

ПАЗАРИ ЗАПАД ЕАД
(наименование на дружеството)
деветмесечие.2024
(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	1	1
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02150		
Общо за група I	02100	1	1
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	1 528	1 548
Земи	02211	1 394	1 394
Сгради	02212	134	154
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	214	259
Съоръжения и други	02230	234	269
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	21	21
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02250		
Общо за група II	02200	1 997	2 097
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02354		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400	5	5
Общо за раздел Б	02000	2 003	2 103

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угодяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130		
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	0	0
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	36	41
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	4	
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	40	41
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	2 345	2 158
Касови наличности в лева	03411	35	31
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	2 310	2 127
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	2 345	2 158
Общо за раздел В	03000	2 385	2 199
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		2
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	4 388	4 304

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	2 438	2 438
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	2 438	2 438
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410	274	274
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	274	274
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	1 350	1 222
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	05500	1 350	1 222
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	110	128
Общо за раздел А	05000	4 172	4 062
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100	28	28
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	28	28
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	8	15
До 1 година	07401	8	15
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	176	198
До 1 година	07801	176	198
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	21	21
До 1 година	07811	21	21
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	4	4
До 1 година	07821	4	4
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	19	30
До 1 година	07831	19	30
Над 1 година	07832		
Задължения по договори за оперативен лизинг	07900	0	0
До 1 година	07901		
Над 1 година	07902		
Общо за раздел В	07000	184	213
До 1 година	07001	184	213
Над 1 година	07002	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	4	1
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002	4	1
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	4388	4304

Изпълнителен директор/Управител: .
Галина Бежанска

(име и фамилия)



Главен счетоводител:
Ралица Владимирова
(име и фамилия)

ПАЗАРИ ЗАПАД ЕАД
(наименование на дружеството)
деветмесечие.2024
(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

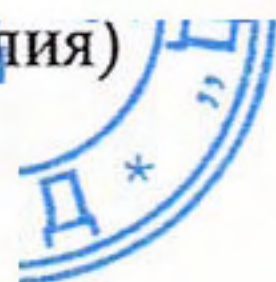
Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А.Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	316	328
Суровини и материали	10210	139	143
Външни услуги	10220	177	185
Разходи за персонала	10300	475	412
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	400	348
в т. ч. компенсиреми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	75	64
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	100	102
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	100	102
Разходи за амортизация	10411	100	102
в т.ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятия, прилагащи МСС)	10413		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	37	43
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	928	885
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	2	3
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятия, прилагащи МСС)	11201		
Общо за група II	11000	2	3
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	110	87
Общо разходи (I + II)	13000	930	888
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	110	87
III. Разходи за данъци от печалбата	14200		
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - III - IV)	14400	110	87
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	1040	975

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
І. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	924	846
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	924	846
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	115	129
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		17
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група І	15000	1039	975
ІІ. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни)	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300	1	
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група ІІ	16000	1	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	0	0
Общо приходи (І + ІІ)	18000	1040	975
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	0
Г. Загуба (В + ІІІ + ІV)	19200	0	0
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	1040	975

Изпълнителен директор/Управител: ...

Галина Бежанска

(име и фамилия)



Главен счетоводител:

Ралица Владимирова

(име и фамилия)

ПАЗАРИ ЗАПАД ЕАД
(наименование на дружеството)
деветмесечие 2024
(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	61610	2438			274				1222			3934
Промени в счетоводната политика	61620											0
Грешки	61630											0
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	2438	0	0	274	0	0	0	1222	0	0	3934
Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0
Намаление	61652											0
Финансов резултат за текущия период	61660										110	110
Разпределение на печалбата	61670								128			128
вт. ч. за дивиденди	61671											0
Покриване на загуба	61680											0
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
Други изменения в собствения капитал	61710											0
Салдо към края на отчетния период	61720	2438	0	0	274	0	0	0	1350	0	110	4172
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	2438	0	0	274	0	0	0	1350	0	110	4172

Изпълнителен директор/Управител:

.....

Галина Бежанска

(име и фамилия)

Главен счетоводител:

Ралица Владимирова

(име и фамилия)

ПАЗАРИ ЗАПАД ЕАД
(наименование на дружеството)
деветмесечие .2024
(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(Хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	1259	563	696	1151	535	616
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		493	(493)		419	(419)
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61534	1		1			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538		15	(15)		19	(19)
Общо за раздел А	61530	1260	1071	189	1151	973	178
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541			0		11	(11)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	0	0	0	11	(11)
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61554		2	(2)		2	(2)
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	61550	0	2	(2)	0	2	(2)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	1260	1073	187	1151	986	165
Д. Парични средства в началото на периода	61570	х	х	2158	х	х	1913
Е. Парични средства в края на периода	61580	х	х	2345	х	х	2078

Изпълнителен директор/Управител:

Галина Бежанска

(име и фамилия)

Главен счетоводител:

Ралица Владимирова

(име и фамилия)



“ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД

София 1408 бул. “Петко Каравелов” 5 тел :02/4949888
e-mail: pazarizapad@gmail.com; <http://pazari-zapad.com>

ОТЧЕТ

за дейността на “ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД за III–ро тримесечие на 2024 г.

И през третото тримесечие дружеството продължи да функционира нормално. Наемите от контрагентите се събират редовно и не се допускат несъбираеми вземания. Сформираната за третото тримесечие на 2024 г. печалба е в размер на **40 593 лв.** В сравнение със същия период на миналата години приходите от наеми са се увеличили от **326 506 лв. на 347 120 лв.**

За третото тримесечие на текущата година не са инвестирани средства в дълготрайни материални активи.

- **Пазар „Красна поляна“**

Във връзка със засиления интерес към наемане на терени за изграждане на търговски обекти. „Пазари Запад“ ЕАД реагира своевременно, като предприе действия за изработване на нова схема на пазар „Красна поляна“, която в по-голяма степен да отразява пазарните реалности. Същата е изпратена в „Направление архитектура и градоустройство“ към Столична община на 13.03.2024г. Забавянето от

близо седем месеца не е по вина на дружеството, тъй като то своевременно е изпълнило всички изисквания и отправени от НАГ препоръки. По последна информация схемата е преминала през всички необходими процедури и съгласувания, и се очаква одобрението и от главния архитект на Столична община.

На пазар „Красна поляна“ заетостта на павилионите остава много висока. Към момента незает е само един павилион. Приходите от наеми за тримесечието са 48 847 лв. Намалението на приходите в сравнение на тримесечието на 2023г. е с около 12%. Това се дължи на слабия интерес към масите за сергийна търговия.

- **На пазар „Лозенец“** заетостта на терените е 100%, а на масите за сергийна търговия – 75%. Приходите, в сравнение с тримесечието на предходната година, остават на същото ниво - 28134 лв. за 2023г., респективно 28384 лв. за 2024г.

- **Павилионите на ул. Щросмайер“** са заети на 100%.

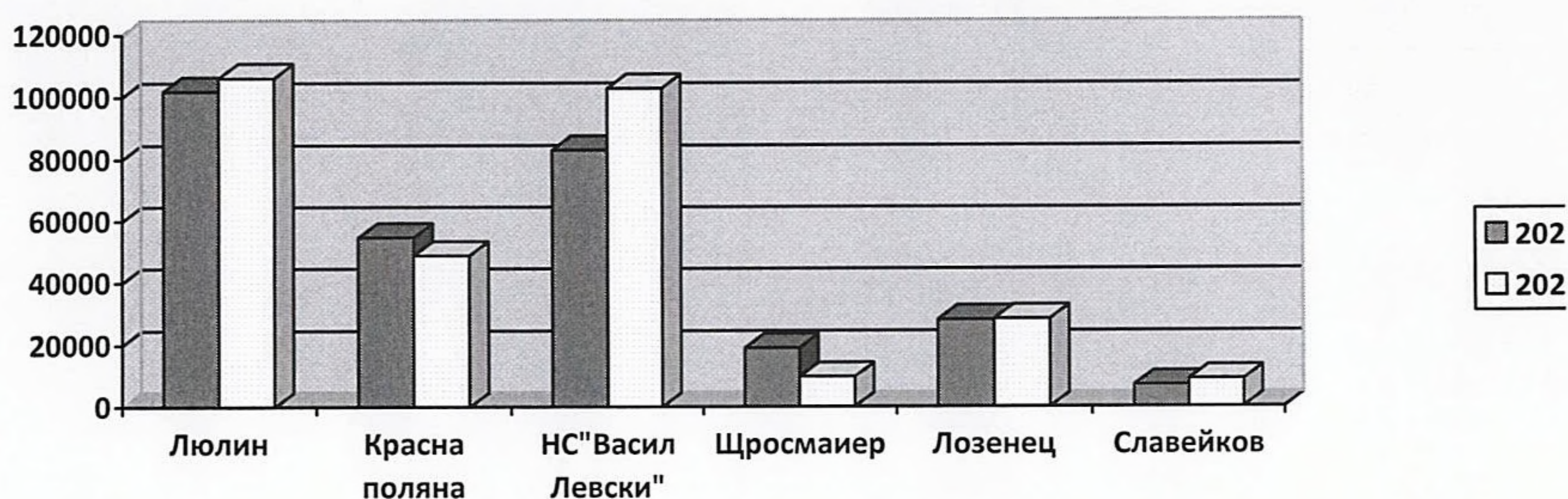
Като взе предвид, настъпилите форсмажорни обстоятелства във връзка с ремонта на ул. „Щросмайер“, в резултат на което достъпът на клиенти до павилионите е силно ограничен и наемателите не са в състояние да извършват нормална търговска дейност, Съветът на директорите на „Пазари Запад“ ЕАД взе решение наемателите, които ще извършват търговска дейност по време на ремонта, считано от 01.06.2024г., до неговото приключване, да заплащат 50% от наемната цена, фиксирана в договорите за наем. Наемателите, които ще прекратят изцяло търговска дейност, да бъдат освободени от заплащането на наем до приключването на ремонта.

Това е причината, поради която приходите от наеми, в сравнение със същия период на предходната година са 9392 лв. по-малко.

- **На Пазар КИЦ „Славейков“** продължи организирането на арт фестивали. За деветте месеца на настоящата година реализираните приходи са 29 016 лв. Общата продължителност на заявените за 2024 г.
- събития е повече от 70 дни. Бяха организирани арт базари, великденски парк, музикални събития, антикварни панаири и др.
- **„Пазарът за спортни стоки“** на национален стадион „Васил Левски“ отбелязва увеличение на приходите от платено паркиране и такси от търговци в сравнение със същото тримесечие на предходната година от 83017 лв. на 102915 или с около 24%.
- **Пазарите в р-н „Люлин“** запазват стабилност във финансово отношение.

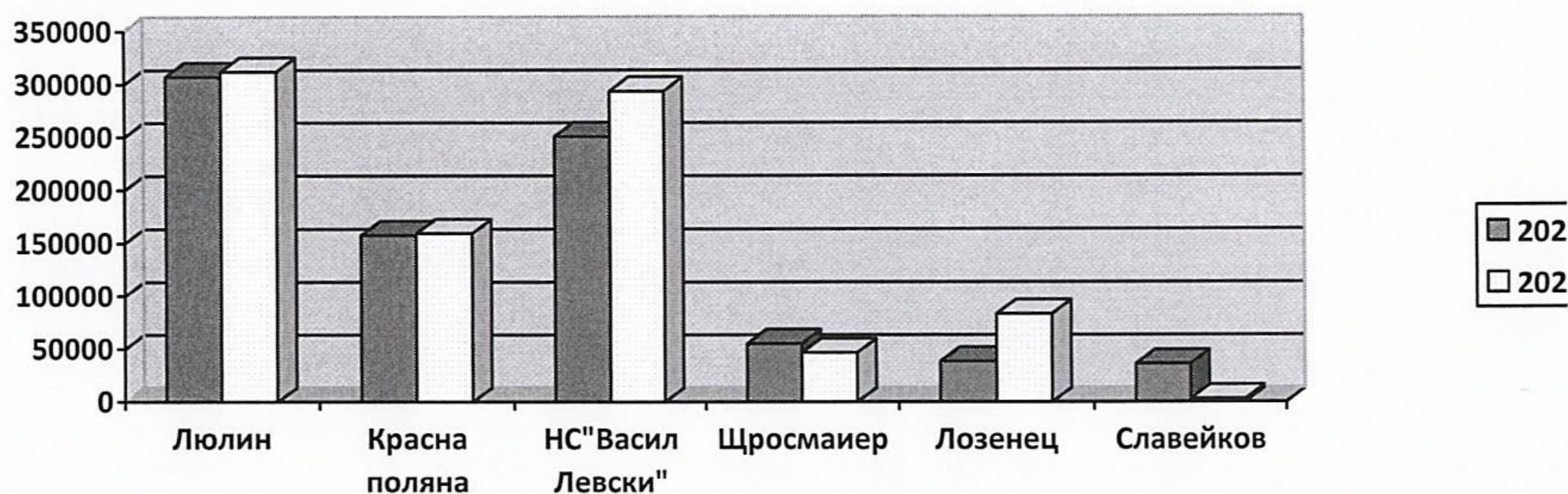
Предаването във владение на новите собственици на имотът, находящ се на територията на пазар Люлин IV м.р, във връзка с решение на Върховен касационен съд, се отрази негативно на приходите от тази пазарна площадка. Според сключения договор с новите собственици за временно и възмездно ползване от „Пазари Запад“ ЕАД на въпросния поземлен имот, наемът се равнява на 50 % от общата стойност на на месечната наемна цена за отдадените под наем обекти, попадащи на територията на имота. Намалението на приходите, в сравнение с предходното тримесечие, е с 5785лв. Въпреки това трите пазара в район Люлин отбелязват ръст на приходите в сравнение със същото тримесечие на 2023г. от 101 964 лв. на 106 247 лв. или с около 4%.

Движение на приходите от наеми по пазарни площадки в сравнение с тримесечието на предходната година.



За деветмесечието на 2024 г. приходите от оперативна дейност в сравнение със същия период на предната година са се увеличили от 958 579 лв., на 1 038 551 лв. или с около 8%. Реализираната печалба е 109 939 лв.

Движение на приходите от наеми по пазарни площадки в сравнение с деветте месеца на предходната година.



В резултат на пълната подкрепа от Столична община, дружеството не се сблъсква със сериозни проблеми при осъществяването на намеренията си.

През това тримесечие са изразходвани 750 лв. с ДДС за реклама в ежегодното рекламno приложение "София рестарт" на вестник „24 часа“.

Не са изразходвани средства за спонсорство и дарения.

ГАЛИНА БЕЖАНСКА

/Изпълнителен директор/

