



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, www.sofia.bg

По преписка № ИО-238/2023 г.

**ЗАПОВЕД
ЗА
ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС**

№ СОА 23 - РА 40 - 110

София, 28.08. 2023 г.

На основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост и като взех предвид преписка № ИО-238/2023 г. на Столична община, издавам настоящата заповед за отчуждаване и определям елементите ѝ, както следва:

ОТЧУЖДАВАМ:

Поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 68134.4083.6358 /застроен/, с площ 784 кв. м, съгласно скица-проект за изменение на КККР, заедно с част от изграден паркинг, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.4083.6228 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009 г. на ИД на АГКК, попадащ в улична регулация и в обхвата на обект: „Прилагане на улична регулация чрез отчуждаване на части от ПИ, попадащи в улица в частта на о.т.7-о.т.8 към о.т.9 между кв. 10 и кв. 11, м. „Цариградско шосе-7-11 км“, с цел осигуряване на транспортен достъп до УПИ III-34,517,6229, кв. 11, район „Младост“, гр. София, съгласно действащо ЧЗРП на м. „бул. Цариградско шосе-7-11 км“, одобрено със Заповед № РД-09-50-455/10.08.1998 г. на главния архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол 56/06.08.2003 г. на СОС и Заповед № РД-09-50-270/16.06.2000 г. - за поправка на ОФГ на главния архитект на София, предвиждащ изграждането на обект – публична общинска собственост.

Имотът е собственост на ТД „МЕТРО КЕШ ЕНД КЕРИ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД.

ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение в размер на 100 336,32 (сто хиляди триста тридесет и шест лева и тридесет и две стотинки), на собственика на ТД „МЕТРО КЕШ ЕНД КЕРИ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД.

За попадащия в имота паркинг не се дължи обезщетение поради липсата на строителни книжа. Съгласно § 5, т. 38 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията, паркингът се класифицира като строеж и следва да бъде законно изграден. Съгласно императивната разпоредба на чл. 22, ал. 14 от Закона за общинската собственост за незаконни строежи не се дължи обезщетение.

След 11.10.2023 г. започва изплащането на определеното равностойно парично обезщетение по предоставена банкова сметка на правоимащото дружество. В случай, че не бъде предоставена банкова сметка, по която да бъде преведено равностойното парично обезщетение, сумата се внася в Общинска банка – АД, клон „Врабча“ по служебно открита сметка на правоимащото дружество.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София – град, чрез кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

(ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА)

