



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „БАНКЯ”

1320 – гр. Банкя, ул. „Цар Симеон” № 1; тел: 997 71 06,  
факс: 997 71 63, E-mail: bankya@bankya.bg



**ЗАПОВЕД**  
№ *02119-230*  
гр. Банкя, *13.05*..... 2024г.

Във връзка с писмо с вх. № РБН24-ГР00-11/01.02.2024г. на урб. Здравко Терзиев - Директор дирекция „Териториално планиране”, Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община за провеждане на обществено обсъждане на „Проект за подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатори 02659.2235.105 и 02659.2235.106 по КККР, за създаване на нови УПИ I-106 „за ЖС”, УПИ II-106 „за ЖС”, УПИ III-105 „за ЖС”, УПИ IV-105 „за ЖС” и УПИ V-105 „за ЖС” от нов кв.18, м. „в.з. Бели брег”; изменение на плана за улична регулация (ИПУР) между о.т.494 и о.т.76 и при о.т.78 от м. „в.з. Бели брег”, план за улична регулация (ПУР) за създаване на нова улица по о.т.494а - о.т.494б - о.т.494в - о.т.77а - о.т.78а - о.т.80 - о.т.81 - о.т.82, като о.т.77 и о.т.78 от м. „в.з. Бели брег” се заличават; план-схеми по чл.108 от ЗУТ за части ВиК и Вертикално планиране”, във връзка с чл.8, ал.1, т.3 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община (НРНПОООПРУТСО), приета с Решение № 661 на СОС по Протокол № 41 от 12.10.2017г., изм. - Решение № 3914 от 11.06.2018г. на АдмС - София по адм. д. № 2707/2018г., изм. и доп. - Решение № 1 по Протокол № 26 от 14.01.2021г.

## НАРЕЖДАН:

Да се проведе процедура по обществено обсъждане на „Проект за подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатори 02659.2235.105 и 02659.2235.106 по КККР, за създаване на нови УПИ I-106 „за ЖС”, УПИ II-106 „за ЖС”, УПИ III-105 „за ЖС”, УПИ IV-105 „за ЖС” и УПИ V-105 „за ЖС” от нов кв.18, м. „в.з. Бели брег”; изменение на плана за улична регулация (ИПУР) между о.т.494 и о.т.76 и при о.т.78 от м. „в.з. Бели брег”, план за улична регулация (ПУР) за създаване на нова улица по о.т.494а - о.т.494б - о.т.494в - о.т.77а - о.т.78а - о.т.80 - о.т.81 - о.т.82, като о.т.77 и о.т.78 от м. „в.з. Бели брег” се заличават; план-схеми по чл.108 от ЗУТ за части ВиК и Вертикално планиране”.

Представянето на проекта ще се състои на 22.04.2024г. от 17:00 часа в сградата на Туристически информационен център на адрес: гр.Банкя, ул. „Александър Стамболийски” № 1. След представянето, писмени становища, мнения или предложения могат да се депозират в срок до 17:00 часа на 13.05.2024г., включително. Становищата се адресират до кмета на СО - район „Банкя” и се подават в деловодството на Столична община - район „Банкя” на адрес: гр. Банкя, ул. „Цар Симеон” № 1 или по електронната поща [bankya@bankya.bg](mailto:bankya@bankya.bg).

Становищата могат да съдържат: общ коментар; конкретни мотивирани предложения за промяна; доказателства за пропуснати ползи от невъвеждането на други варианти, като същите следва да са окомплектовани с актуални скици, стари скици, документи за собственост.

Становища, постъпили след 17:00 часа на 13.05.2024г. няма да бъдат разглеждани.

Определям арх. Милена Будинова - главен архитект на Столична община - район „Банкя” и Юлия Акълиева - главен специалист (участъков техник) в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол по строителството” при Столична община - район „Банкя”, да дават допълнителна информация по време на изготвяне на становищата в сградата на районната администрация - ритуална зала, партер, в понеделник и сряда от 14:00 часа до 16:00 часа.

*Заповедта се издава в два оригинални екземпляра - един за архивиране в отдел „АИПНОЧР” и един за отдел „УТКРКС” на хартиен носител*

Обществената дискусия ще се проведе на 17.05.2024г. в 17:00 часа, в сградата на Туристически информационен център на адрес: гр. Баня, ул. „Александър Стамболийски” № 1. За участие в дискусията да се поканят лицата, представили писмени становища и екипите, разработили проектите.

Кратка техническа информация, състояща се от обяснителната записка на плана, както и на „Проект за подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатори 02659.2235.105 и 02659.2235.106 по КККР, за създаване на нови УПИ I-106 „за ЖС”, УПИ II-106 „за ЖС”, УПИ III-105 „за ЖС”, УПИ IV-105 „за ЖС” и УПИ V-105 „за ЖС” от нов кв.18, м. „в.з. Бели брег”; изменение на плана за улична регулация (ИПУР) между о.т.494 и о.т.76 и при о.т.78 от м. „в.з. Бели брег”, план за улична регулация (ПУР) за създаване на нова улица по о.т.494а - о.т.494б - о.т.494в - о.т.77а - о.т.78а - о.т.80 - о.т.81 - о.т.82, като о.т.77 и о.т.78 от м. „в.з. Бели брег” се заличават; план-схеми по чл.108 от ЗУТ за части ВиК и Вертикално планиране”, е неразделна част от заповедта, съгласно изискванията на чл.20, ал.2 от НРНПОООПРУТСО.

Контрол по настоящата заповед ще упражнявам лично.

Настоящата заповед да се оповести в един национален всекидневник; една национална електронна медия; във всички районни администрации; на уеб сайта на Столична община - район „Баня”; на експлоатационните дружества и да се връчи на арх. Милена Будинова - главен архитект на Столична община - район „Баня” и на Юлия Акълиева - главен специалист (участъков техник) в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол по строителството” при Столична община - район „Баня” - за сведение и изпълнение.

Копие от заповедта да се връчи на посочените лица - за сведение и изпълнение.

**РАНГЕЛ МАРКОВ**  
**КМЕТ НА РАЙОН „БАНЯ”**



---

*Заповедта се издава в два оригинални екземпляра - един за архивиране в отдел „АИПНОЧР” и един за отдел „УТКРКС” на хартиен носител*