



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН СТУДЕНТСКИ



СТУДЕНТСКИ ГРАД-БЛОК 5-1700 СОФИЯ-БЪЛГАРИЯ-ТЕЛ. 868 31 24-ФАКС 868 61 16-e-mail: rcj.m@studentski-so.org-www.studentski.bg

ЗАПОВЕД

№ РС126-РА09-102/12.05.2026г.

(регистрационен индекс, дата)

Относно: Провеждане на обществено обсъждане на проект за ПУП – План - извадка ИПРЗ за УПИ III-4617 и ПРЗ за създаване на нов УПИ IX-6009,6022 „за социални дейности“, ПИ с идентификатори 68134.1611.6009 и 68134.1611.6022, кв. 4Б, м. „Парк Въртопо“, район „Студентски“, в изпълнение чл.12 от ЗУЗСО.

На основание чл.12 от Закона за устройството и застрояването на Столична община (ЗУЗСО), чл. 4, ал. 1, т. 4, чл. 8, ал. 1, т. 3, чл. 10, ал. 2 и чл. 20 от Наредбата на Столичен общински съвет за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община (НРНПОООПРУТСО), приета с Решение № 661 по Протокол № 41/12.10.2017г., изм. и доп. с Решение № 1 по Протокол № 26 от 14.01.2021г. и писмо с вх. № РС126-ВК08-970/28.04.2026г. на Заместник-кмет на Столична община към Направление „Градско планиране и развитие“,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе обществено обсъждане на следния проект:

1. Подробен устройствен план (ПУП) – План - извадка по чл.133, ал.3 от ЗУТ – Изменение на план за регулация (ИПР) за УПИ III-4617 „за обслужваща, търговска и стопанска дейност“, кв. 4Б, м. „Парк Въртопо“, район „Студентски“ относно ПИ 68134.1611.6009 по КК, като към състава му се приобщава част от ПИ 68134.1611.6022 по КК, за образуване на нов УПИ IX-6009,6022 „за социални дейности“, и план за застрояване (ПЗ) за новообразувания УПИ.

Да се проведе представяне на проекта на 20.05.2026г. от 17,00 часа в заседателната зала на първи етаж в сградата на СО – район „Студентски“, ж.к. „Студентски град“, бл. 5, ет. 1, стая 104.

На представянето да присъстват представители на възложителя и проектанта, съгласно чл. 22, ал. 1 и чл.12, ал.1 от НРНПОООПРУТСО.

Копие от проекта да се изложи на третия етаж в сградата на района и на интернет страницата на района за запознаване на заинтересованите лица.

Съгласно чл. 23 от НРНПОООПРУТСО след представянето на проектите, писмени становища, мнения или предложения могат да се депозират в „Център по информация и услуги“ на район „Студентски“ (ж.к. Студентски град, бл. 5, ет. 1) или се изпращат на e-mail: rajon@studentski-so.org в срок до 17,00 часа на 28.05.2026г. Те могат да съдържат общ коментар, конкретни мотивирани предложения, доказателства за пропуснати ползи от невъвеждане на други варианти, като същите следва да са комплектувани с актуални скици, стари скици, документи за собственост, телефон, адрес, e-mail-адрес, факс/адрес/ за връзка с подателя.

Писмените становища, мнения и предложения ще бъдат публикувани на интернет страниците на Направление „Градско планиране и развитие“ на единния електронен

портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на района, най-късно един ден преди заключителната дискусия съгласно чл. 23 от НРНПОООПРУТСО.

Заключителната дискусия ще бъде проведена на 01.06.2026г. от 17,00 часа в заседателната зала на първи етаж в сградата на СО – район „Студентски“, ж.к. Студентски град, бл. 5, ет. 1, стая 104.

За участие в дискусията да бъдат поканени лицата, представили писмени мнения, становища и предложения, представителите на професионални организации по чл. 5, ал. 4 от ЗУТ, лицата по чл. 26, ал. 3 и екипите, разработили проекта.

Представянето на проекта и заключителната дискусия да се водят от арх. Диан Димов – Главен архитект на район „Студентски“. Да се направи аудиозапис и да се води протокол от арх. Десислава Шаркова – главен експерт в отдел „Устройство на територията, кадастър и регулация“ (УТКР). Протоколът да бъде подписан от арх. Диан Димов, възложителя и проектанта.

Определям инж. Георги Георгиев – началник отдел УТКР – стая 420 на ет. 4 в сградата на района, при който се намират проекта и материалите, свързани с общественото обсъждане, да дава допълнителна информация, през времето за подаване на становища, мнения и предложения по проекта.

Протоколът от проведената заключителна дискусия и другите материали от общественото обсъждане в срок до седем дни от датата на заключителната дискусия да се разгледат от Районния експертен съвет по устройство на територията (РЕСУТ), който да изрази мотивирано становище по всички изказани мнения и предложения.

Протоколът от проведената заключителна дискусия и становището на РЕСУТ да се публикуват на интернет страниците на Направление „Градско планиране и развитие“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на съответния район.

Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на Направление „Градско планиране и развитие“, на третия етаж в сградата на СО – район „Студентски“, както и на други предварително оповестени обществено достъпни места и се публикува на електронни страници и в профилите в социалните мрежи на възложителя, на Направление „Градско планиране и развитие“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на района, като се изпраща по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране. Информация за обявлението да се изпрати и по електронната поща на списъка с управители на етажната собственост.

ПЕТКО ГОРАНОВ

Кмет на СО – район „Студентски“

