зоя Костова следва да се определи 4/12 уд. ч., а за децата им по 1/12 уд. ч.

По преписката е налично удостоверение за наследници на Кирил Тасков, от което е видно, че същият е оставил за свои наследници Димитринка Таскова – 1/12 уд. ч., Венета Стойнева – 1/12 уд. ч. и Ирина Стойнева – 1/12 уд. ч.

Предвид изложеното е налице несъответствие между посочените в заповедта правоимащи лица и действителните собственици на имота, което налага привеждането на индивидуалния административен акт в съответствие с приложените по преписката документи, доказващи правото на собственост.

С оглед изложеното и на основание чл. 62, ал. 1 от АПК,

ИЗМЕНЯМ:

Заповед № СОА23-РД40-97/03.07.2023 г. на кмета на Столична община, с която е изменена Заповед № СОА23-РД40-88/04.05.2023 г. на кмета на Столична община:

В частта, с която са определени собствениците на ПИ с проектен идентификатор 68134.4327.8860 /незастроен/, с площ 136 кв. м, съгласно скица-проект за изменение на КККР, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.4327.8693 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-74/20.10.2009 г. на ИД на АГКК и полагащото им се обезщетение, **като**

ВМЕСТО:

Имотът е собственост на:

1. Зоя Георгиева – 4/6 уд. ч.
2. Михаил Георгиев – 1/6 уд. ч.
3. Лидия Таскова – 1/6 уд. ч.

И в частта на полагащото им се парично обезщетение:

ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение в размер на 8 595,20 лв. (осем хиляди петстотин деветдесет и пет лева и двадесет стотинки), разпределени на собствениците, както следва:

1. Зоя Георгиева – 4/6 уд. ч. – 5 730,14 лв.
2. Михаил Георгиев – 1/6 уд. ч. – 1 432,53 лв.
3. Лидия Таскова – 1/6 уд. ч. – 1 432,53 лв.

ОПРЕДЕЛЯМ:

Имотът е собственост на:

1. Зоя Георгиева – 4/12 уд. ч.
2. Михаил Георгиев – 1/12 уд. ч.
3. Лидия Таскова – 1/12 уд. ч.
4. Георги Зашев – 3/12 уд. ч.
5. Димитринка Таскова – 1/12 уд. ч.
6. Венета Стойнева – 1/12 уд. ч.
7. Ирина Стойнева – 1/12 уд. ч.

ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение в размер на 8 595,20 лв. (осем хиляди петстотин деветдесет и пет лева и двадесет стотинки), разпределени на собствениците, както следва:

1. Зоя Георгиева – 4/12 уд. ч. – 2 865,07 лв.
2. Михаил Георгиев – 1/12 уд. ч. – 716,27 лв.
3. Лидия Таскова – 1/12 уд. ч. – 716,26 лв.
4. Георги Зашев – 3/12 уд. ч. – 2 148,80 лв.
5. Димитринка Таскова – 1/12 уд. ч. – 716,27 лв.
6. Венета Стойнева – 1/12 уд. ч. – 716,27 лв.
7. Ирина Стойнева – 1/12 уд. ч. – 716,26 лв.

Настоящата заповед е неразделна част от Заповед № СОА23-РД40-97/03.07.2023 г. на кмета на Столична община за изменение на Заповед № СОА23-РД40-88/04.05.2023 г., която в останалата си част остава непроменена.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София – град, чрез кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

(ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ)

