

От: Десислава Козарева
Изпратено: 07 май 2026 г. 19:49
До: office@mladost.bg
Относно: Предложение по ПУП-ИПУР за части от бул. „Александър Малинов“, връзките му със Софийския околоръстен път, прилежащи улици, както и свързаните с тях регулационни изменения на многобройни УПИ

Прикачени файлове: NA.rar; Proekt PUP.rar; Пълномощно Синема Ентертемънт.pdf; Пълномощно Синеланд.pdf; Predlojenie po PUP do r-n Mladost-SCAN.pdf; Skitsi.rar

Здравейте,

СО Район МЛАДОСТ
Към РМЛ26-ГР00-7-[5]
16.01.2026/08.05.2026 8:59:12
КОД VEW44634F36



Във връзка с обявление от 15.05.2026 г. на основание чл. 4, ал. 1, т. 4 и чл. 8, ал.1, т. 3 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания (<https://mladost.bg/zarayona/aktualno/obshtestveni-obsazhdaniya/o-b-ya-v-l-e-n-i-e-2>), приложено **изпращаме предложение по обсъждания Проект за подробен устройствен план (ПУП)- изменение на плана за улична регулация (ИПУР)** в териториален обхват: бул. „Александър Малинов“ в частта от о.т. 277а и от о.т. 226 в южна посока, прилежаща на кв. 36, кв. 36б, кв. 24 и кв. 24е, м. „Младост 4; в южна посока през Софийски околоръстен път по ул. „Витошки камбани“, прилежаща на кв. 4, м. „в.з. Малинова долина – Бункера I етап“ и на кв. 2, м. „Малинова долина – Обслужващи обекти на Софийски околоръстен път до м. „в.з. Малинова долина II Б част разширение-м.Дупките“; изменение на план за улична регулация на бул. „Александър Малинов“ в частта от о.т. 298 в южна посока, прилежаща на кв. 36в, кв. 36г и на кв. 36 и кв. 36б до връзка със Софийски околоръстен път; изменения на план за улична регулация на бул. „Александър Малинов“ в частта между о.т. 20 и о.т. 20а и изменение на плана за регулация (ИПР) за всички прилежащи УПИ, наложено от ИПУР – УПИ II „за метро“, кв. 24, м. „Младост 4“; УПИ III „за метростанция и етажнен паркинг-гараж“, кв. 24е, м. „Младост 4“; УПИ V „за озеленяване“, кв. 36б, м. „бул. Александър Малинов“ и УПИ I-2856,2866,2867,2888,2889,2891,2893,2896,2904,2907,2950,2951,2952,3084 „за административно и обществено обслужване, офис сгради, жилищни сгради, хотел, училище, тп, възлова станция и пг“, кв. 4, м. „в.з. Малинова долина Бункера I етап и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ по част ВиК“.

Аналогично предложение е подадено днес на деловодството в район Младост с вх. номер РМЛ-ГР00-7-(4) / 07.05.2026 г. от пълномощник Дияна Янчевска.

Прилагаме също:

- Проект за ПУП – ИПРЗ за УПИ VI - 553 "за кинокомплекс, офиси и КОО", кв. 24 и създаване на улица тупик с нови о.т. 260е, о.т. 260ж, о.т. 260з и о.т. 260и, м. „Младост 4“, район "Младост", Столична община
- Документи за собственост;
- Скица от АГКК;
- Пълномощно.

Поздрави,

PDF Eraser Free

Десислава Козарева - пълномощник

ОБЕКТ:

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ИПРЗ ЗА УПИ VI - 553 "ЗА КИНОКОМПЛЕКС, ОФИСИ И КОО", КВ. 24 (ПИ 68134.4089.553) ЗА СЪЗДАВАНЕ НА УЛИЦА ТУПИК С НОВИ О.Т. 260Е, О.Т. 260Ж, О.Т. 260З И О.Т. 260И, ОБРАЗУВАНЕ НА НОВИ УПИ VI - 553 "ЗА ОФИСИ И ПГ" И УПИ XXIV - 553 "ЗА ЖС, ПГ И ТП", КВ. 24 И ИЗМЕНЕНИЕ НА СЕРВИТУТ НА СЪЩЕСТВУВАЩИ КАНАЛ И ДАЛЕКОПРОВОД, М. „МЛАДОСТ 4“, РАЙОН "МЛАДОСТ", СТОЛИЧНА ОБЩИНА;

ПУП - ИПУР В УЧАСТЪК МЕЖДУ О.Т. 260Д И О.Т. 260А И СВЪРЗАНОТО С ТОВА ИЗМЕНЕНИЕ НА НОВООБРАЗУВАНИ ГРАНИЦИ НА УПИ II "ЗА МЕТРО" В УСЛОВИЯТА НА ПЛАН - ИЗВАДКА, М. „МЛАДОСТ 4“, РАЙОН "МЛАДОСТ", СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ФАЗА:

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ

СЪСТАВИЛ:

инж. Делчо Камарски

арх. Цветан Петров

инж. Иво Рашев

гр. София

3.2026 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ИПРЗ ЗА УПИ VI - 553 "ЗА КИНОКОМПЛЕКС,ОФИСИ И КОО", КВ. 24 (ПИ 68134.4089.553) ЗА СЪЗДАВАНЕ НА УЛИЦА ТУПИК С НОВИ О.Т. 260Е, О.Т. 260Ж, О.Т. 260З И О.Т. 260И, ОБРАЗУВАНЕ НА НОВИ УПИ VI - 553 "ЗА ОФИСИ И ПГ" И УПИ XXIV - 553 "ЗА ЖС, ПГ И ТП", КВ. 24 И ИЗМЕНЕНИЕ НА СЕРВИТУТ НА СЪЩЕСТВУВАЩИ КАНАЛ И ДАЛЕКОПРОВОД, М. „МЛАДОСТ 4“, РАЙОН "МЛАДОСТ", СТОЛИЧНА ОБЩИНА;

ПУП - ИПУР В УЧАСТЪК МЕЖДУ О.Т. 260Д И О.Т. 260А И СВЪРЗАНОТО С ТОВА ИЗМЕНЕНИЕ НА НОВООБРАЗУВАНИ ГРАНИЦИ НА УПИ II "ЗА МЕТРО" В УСЛОВИЯТА НА ПЛАН - ИЗВАДКА, М. „МЛАДОСТ 4“, РАЙОН "МЛАДОСТ", СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ФАЗА: СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Местоположение и обхват	3
2. Устройствени предвиждания	3
3. Водоснабдяване	4
4. Канализация	4
5. Собственост	4
6. Изходни данни и материали	5

1. Местоположение и обхват

Поземлен имот с идентификатор 68134.4089.553 е идентичен на УПИ VI – 553 „За кинокомплекс, офиси и КОО“, кв. 24, м. „Младост 4“, район „Младост“, Столична община

Действащия план за територията е одобрен със следните административни актове:

- Кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-15 от 06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК
- Регулационен и застроителен план, одобрен с Решение 552 по протокол 45/29.07.2009 г. от Столичен общински съвет; Заповед РД-09-50-824/10.06.2011 г. от главен архитект на Столична община;

В обхвата на разработката има стартирана процедура по одобряване на подробен устройствен план – изменение на план за регулация и изменение на план за улична регулация (ПУП – ИПР и ИПУР), допуснат със Заповед № САГ23-РА50-374/06.12.2023 г., която засяга района на кръстовището между ул. „Околовръстен път“ и бул. „Александър Малинов“.

2. Устройство предвиждания

2.1. Изменение на план за регулация

С проекта се предвижда образуване на нова улица-тупик в границите на имота по нови о.т. 260е, о.т. 260ж, о.т. 260з и о.т. 260и в следствие на което се изменят регулационните граници на УПИ VI – 553 „За кинокомплекс, офиси и КОО“, кв. 24 като се образуват нови УПИ XXIV-553 „За Жс, ПГ и ТП“ и УПИ VI-553 „За офиси и ПГ“, кв. 24. С проекта се предвижда изменение на сервитут на съществуваща канализация и далекопровод.

Лицето (изходът) към улица се осигурява по улица тупик ситуирана от север на новообразуваните имоти от о.т. 257а. до о.т. 257г и по новообразуваната с плана улица-тупик, чрез която се осигурява връзката на имота с бъдещата улична мрежа.

2.2. Изменение на план за улична регулация

Предвижда се изменение на уличната регулация в участъка между о.т. 260д и о.т. 260а, с което се осигурява връзка на новообразуваната улица-тупик с уличната регулация, предмет на процедура по разрешаване изработването на ПУП – ИПР и ИПУР, допусната със Заповед № САГ23-РА50-374/06.12.2023 г.

В резултат на изменението се променят границите на УПИ II „За метро“, като се обособява нов УПИ II „За метро“, а остатъчната част от имота се предвижда за тротоар към новопредвидената улична регулация.

Обхватът на ПУП–ИПУР е разработен в условията на чл. 133 от ЗУТ (план-извадка), като се осигурява съвместимост с предвижданията на горепосочената разработка.

2.3. Изменение на план за застрояване

С плана се предвижда свободно като начин и високо по характер застрояване в новообразувани УПИ XXIV-533 „За Жс, ПГ и ТП“ и УПИ VI-533 „За офиси и ПГ“, кв. 24.

Проектът се изпълнява в съответствие с действащите законови и подзаконовни нормативни актове (ЗУТ, Наредба № 8/2001г. за ОСУСП, Наредба № 7/2003г. за ПНУОВТУЗ). Спазени са изискванията на Раздел IV за Правила и нормативи за разполагане на сградите на основното застрояване от ЗУТ.

По действащия ОУП на Столична община имотът попада в Смесена многофункционална зона (Смф) съгласно т. 12 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от

ЗУЗСО по ОУП на Столична община, приет с Решение № 960/16.12.2009 г. от Министерски съвет и има следните показатели:

- Макс. плътност - 60 %
- Макс. Кинт - 3,5
- Мин. озеленяване - 40 %

3. Водоснабдяване

През поземлен имот с идентификатор 68134.4089.553 преминава стратегически водопровод Ø400 СНГ. Трасето му се запазва, като за него се предвижда сервитутна ивица с широчина 10,40 м, съгласно изискванията на Наредба №8 от 28.07.1999 г. за *правилата и нормативите за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места*. Към настоящия момент имотът се водоснабдява от същия водопровод чрез едно сградно водопроводно отклонение Ø160 РЕ. Предвижда се новото застрояване да не променя параметрите и местоположението на съществуващото сградно водопроводно отклонение.

С настоящото проектно предложение не се предвиждат изменения в съществуващата водоснабдителна система на района.

4. Канализация

През поземлен имот с идентификатор 68134.4089.553 преминават канализационни проводи с различен статут.

През новообразувания УПИ VI-553 преминава съществуващ канализационен колектор Ø300, изпълнен от бетон. С проектното предложение се предвижда изместване на съществуващия канал, като новото му трасе се развива успоредно на съществуващ водопровод Ø400 СНГ при осигурено светло отстояние 2,00 м, както и учредяване на сервитут за новопроектирания канализационен клон. Изместването ще се реализира чрез изграждане на нов участък с дължина 100 м и диаметър Ø400, който ще се заусти в съществуващ канал Ø400 бетон посредством новопроектирана ревизионна шахта.

В източната част на имота, в обхвата на новообразувания УПИ XXIV-553, са разположени съществуващи канализационни проводи Ø300 и Ø600 бетон, както и съществуващото сградно канализационно отклонение на имота. Предвижда се участъкът Ø300 бетон да бъде изведен от експлоатация, тъй като обслужва единствено сградното канализационно отклонение на ПИ 68134.4089.553. Колекторът Ø600 бетон се запазва, като съществуващото сградно канализационно отклонение се предвижда да бъде превключено към съществуваща ревизионна шахта.

С настоящото проектно предложение не се нарушава функционирането на съществуващата отводнителна система.

5. Собственост

Поземлен имот с идентификатор 68134.4089.553 е частна собственост.

6. Изходни данни и материали

Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлен имот с идентификатор: 68134.4089.553

СЪСТАВИЛ:

инж. Делчо Камарски

арх. Цветан Петров

инж. Иво Рашев

гр. София

3.2026 г.

СПИСЪК С ЧЕРТЕЖИ

ОБЕКТ:

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ИПРЗ ЗА УПИ VI - 553 "ЗА КИНОКОМПЛЕКС, ОФИСИ И КОО", КВ. 24 (ПИ 68134.4089.553) ЗА СЪЗДАВАНЕ НА УЛИЦА ТУПИК С НОВИ О.Т. 260Е, О.Т. 260Ж, О.Т. 260З И О.Т. 260И, ОБРАЗУВАНЕ НА НОВИ УПИ VI - 553 "ЗА ОФИСИ И ПГ" И УПИ XXIV - 553 "ЗА ЖС, ПГ И ТП", КВ. 24 И ИЗМЕНЕНИЕ НА СЕРВИТУТ НА СЪЩЕСТВУВАЩИ КАНАЛ И ДАЛЕКОПРОВОД, М. „МЛАДОСТ 4“, РАЙОН "МЛАДОСТ", СТОЛИЧНА ОБЩИНА;

ПУП - ИПУР В УЧАСТЪК МЕЖДУ О.Т. 260Д И О.Т. 260А И СВЪРЗАНОТО С ТОВА ИЗМЕНЕНИЕ НА НОВООБРАЗУВАНИ ГРАНИЦИ НА УПИ II "ЗА МЕТРО" В УСЛОВИЯТА НА ПЛАН - ИЗВАДКА, М. „МЛАДОСТ 4“, РАЙОН "МЛАДОСТ", СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ФАЗА:

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1	Скица предложение за ПУП – ИПРЗ и ПУП-ИПУР	1:1000
2	Мотивирано предложение за изместване на канализация	1:1000
3	Схема за съответствие	1:1000

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА

ПУП - ИПРЗ ЗА УПИ VI - 553 "ЗА КИНОКОМПЛЕКС, ОФИСИ И КОО", КВ. 24 (ПИ 68134.4089.553) ЗА СЪЗДАВАНЕ НА УЛИЦА ТУПИК С НОВИ О.Т. 260Е, О.Т. 260Ж, О.Т. 260З И О.Т. 260И, ОБРАЗУВАНЕ НА НОВИ УПИ VI - 553 "ЗА ОФИСИ И ПГ" И УПИ XXIV - 553 "ЗА ЖС, ПГ И ТП", КВ. 24 И ИЗМЕНЕНИЕ НА СЕРВИТУТ НА СЪЩЕСТВУВАЩИ КАНАЛ И ДАЛЕКОПРОВОД, М. „МЛАДОСТ 4“, РАЙОН "МЛАДОСТ", СТОЛИЧНА ОБЩИНА;




ПУП - ИПУР В УЧАСТЪК МЕЖДУ О.Т. 260Д И О.Т. 260А И СВЪРЗАНОТО С ТОВА ИЗМЕНЕНИЕ НА НОВООБРАЗУВАНИ ГРАНИЦИ НА УПИ II "ЗА МЕТРО" В УСЛОВИЯТА НА ПЛАН - ИЗВАДКА, М. „МЛАДОСТ 4“, РАЙОН "МЛАДОСТ", СТОЛИЧНА ОБЩИНА



По действащия ОУП на Столична община имотът попада в Смесена многофункционална зона (Смф) и има следните показатели:

- Макс. плътност - 60 %
- Макс. Кинг - 3,5
- Мин. озеленяване - 40 %

ЛЕГЕНДА

 ПУП в процедура, допуснат със Заповед за разрешаване изработен на ПУП, № САГ23-РА50-374/06.12.2023г., за Разрешаван ИПР - изменение на план за регулация, изменение на план за улична регулация

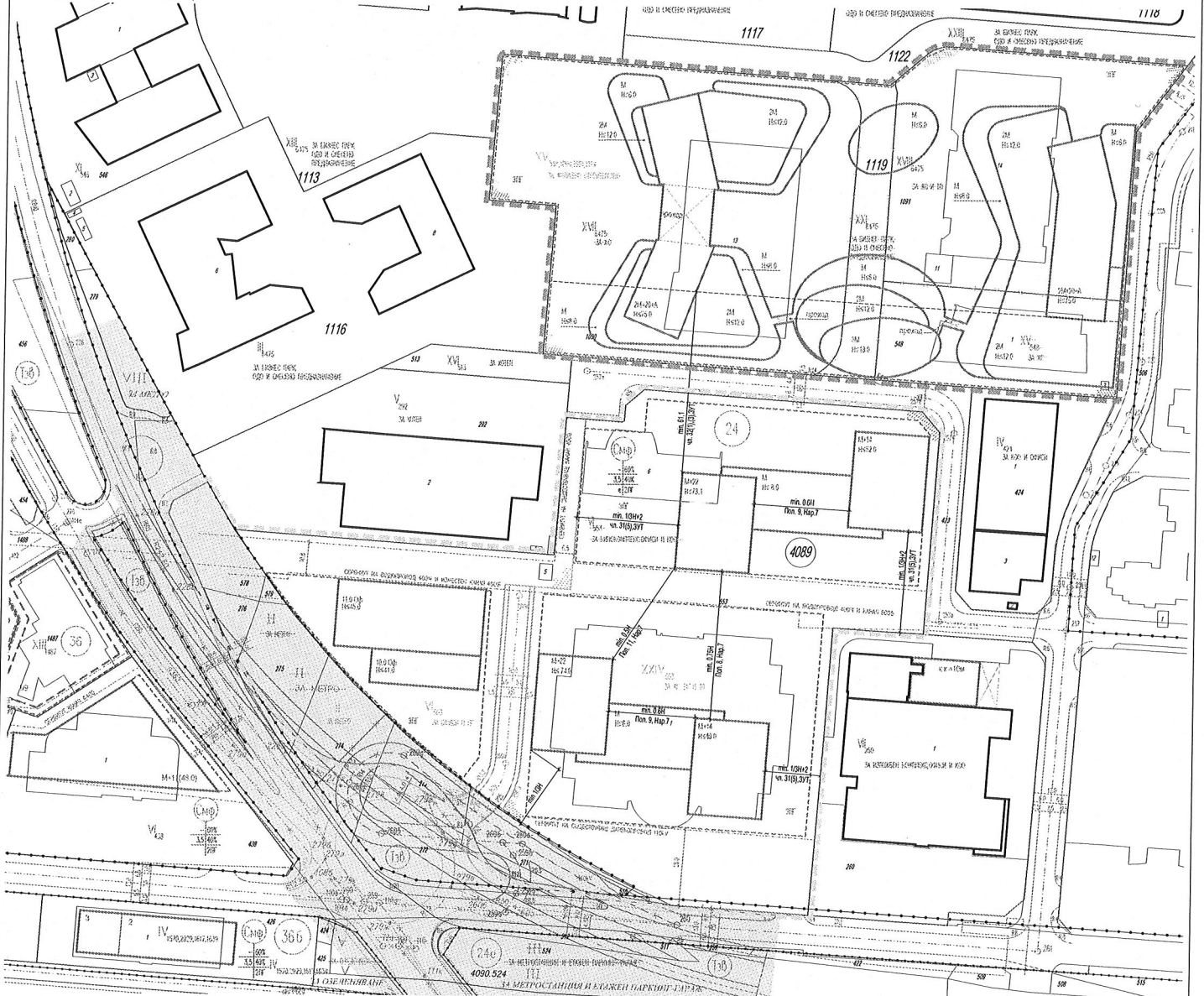
PDF Eraser Free



СХЕМА - изясняваща съответствието на
СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ИПРЗ ЗА УПИ VI - 553 "ЗА КИНОКОМПЛЕКС, ОФИСИ И КОО", КВ. 24 (ПИ 68134.4089.553) ЗА СЪЗДАВАНЕ НА УЛИЦА ТУПЛИК С НОВИ О.Т. 260Ж, О.Т. 260К, О.Т. 260З И О.Т. 260И, ОБРАЗУВАНЕ НА НОВИ УПИ VI - 553 "ЗА ОФИСИ И ПГ" И УПИ XXIV - 553 "ЗА ЖС, ПГ И ТП", КВ. 24 И ИЗМЕНЕНИЕ НА СЕРВИТУТ НА СЪЩЕСТВУВАЩИ КАНАЛ И ДАЛЕКОПРОВОД, М. „МЛАДОСТ 4“, РАЙОН "МЛАДОСТ", СТОЛИЧНА ОБЩИНА; ПУП - ИПУР В УЧАСТЪК МЕЖДУ О.Т. 260Д И О.Т. 260А И СВЪРЗАНОТО С ТОВА ИЗМЕНЕНИЕ НА НОВООБРАЗУВАНИ ГРАНИЦИ НА УПИ II "ЗА МЕТРО" В УСЛОВИЯТА НА ПЛАН - ИЗВАДКА, М. „МЛАДОСТ 4“, РАЙОН "МЛАДОСТ", СТОЛИЧНА ОБЩИНА



с ПУП-ИПРЗ ЗА УПИ XV-548-ЗА ЖС, УПИ XVII-6475-ЗА ЖС, УПИ XVII-6475-ЗА ЖС И ТП И УПИ XXI-6475 - "ЗА БИЗНЕС ПАРК, ОДО И СМЕСЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ", кв. 24, СЪОТВЕТНО ПИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 68134.4089.548, 68134.4089.1090, 68134.4089.1091 И 68134.4089.1119 ПО ККР, КАТО СЕ СЪЗДАВА НОВ УПИ XV-548, 1090, 1091, 1119 - ЗА ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО.
М. "МЛАДОСТ 4" РАЙОН "МЛАДОСТ"



ЛЕГЕНДА

- ПУП в процедура допускат със Заповед за разрешаване изработване на ПУП, № САГ23-РА50-37406.12.2023г. за Разрешаване ИПР - изменение на план за регулация, изменение на план за улчйна регулация
- Обхват на ПУП в процедура за създаване на нови УПИ VI - 553 "За офиси и ПГ" и УПИ XXIV - 553 "За жс, ПГ и ТП", кв. 24
- Обхват на ПУП в процедура за създаване на нов УПИ XV-548, 1090, 1091, 1119 - За жил. строителство., кв. 24

PDF Eraser Free

PDF Eraser Free is a powerful tool for removing unwanted content from PDF documents. It allows you to erase text, images, and other elements with ease, ensuring your documents are clean and professional. The software is user-friendly and offers a variety of options to customize your erasing process. Whether you need to redact sensitive information or simply clean up a document, PDF Eraser Free is the solution you need.



МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕСТВАНЕ НА КАНАЛИЗАЦИЯ

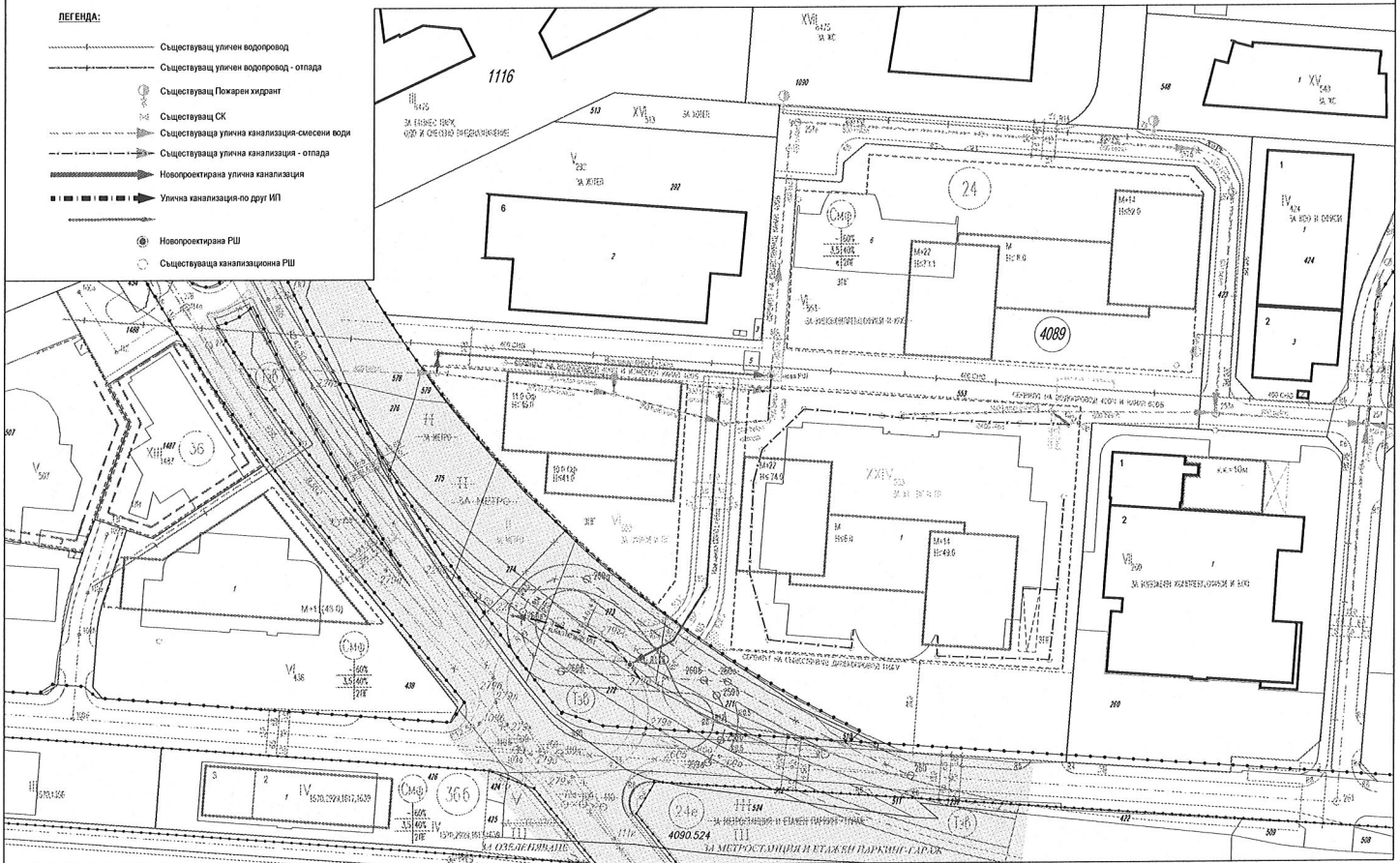
КЪМ ПУП - ИПРЗ ЗА УПИ VI - 553 "ЗА КИНОКОМПЛЕКС, ОФИСИ И КОО", КВ. 24 (ПИ 68134.4089.553) ЗА СЪЗДАВАНЕ НА УЛИЦА ТУПИК С НОВИ О.Т. 260Е, О.Т. 260Ж, О.Т. 260З И О.Т. 260И, ОБРАЗУВАНЕ НА НОВИ УПИ VI - 553 "ЗА ОФИСИ И ПГ" И УПИ XXIV - 553 "ЗА ЖС, ПГ И ТП", КВ. 24 И ИЗМЕНЕНИЕ НА СЕРВИТУТ НА СЪЩЕСТВУВАЩИ КАНАЛ И ДАЛЕКОПРОВОД, М. „МЛАДОСТ 4“, РАЙОН "МЛАДОСТ", СТОЛИЧНА ОБЩИНА;



ПУП - ИПУР В УЧАСТЪК МЕЖДУ О.Т. 260Д И О.Т. 260А И СВЪРЗАНОТО С ТОВА ИЗМЕНЕНИЕ НА НОВООБРАЗУВАНИ ГРАНИЦИ НА УПИ II "ЗА МЕТРО" В УСЛОВИЯТА НА ПЛАН - ИЗВАДКА, М. „МЛАДОСТ 4“, РАЙОН "МЛАДОСТ", СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЛЕГЕНДА:

- Съществуващ уличен водопровод
- - - Съществуващ уличен водопровод - отпада
- ⊕ Съществуващ Пожарен хидрант
- ⊙ Съществуващ СК
- ⊖ Съществуваща улична канализация - смесени води
- - - Съществуваща улична канализация - отпада
- ⊖ Новопроектирана улична канализация
- ⊖ Улична канализация по друм ИП
- ⊕ Новопроектирана РШ
- ⊖ Съществуваща канализационна РШ



PDF Eraser Free

ДО
арх. Любомир Георгиев
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Направление „Градско планиране и развитие“

ЧРЕЗ
г-н Ивайло Кукурин
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА – Р-Н
„МЛАДОСТ“ и
арх. Росица Симова
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
– Р-Н „МЛАДОСТ“

От „СИНЕЛАНД“ ЕООД, ЕИК 206181659
и
„СИНЕМА ЕНТЪРТЕЙНМЪНТ“ ЕООД, ЕИК
131215678

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТНОСНО: Проект за ПУП - ИГУР в териториален обхват: бул. „Александър Малинов“ в частта от о.т. 277а и от о.т. 226 в южна посока, прилежаща на кв. 36, кв. 36б, кв. 24 и кв. 24е, м. „Младост 4“; в южна посока през СОП по ул. „Витошки камбани“, прилежаща на кв. 4, м. „в.з. Малинова долина – Бункера I етап“ и на кв. 2, м. „Малинова долина – обслужващи обекти на СОП до м. „в.з. Малинова долина II Б част разширение – м. Дупките“; ИГУР на бул. „Александър Малинов“ в частта от о.т. 298 в южна посока, прилежаща на кв. 36в, кв. 36г и на кв. 36 и кв. 36б до връзка със Софийски околовръстен път; ИГУР на бул. „Александър Малинов“ в частта между о.т. 20 и о.т. 20а и ИГР за всички прилежащи УПИ, наложено от ИГУР – УПИ II „за метро“, кв. 24, м. „Младост 4“; УПИ III „за метростанция и етажнен паркинг-гараж“, кв. 24е, м. „Младост 4“; УПИ V „за озеленяване“, кв. 36б, м. „бул. Александър Малинов“ и УПИ I-2856, 2866, 2867, 2888, 2889, 2891, 2893, 2896, 2904, 2907, 2950, 2951, 2952, 3084 „за административно и обществено обслужване, офис сгради, жилищни сгради, хотел, училище, ТП, възлова станция и ПГ“, кв. 4, м. „в.з. Малинова долина – Бункера I етап и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ по част Вик“

УВАЖАЕМИ АРХ. ГЕОРГИЕВ,

УВАЖАЕМИ Г-Н КУКУРИН,

УВАЖАЕМА АРХ. СЕМОВА,

Настоящото предложение се подава на основание Заповед № РМЛ26-РД09-306/14.04.2026 г. на Кмета на СО – район „Младост“, с която е открита процедура по обществено обсъждане и е предвидена възможност за подаване на писмени становища, мнения и предложения. Предложението се подава в рамките на определения в заповедта срок.

С горепосочената заповед е наредено да се проведе процедура по обществено обсъждане на Проект за ПУП – ИПУР в голям териториален обхват, включващ части от бул. „Александър Малинов“, връзките му със Софийския околновръстен път, прилежащи улици, както и свързаните с тях регулационни изменения на многобройни УПИ.

От страна на подателя е стартирана процедура за ПУП - ИПРЗ за УПИ VI-53 "за кинокомплекс, офиси и КОО", кв. 24 (поземлен имот с идентификатор по КККР 68134.4089.553), представляващ непосредствен съсед на ПУП – предмет на общественото обсъждане и като такъв – заинтересована страна по смисъла на чл. 131 от ЗУТ. С ПУП, иницииран от собственика на имот 68134.4089.553 се предвижда образуване на нови УПИ VI - 553 "за офиси и ПГ" и УПИ XXIV - 553 "за ЖС, ПГ и ТП", кв. 24 и изменение на сервитут на съществуващи канал и далекопровод, м. „Младост 4“, район "Младост", както и създаване на улица-тупик с нови о.т. 260е, о.т. 260ж, о.т. 260з и о.т. 260и.

Новопредвидената улица-тупик е предвидена да бъде транспортно и функционално свързана с ново кръгово кръстовище чрез нова о.т. 260и. В резултат от това се изменят границите на новообразуван УПИ II „за метро“, кв. 24. Обвързването на улицата-тупик и изменението на УПИ II „за метро“, кв. 24 се разработват при условията на план-извадка по чл. 133 от ЗУТ, като план-извадката не засяга ПУП – ИПРЗ.

Предвижданията на проектния ПУП за собствения ни имот са териториално и функционално свързани с проектната улична регулация, предмет на обсъждания план. С оглед на това предлагаме при разглеждането и последващото одобряване на проекта за ПУП – ИПУР, предмет на настоящото обществено обсъждане, да бъдат отчетени и съгласувани предвижданията на разработвания ПУП относно създаването на новата улица-тупик с о.т. 260е, о.т. 260ж, о.т. 260з и о.т. 260и, както и изменението на границите на УПИ II „за метро“, кв. 24, с цел осигуряване на пълна регулационна, транспортна и функционална съвместимост между двата плана.

Молим настоящото предложение да бъде приложено към административната преписка и взето предвид при последващото процедуриране на обсъждания ПУП – ИПУР. С настоящото заявяваме, че се считаме за уведомени в случай на промени в обсъждания ПУП в съответствие с горесцитираните искания.

Приложения:

1. Документи за собственост;
2. Скица от АГКК;
3. Проект за ПУП – ИПРЗ за УПИ VI - 553 "за кинокомплекс, офиси и КОО", кв. 24 и създаване на улица тупик с нови о.т. 260е, о.т. 260ж, о.т. 260з и о.т. 260и, м. „Младост 4“, район "Младост", Столична община;
4. Пълномощно.

С уважение

През пълномощник
Джана Джневска



Собственици по данни от КРНИ:

206181659, СИНЕЛАНД ЕООД

Няма данни за идеалните части

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **68134.4089.553.1**: застроена площ **4483 кв.м**, брой етажи **4**, предназначение:

Сграда за култура и изкуство

2. Сграда **68134.4089.553.5**: застроена площ **24 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**

3. Сграда **68134.4089.553.6**: застроена площ **819 кв.м**, брой етажи **4**, предназначение:

Административна, делова сграда

СКИЦА НА СГРАДА

№15-344646-09.03.2026 г.

Сграда с идентификатор **68134.4089.553.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **София**, общ. **Столична**, обл. **София** (**столица**), одобрени със **Заповед №РД-18-15/06.03.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на сградата: **гр. София, район Младост, ж.к. "Младост 4", комплекс "Арена II"**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **68134.4089.553**

Застроена площ: **4483 кв.м**

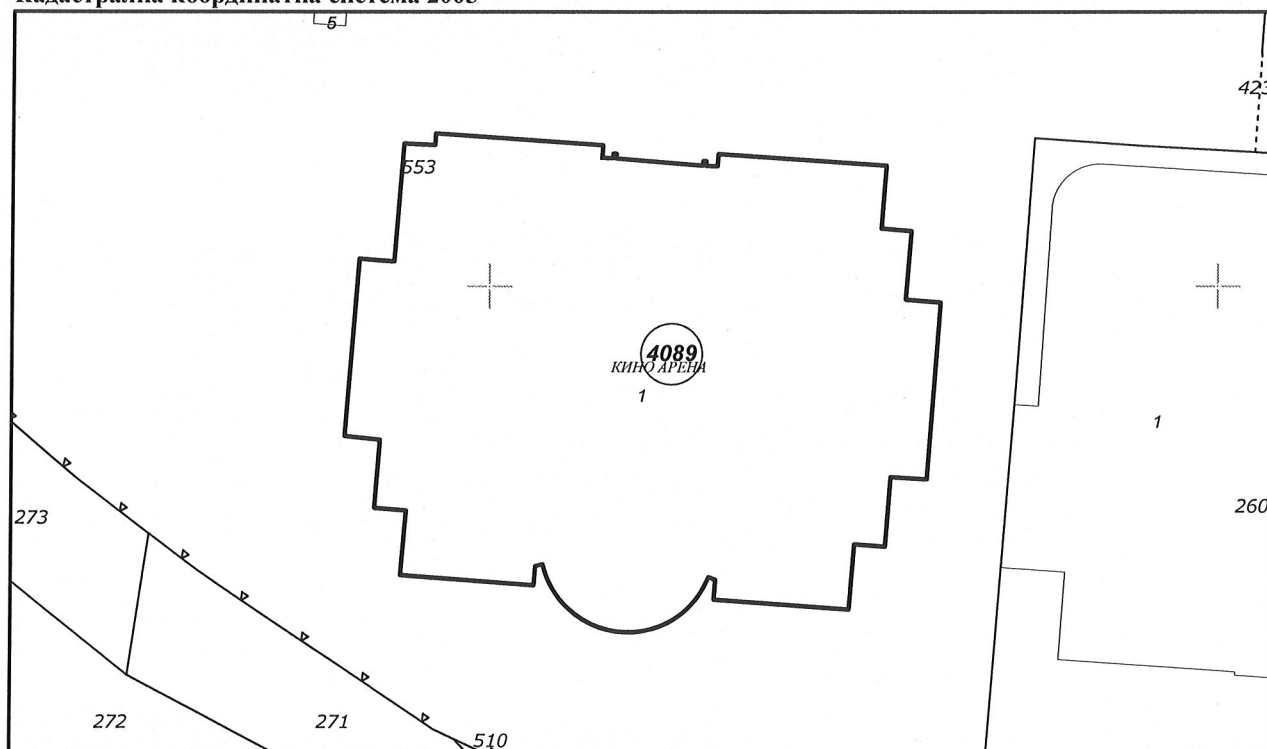
Брой етажи: **4**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Сграда за култура и изкуство**

Предишен идентификатор: **68134.4089.259.1**

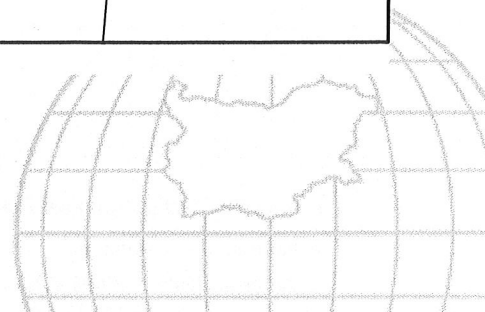
Кадастрална координатна система **2005**



М 1 : 1000

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-344646-09.03.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-165691-09.03.2026 г.
Код за достъп: 0294535a5a19

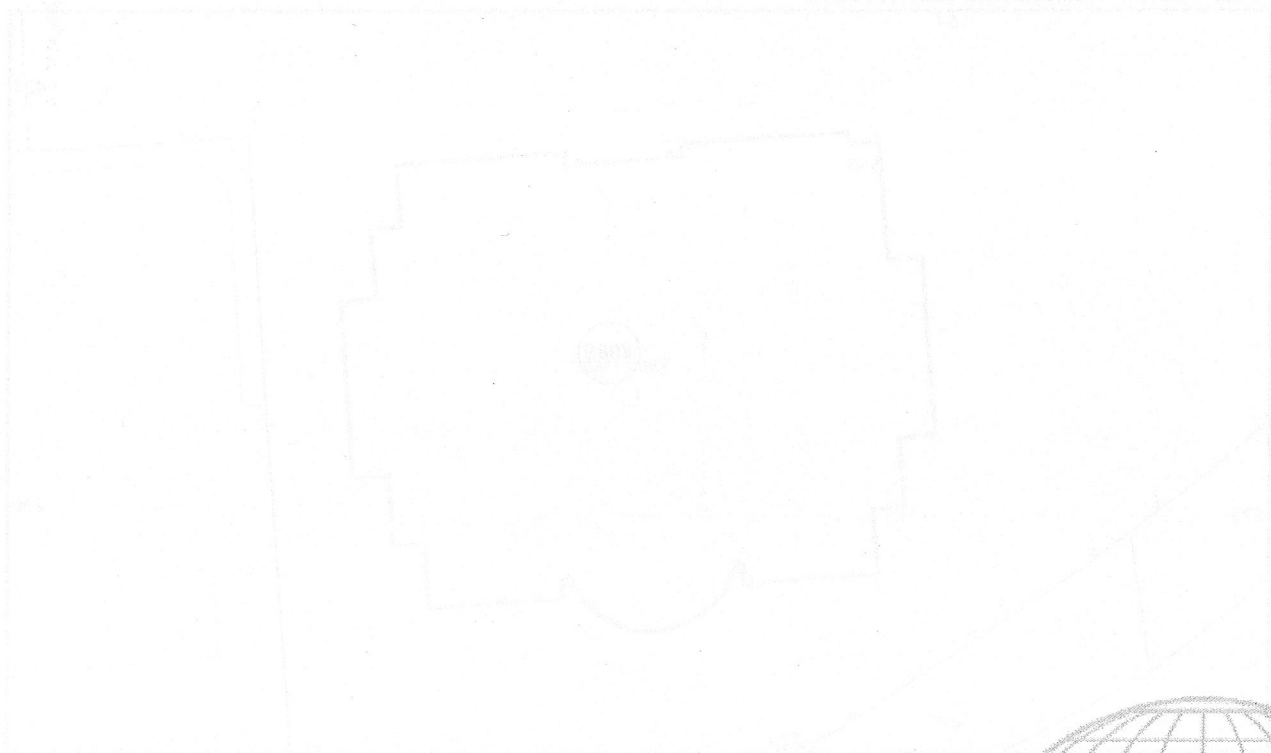


206181659, "СИНЕЛАНД" ЕООД

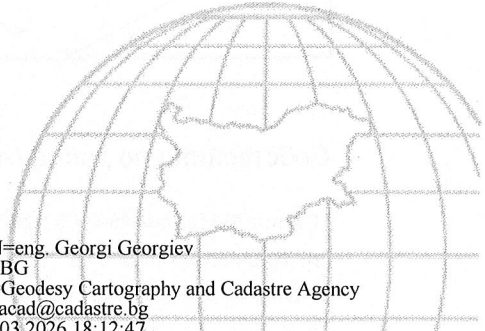
Няма ланни за идеалните части

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни



Скица №15-344646-09.03.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-165691-09.03.2026 г.
Код за достъп: 0294535a5a19


CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
09.03.2026 18:12:47

СКИЦА НА СГРАДА

№15-344644-09.03.2026 г.

Сграда с идентификатор **68134.4089.553.6**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **София**, общ. **Столична**, обл. **София** (столица), одобрени със **Заповед №РД-18-15/06.03.2009 г.** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на сградата: **гр. София, район Младост, ж.к. "Младост 4", ул. Бизнес Парк София №3**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **68134.4089.553**

Застроена площ: **819 кв.м**

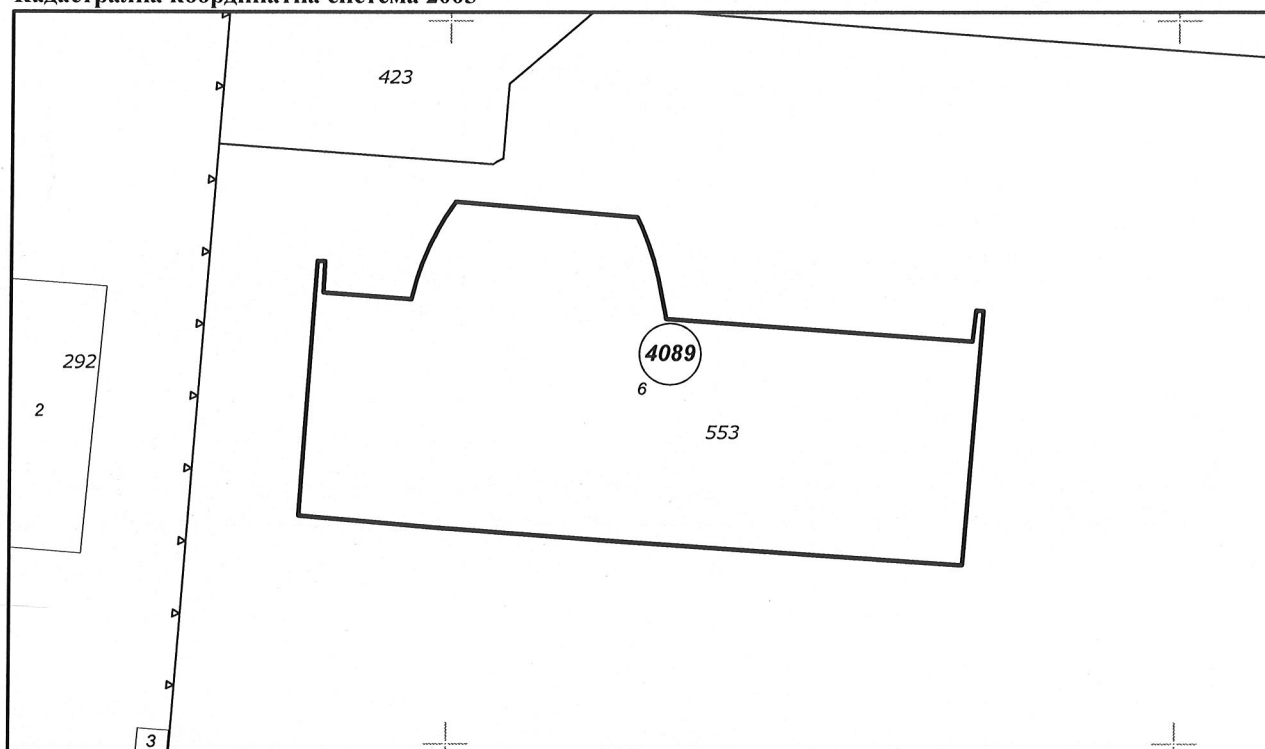
Брой етажи: **4**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **1**

Предназначение: **Административна, делова сграда**

Предишен идентификатор: **68134.4089.553.2; 68134.4089.553.4; 68134.4089.553.3**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

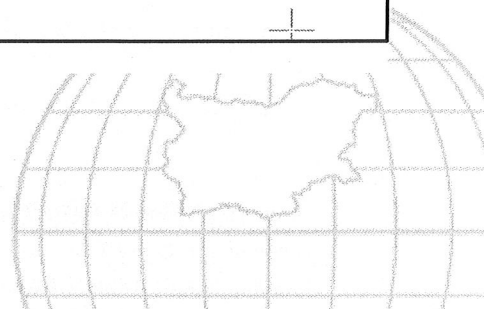
Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-344644-09.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-165691-09.03.2026 г.

Код за достъп: af8862ddc55f



Няма данни

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

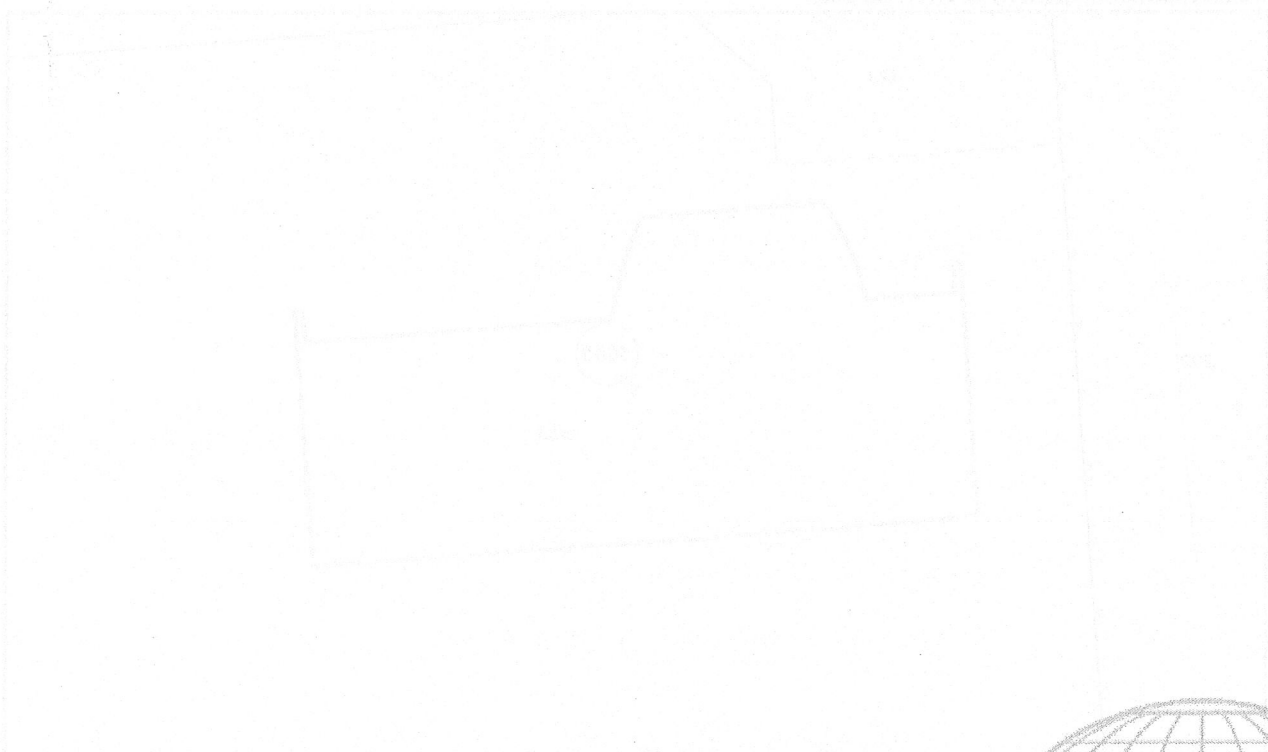


СХЕМА №15-344643-09.03.2026 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРАс идентификатор **68134.4089.553.6.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **София**, общ. **Столична**, обл. **София** (**столица**), одобрени със **Заповед №РД-18-15/06.03.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на самостоятелния обект: **гр. София, район Младост, ул. Бизнес Парк София №3-А, ет. 4**

Самостоятелният обект се намира на етаж **4** в сграда с идентификатор **68134.4089.553.6**, с предназначение: **Административна, делова сграда, брой етажи: 4**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **68134.4089.553**

Предназначение на самостоятелния обект: **Ателие в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **176.60 кв.м**

Прилежащи части: **няма данни**

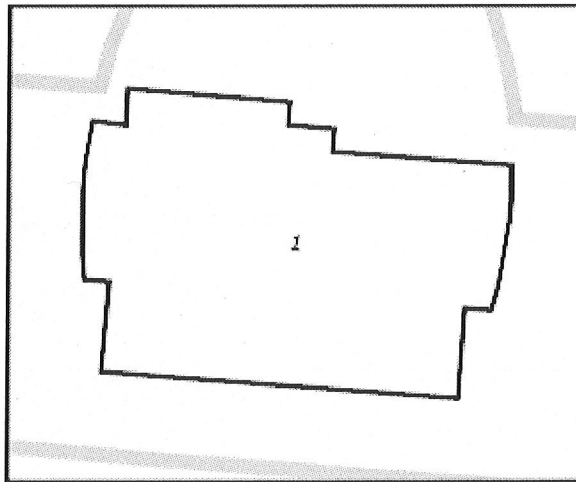
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **Няма**

Под обекта: **Няма**

Над обекта: **Няма**

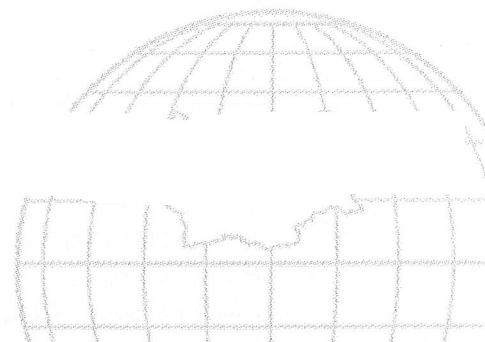


Предишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

131215678, "СИНЕМА ЕНТЪРТЕЙНМЪНТ" ЕООД

Няма данни за идеалните части



Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

