



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. СОФИЯ 1303, бул. „Ал. Стамболийски“ № 62, тел. 9814364, ф. 9870794

ЗАПОВЕД

№

Per № PBE26-РД09-31 / 23.01.2026

На основание чл. 31, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет, във връзка със Заповед №СОА25-РД09-3571/14.08.2025 г. на Кмета на Столична община за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общински нежилищни имоти – частна общинска собственост на територията на СО – район „Възраждане“, чл. 46, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, както и във връзка с протоколи от 22.01.2026 г., отразяващи работата на комисия, назначена със Заповед № PBE26-РД09-16 от 13.01.2026 г. на кмета на СО – район „Възраждане“ за разглеждане, оценка и класиране на кандидатите

НАРЕЖДАМ:

1. Срокът за приемане на конкурсни документи за конкурсна процедура: „Отдаване под наем на общински нежилищни имоти – частна общинска собственост на територията на СО – район „Възраждане“, открит със Заповед №СОА25-РД09-3571/14.08.2025 г. на Кмета на Столична община да бъде удължен с 15 (петнадесет) дни по отношение на следните обекти, съгласно *Приложение № 2* от утвърдената с моя Заповед №PBE25-РД09-486/11.12.2025 г. конкурсна документация, а именно:

1.1. Магазин - частна общинска собственост, с идентификатор 68134.302.332.3, Акт за частна общинска собственост № 1566/08.04.2020 г., Скица № 15-963533/22.10.2019 г. по описа на СГКК и Удостоверение № 25-20237- 25.1.2024г. по описа на АГКК с площ 9.00 кв.м., заедно със 100% идеални части от общите части на сградата със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото с идентификатор 68134.302.332, цялото от 336 кв.м, представляващо по подробен устройствен план УПИ XII-16, кв.154, м. "Зона Б-З", съгласно одобрен със Заповед № РД-09-50-608/21.11.1994 г. на Главния архитект на гр. София, с административен адрес: гр. София, р-н „Възраждане“, ул. „Цар Симеон“ №115-Б.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 93,00 лева на месец (деветдесет и три лева) без ДДС, съответно 47,55 (четиридесет и седем евро и петдесет и пет цента) евро без ДДС, получена след прилагане на официалния фиксиран валутен курс на БНБ и правилата за превалутиране по чл. 12 и съответно за закръгляване по чл. 13 от ЗВЕРБ.

Със специфично конкурсно условие за търговска сграда - за магазин.

Мотиви за удължаване на срока за приемане на конкурсни документи:
Комисията е установила, че в указания срок за подаване на оферти, а именно до 17:00 часа на 12.01.2026 г. в деловодството на СО – район „Възраждане“ не е постъпила нито една оферта за горепосочения обект.

1.2. Магазин - частна общинска собственост, с идентификатор 68134.300.489.1.5, Акт за частна общинска собственост № 1649/29.10.2020 г., Скица № 15-489100/14.05.2024 г. по описа на СГКК, с площ от 46.98 кв.м., заедно с 2.98 % идеални части от общите части на сградата с идентификатор 68134.300.489.1 и от правото на строеж върху мястото, представляващо по подробен устройствен план УПИ Х-10, кв.188, местност „Център - Западно направление" ОД, съгласно по план одобрен с Решение №322 по Протокол №90/26.05.2011г. на СОС, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане", бул. „Стефан Стамболов" № 15, ет. 1, магазин в дясно от входа на сградата.

Начална конкурсна месечна наемна цена — 719,00 лева на месец (седемстотин и деветнадесет лева) без ДДС, съответно 367,62 (триста шестдесет и седем евро и шестдесет и два цента) евро без ДДС, получена след прилагане на официалния фиксиран валутен курс на БНБ и правилата за превалутиране по чл. 12 и съответно за закръгляване по чл. 13 от ЗВЕРБ.

Със специфично конкурсно условие за търговска дейност - магазин.

Мотиви за удължаване на срока за приемане на конкурсни документи:
Комисията е установила, че в указания срок за подаване на оферти, а именно до 17:00 часа на 12.01.2026 г. в деловодството на СО – район „Възраждане“ е постъпила само една оферта за горепосочения обект.

1.3. Магазин на първи етаж - частна общинска собственост, с идентификатор 68134.300.489.1.6, Акт за частна общинска собственост № 1631/29.10.2020 г., Скица № 15-489112/14.05.2024 г. по описа на СГКК, с площ от 41.29 кв.м. и с 2.62 % идеални части от общите части на сградата с идентификатор 68134.300.489.1 и от правото на строеж върху мястото с принадлежащо избено помещение, представляващо по подробен устройствен план УПИ Х-10, кв.188, местност „Център — Западно направление" ОД, съгласно по план одобрен с Решение №322 по Протокол №90/26.05.2011г. на СОС, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане" бул. „Стефан Стамболов" №15, ет.1, магазин в ляво от входа на сградата.

Начална конкурсна месечна наемна цена — 633,00 лева на месец (шестстотин тридесет и три лева) без ДДС, съответно 323,65 (триста двадесет и три евро и шестдесет и пет цента) евро без ДДС, получена след прилагане на официалния фиксиран валутен курс на БНБ и правилата за превалутиране по чл. 12 и съответно за закръгляване по чл. 13 от ЗВЕРБ.

Със специфично конкурсно условие - за търговска дейност - магазин.

Мотиви за удължаване на срока за приемане на конкурсни документи:

Комисията е установила, че в указания срок за подаване на оферти, а именно до 17:00 часа на 12.01.2026 г. в деловодството на СО – район „Възраждане“ е постъпила само една оферта за горепосочения обект.

1.4. Магазин - частна общинска собственост, с идентификатор 68134.300.416.2.13, Акт за частна общинска собственост № 1636/08.07.2020 г., Скица № 15-460450/04.06.2020 г. по описа на СГКК, със застроена площ от 73.63 кв.м и прилежащите части с мазе с площ от 15.35 кв.м, заедно с 365/7067 идеални части от общите части на сградата с идентификатор 68134.300.416.2., построена върху поземлен имот с площ от 944 кв.м, представляващо по подробен устройствен план УПИ III-3, кв.148, местност „Зона Б-2“, съгласно план одобрен със Заповед № РД09-50-670 от 09.12.1994 г. на Главния архитект на София, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, ул. „Княз Борис I“ №160, ет.1.

Начална конкурсна месечна наемна цена — 1 032,00 лева на месец (хиляда тридесет и два лева) без ДДС, съответно 527,65 (петстотин двадесет и седем евро и шестдесет и пет цента) евро без ДДС, получена след прилагане на официалния фиксиран валутен курс на БНБ и правилата за превалутиране по чл. 12 и съответно за закръгляване по чл. 13 от ЗВЕРБ.

Със специфично конкурсно условие - за търговска дейност.

Мотиви за удължаване на срока за приемане на конкурсни документи:

Комисията е установила, че в указания срок за подаване на оферти, а именно до 17:00 часа на 12.01.2026 г. в деловодството на СО – район „Възраждане“ е постъпила само една оферта за горепосочения обект.

2. Място за закупуване на конкурсната документация: административната сграда на СО - район „Възраждане“, гр.София, бул. „Ал. Стамболийски“ № 62, гише „Деловодство“, в „Център за информация и услуги“, партерен етаж.

3. Цена на конкурсната документация е 50,00 (петдесет) лева без ДДС за всеки обект, съответно 25,56 (двадесет и пет евро и петдесет и шест цента) евро без ДДС, получена след прилагане на официалния фиксиран валутен курс на БНБ и правилата за превалутиране по чл. 12 и съответно за закръгляване по чл. 13 от ЗВЕРБ.

4. Гаранция за участие в конкурса – 350,00 (триста и петдесет) лева, съответно 178,95 (сто седемдесет и осем евро и деветдесет и пет цента), получена след прилагане на официалния фиксиран валутен курс на БНБ и правилата за превалутиране по чл. 12 и съответно за закръгляване по чл. 13 от ЗВЕРБ, която се внася в касата на СО – район „Възраждане“ или по банков път по сметка на СО – район „Възраждане“ обявена в конкурсната документация, внесена до 09.02.2026 г. (включително).

5. Конкурсни документи се подават в сградата на СО – район „Възраждане“ бул. „Ал. Стамболийски“ № 62, партерен етаж, гише „Деловодство“, в „Център за информация и услуги“. **Срок за подаване** от 26.01.2026 г. до 09.02.2026 г. (включително) от 08:30 ч. до 17:00 ч., всеки работен ден.

6. Обявата за конкурса е публикувана в електронната страница на Столична община, сайта на СО - район „Възраждане“, информационното табло в сградата на СО - район „Възраждане“, бул. „Ал. Стамболийски“ № 62, партерен етаж.

7. Оглед на горепосочените обекти, предмет на конкурса за отдаване под наем се извършва самостоятелно или в присъствието на длъжностно лице по предварителна Заявка през времето за подаване на оферти.

8. Разглеждането на подадените оферти за горесцитираните обекти ще се извърши на 10.02.2026 г., както следва: за Обект № 2 от 13:00 часа, за Обект № 6 – от 13:30 часа, за Обект № 7 – от 14:00 часа и за Обект № 8 – от 14:30 часа, в Зала № 6, ет. 2 в административната сграда на район „Възраждане“, гр. София, бул. „Ал. Стамболийски“ № 62.

9. Възлагам на отдел „ПНО“ в СО – район „Възраждане“ да организират публикуването на обявление за удължаване срока за приемане на конкурсни документи на горепосочените обекти на интернет страницата на Столична община и на СО – район „Възраждане“, както и да я поставят на таблото за съобщения в сградата на районната администрация, ведно с копие от настоящата заповед.

Stanislav [redacted] liev / 23.01.2026

СТАНИСЛАВ ИЛИЕВ

КМЕТ НА СО – РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“