

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. чл. 3
и във връзка с чл. 149, ал. 3 и чл. 156, ал. 1 от ЗУТ

ВЛЯЗЛО В СИЛА на.....20....г.

Вр.и.г. главен архитект на Столична община:

1	Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-					
2	Комплексен Доклад	Да					
3	КАТЕГОРИЯ	1	2	3	4	5	6
		2					

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
на благоустройствени обекти

№ Б-161/22.05.2026г.

Разрешава се на:

1. СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ЕИК/Булстат: 000696327

Седалище и адрес на управление: обл. София – град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1000, ул. "Московска" № 33, кмет Васил Александров Терзиев

да извърши строително-монтажни работи съгласно одобрените (съгласувани) проекти на 22.05.2026г. от Направление „Градско планиране и развитие“ за:

Реконструкция на трамваен релсов път от бул. „Княгиня Мария Луиза“ до отсечката от ул. „Опълченска“ до ул. „Козлодуй“, етапно изпълнение:

ЕТАП I – Строителство в обособеното трамвайно трасе на бул. „Княгиня Мария Луиза“ от О.Т. 38=8 при стрелки 28 и 29 (Край на обекта) до кръстовището с бул. „Христо Ботев“ до О.Т. 29 при кръстовка 26/27. Изпълняват се перони на спирка при Пета градска болница и се реконструира релсов път, кръстовището с ул. „Опълченска“ с подмяна на стрелки 26, 27, в едно с кръстовка 26/27, с реконструкция на контактна и кабелната мрежа, обслужваща релсовия път и изграждане на улично осветление в едно с довеждащо трасе и ново ЕЛ табло в зоната на гаров площад.

ЕТАП II – Строителство на обособено трамвайно трасе при кръстовище бул. „Княгиня Мария Луиза“ и бул.

„Христо Ботев“ от О.Т. 29 до О.Т. 35 на бул. „Христо Ботев“ с реконструкция на стрелки 30 и 31, кръстовка 30/31 в едно с геометрични криви на релсов път по линии 3 и 7 на кръстовището на бул. „Христо Ботев“, реконструкция контактна и кабелна мрежа, на тръбна мрежа и улично осветление в зоната на кръстовището.

ЕТАП III – Строителство на обособено трамвайно трасе от кръстовище бул. „Княгиня Мария Луиза“ и бул.

„Христо Ботев“ от О.Т. 550 до О.Т. 46 при кръстовище бул. „Княгиня Мария Луиза“ и ул. „Струга“ с реконструкция на стрелки 24, 25 и кръстовка 24/25, стрелка 12 и кръстовка 12 в едно с перони на спирка Централна гара, геометрична крива на релсов път при автогара, реконструкция контактна и кабелна мрежа, на тръбна мрежа и улично осветление.

ЕТАП IV – Строителство на обособено трамвайно трасе и реконструкция на пътни платна от О.Т. 46 при кръстовище бул. „Княгиня Мария Луиза“ и ул. „Струга“ до О.Т. 60=101, реконструкция контактна и кабелна мрежа, на тръбна мрежа и улично осветление.

ЕТАП V – Строителство на обособено трамвайно трасе и реконструкция на пътни платна от О.Т. 60=101 при кръстовище бул. „Княгиня Мария Луиза“ и ул. „Козлодуй“ в обхвата на кръстовището, реконструкция контактна и кабелна мрежа, на тръбна мрежа и улично осветление.

в район Сердика

1. Разрешението за строеж се издава на основание чл. 148, ал. 2 и ал. 4; чл. 152, ал. 2 във връзка с чл. 64, ал. 4 от ЗУТ; чл. 148, ал. 8 от ЗУТ – Писмо с изх. № 3499 / 15.04.2024г. на Директора на РИОСВ – София; чл. 60, ал. 1 от АПК.

2. Да поиска определяне на строителна линия и ниво от лицето, упражняващо строителен надзор на обекта Комплексен доклад за оценка на съответствието, изготвен от "ЕРОУ" ООД, ЕИК 130375847, със седалище и адрес на управление обл. София – град, общ. Столична, гр. София, жк. "Стрелбище", ул. "Майор Първан Тошев" №26, ет.3, ап.12, представявано от Радостина Неделчева Нешева. Удостоверение № РК – 0556/27.10.2025г. от , издадено от ДНСК.

При условия:

1. Да се спазват изискванията на чл. 74 от ЗУТ
 2. Да се опазват геодезичните знаци (осови камъни, репери и др.), ако е неизбежно премахването на геодезичен знак, да се извърши прецизен репераж. Преди премахването на знака да се уведоми техническата служба на района за проверка на репеража и определяне на начина и срока за възстановяване на премахнатия знак.
 3. Да се опазват от повреди и се възстановяват съществуващите сгради, подземни и надземни проводни и съоръжения.
 4. Да се спазват изискванията за безопасност на движението съгласно проект за временна организация на движението, съгласуван с КАТ.
 5. Становище за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност с рез.№ 764001-1886/06.11.2025г. на СТОЛИЧНА ДИРЕКЦИЯ „ПБЗН“.
 6. Становище с изх. № СТ-84-476/15.09.2025г. на Министерство на културата
 7. Писмо с изх. № РСР25-ВК08-1894-[3]/14.01.2026г. на Кмет на СО – район „Сердика
- Допускам предварително изпълнение съгласно чл. 60, ал. 1 от АПК на основание постъпило писмо с вх. № САГ26-БД00-264-[2]/22.05.2026г. Същото подлежи на обжалване пред Административен съд София–град в 3-дневен срок от съобщаването му.

Срок за възстановяване на уличната настилка съгласно комплексен план-график за СМР, заверен от Столична община.
Освободен от такса.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № САГ26-БД00-264-[2] от 22.05.2026г.
Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването.

Вр.и.г. главен архитект на Столична община:

.....
/арх. Боян Недев /