

До
г-н Ивайло Кукурин
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА – Р-Н
„МЛАДОСТ“ и
арх. Росица Симова
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
– Р-Н „МЛАДОСТ“

От „СИНЕЛАНД“ ЕООД, ЕИК 206181659
и
"СИНЕМА ЕНТЪРТЕЙНМЪНТ" ЕООД, ЕИК
131215678

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТНОСНО: Проект за ПУП - ИПУР в териториален обхват: бул. „Александър Малинов“ в частта от о.т. 277а и от о.т. 226 в южна посока, прилежаща на кв. 36, кв. 36б, кв. 24 и кв. 24е, м. „Младост 4“; в южна посока през СОП по ул. „Витошки камбани“, прилежаща на кв. 4, м. „в.з. Малинова долина – Бункера I етап“ и на кв. 2, м. „Малинова долина – обслужващи обекти на СОП до м. „в.з. Малинова долина II Б част разширение – м. Дупките“; ИПУР на бул. „Александър Малинов“ в частта от о.т. 298 в южна посока, прилежаща на кв. 36в, кв. 36г и на кв. 36 и кв. 36б до връзка със Софийски околовръстен път; ИПУР на бул. „Александър Малинов“ в частта между о.т. 20 и о.т. 20а и ИПР за всички прилежащи УПИ, наложено от ИПУР – УПИ II „за метро“, кв. 24, м. „Младост 4“; УПИ III „за метростанция и етажнен паркинг-гараж“, кв. 24е, м. „Младост 4“; УПИ V „за озеленяване“, кв. 36б, м. „бул. Александър Малинов“ и УПИ I-2856, 2866, 2867, 2888, 2889, 2891, 2893, 2896, 2904, 2907, 2950, 2951, 2952, 3084 „за административно и обществено обслужване, офис сгради, жилищни сгради, хотел, училище, ТП, възлова станция и ПГ“, кв. 4, м. „в.з. Малинова долина – Бункера I етап и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ по част Вик“

УВАЖАЕМИ АРХ. ГЕОРГИЕВ,

УВАЖАЕМИ Г-Н КУКУРИН,

УВАЖАЕМА АРХ. СЕМОВА,

Настоящото предложение се подава на основание Заповед № РМЛ26-РД09-306/14.04.2026 г. на Кмета на СО – район „Младост“, с която е открита процедура по обществено обсъждане и е предвидена възможност за подаване на писмени становища, мнения и предложения. Предложението се подава в рамките на определения в заповедта срок.

СО Район МЛАДОСТ
Към РМЛ26-ГР00-7-[4]
16.01.2026/07.05.2026 16:15:11
КОД GNB4462A1C63



С горепосочената заповед е наредено да се проведе процедура по обществено обсъждане на Проект за ПУП – ИПУР в голям териториален обхват, включващ части от бул. „Александър Малинов“, връзките му със Софийския околновръстен път, прилежащи улици, както и свързаните с тях регулационни изменения на многобройни УПИ.

От страна на подателя е стартирана процедура за ПУП - ИПРЗ за УПИ VI-53 "за кинокомплекс, офиси и КОО", кв. 24 (поземлен имот с идентификатор по КККР 68134.4089.553), представляващ непосредствен съсед на ПУП – предмет на общественото обсъждане и като такъв – заинтересована страна по смисъла на чл. 131 от ЗУТ. С ПУП, иницииран от собственика на имот 68134.4089.553 се предвижда образуване на нови УПИ VI - 553 "за офиси и ПГ" и УПИ XXIV - 553 "за ЖС, ПГ и ТП", кв. 24 и изменение на сервитут на съществуващи канал и далекопровод, м. „Младост 4“, район "Младост", както и създаване на улица-тупик с нови о.т. 260е, о.т. 260ж, о.т. 260з и о.т. 260и.

Новопредвидената улица-тупик е предвидена да бъде транспортно и функционално свързана с ново кръгово кръстовище чрез нова о.т. 260и. В резултат от това се изменят границите на новообразуван УПИ II „за метро“, кв. 24. Обвързването на улицата-тупик и изменението на УПИ II „за метро“, кв. 24 се разработват при условията на план-извадка по чл. 133 от ЗУТ, като план-извадката не засяга ПУП – ИПРЗ.

Предвижданията на проектния ПУП за собствения ни имот са териториално и функционално свързани с проектната улична регулация, предмет на обсъждания план. С оглед на това предлагаме при разглеждането и последващото одобряване на проекта за ПУП – ИПУР, предмет на настоящото обществено обсъждане, да бъдат отчетени и съгласувани предвижданията на разработвания ПУП относно създаването на новата улица-тупик с о.т. 260е, о.т. 260ж, о.т. 260з и о.т. 260и, както и изменението на границите на УПИ II „за метро“, кв. 24, с цел осигуряване на пълна регулационна, транспортна и функционална съвместимост между двата плана.

Молим настоящото предложение да бъде приложено към административната преписка и взето предвид при последващото процедиране на обсъждания ПУП – ИПУР. С настоящото заявяваме, че се считаме за уведомени в случай на промени в обсъждания ПУП в съответствие с горесцитираните искания.

Приложения:

1. Документи за собственост;
2. Скица от АГКК;
3. Проект за ПУП – ИПРЗ за УПИ VI - 553 "за кинокомплекс, офиси и КОО", кв. 24 и създаване на улица тупик с нови о.т. 260е, о.т. 260ж, о.т. 260з и о.т. 260и, м. „Младост 4“, район "Младост", Столична община;
4. Пълномощно.

С уважение,

Дяна Янчевска - Пълномощник