



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

По преписка № ИО – 227/2022 г.

### **ЗАПОВЕД ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАПОВЕД ЗА ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС**

№ СОА23-РД40-148  
София, 27.11. 2023 г.

На основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост е издадена заповед № СОА23-РД40-89/16.05.2023 г. на кмета на Столична община, за отчуждаване на поземлен имот с проектен идентификатор 68134.2042.118 (незастроен), с площ от 12 кв.м., съгласно скица - проект, издадена от СГКК - град София, представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.2042.2508 по КККР на район „Витоша“, одобрени със заповед № РД-18-3/11.01.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, отреден за публично мероприятие – улица, съгласно действащия подробен устройствен план за имота, а именно влязъл в сила подробен устройствен план на местност „в.з. Симеоново - север“, одобрен със заповед № РД-50-09-202/03.07.1989 г. на председателя на ИК на СНС и подлежащ на отчуждаване във връзка с реализацията на обект: „Отчуждаване на ПИ с идентификатор 68134.2042.2508 в улица тупик от о.т. 157А до о.т. 157Б, кв. 64, м. „в.з. Симеоново - север“, район Витоша“, гр. София - публична общинска собственост. В заповедта като собственици на имота са определени Мариана \_\_\_\_\_ Рагина – 1/90 идеална част; Катя \_\_\_\_\_ Божилова – 1/90 идеална част; Спаска \_\_\_\_\_ Начева – 1/90 идеална част; Емилия \_\_\_\_\_ Агайна – 1/90 идеална част; Красимир \_\_\_\_\_ Начев – 1/90 идеална част; Кирил \_\_\_\_\_ Начев – 1/90 идеална част; Спаска \_\_\_\_\_ Котева – 1/60 идеална част; Николай \_\_\_\_\_ Котева – 1/60 идеална част; Валентин \_\_\_\_\_ Котева – 1/60 идеална част; Светослав \_\_\_\_\_ Котева – 1/60 идеална част; Иванка \_\_\_\_\_ Котева – 1/45 идеална част;

Георги Котев – 1/45 идеална част; Станислав Котев – 1/45 идеална част; Петър Котев – 1/15 идеална част; Драгомир Котев – 1/15 идеална част; Росен Котев – 1/15 идеална част; Николина Вантова – 1/10 идеална част; Стоил Ангелов – 1/30 идеална част; Елена Ангелова – 1/30 идеална част; Десислава Ангелова – 1/30 идеална част; Христина Лозанова – 1/5 идеална част; Теменужка Петрова – 1/10 идеална част; Магдалена Царева – 1/20 идеална част; Мирослав Петров – 1/20 идеална част.

След издаване на заповедта в Направление „Архитектура и градоустройство“ СО и във връзка със съобщаването ѝ на заинтересованите лица е установено, че собственика на имота Мариана

Рагина е починала преди издаването на заповедта за отчуждаване. Във връзка с административното производство по преписката е постъпило удостоверение за наследници с изх. № СОА23-ВУ51-789/18.10.2023 г., от което е видно, че наследници на починалата са лицата Стефан Рагин – съпруг, Свилен Рагин – син и Румен

Рагин – син, които наследяват при равни части по аргумент от чл. 5, ал. 1 и чл. 9, ал. 1 от Закона за наследството. Предвид представеното ново доказателство е констатирано, че е допусната очевидна фактическа грешка при определянето на собствениците на имота, определените квоти на собственост и разпределението на определеното равностойно парично обезщетение за имота.

С оглед изложеното и на основание чл. 62, ал. 2 от АПК:

## ИЗМЕНЯМ

Заповед № СОА23-РД40-89/16.05.2023 г. на кмета на Столична община в частта, с която е определена собствеността на 1/90 идеална част в полза на Мариана Рагина като ВМЕСТО:

„Имотът е собственост на:

- Мариана Рагина – 1/90 идеална част; ...

ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение в размер на 1 510,68 (хиляда петстотин и десет лева и 68 стотинки) лева, разпределени както следва:

- Мариана Рагина – 1/90 идеална част – 16,79 лева; ...”

ДА СЕ ЧЕТЕ:

„Имотът е собственост на:

- Стефан Рагин – 1/270 идеална част;
- Свилен Рагин – 1/270 идеална част;
- Румен Рагин – 1/270 идеална част; ...

ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение в размер на 1 510,68 (хиляда петстотин и десет лева и 68 стотинки) лева, разпределена както следва:

- Стефан Рагин – 1/270 идеална част – 5,59 лева;
- Свилен Рагин – 1/270 идеална част – 5,60 лева;
- Румен Рагин – 1/270 идеална част – 5,60 лева; ...”

Настоящата заповед е неразделна част от заповед № СОА23-РД40-89/16.05.2023 г. на кмета на Столична община, която в останалата си част остава непроменена.

Индивидуалният административен акт да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Заповедта може да бъде обжалвана, чрез кмета на Столична община, Дирекция „Инвестиционно отчуждаване“, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София-град.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

(ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ)

