

ПАЗАРИ ЗАПАД ЕАД

(наименование на дружеството)

деветмесечие.2023

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	1	1
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02150		
Общо за група I	02100	1	1
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	1 555	1 574
Земи	02211	1 394	1 394
Сгради	02212	161	180
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	275	314
Съоръжения и други	02230	278	304
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	21	13
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02250		
Общо за група II	02200	2 129	2 205
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02354		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400	5	5
Общо за раздел Б	02000	2 135	2 211

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130		
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	0	0
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	18	12
в т.ч. над I година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над I година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над I година	03231		
Други вземания	03240	2	8
в т.ч. над I година	03241		
Общо за група II	03200	20	20
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	2 079	1 913
Касови наличности в лева	03411	22	17
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	2 057	1 896
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	2 079	1 913
Общо за раздел В	03000	2 099	1 933
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000	1	3
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	4 235	4 147

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	2 438	2 438
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	2 438	2 438
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410	274	274
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	274	274
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	1 222	1 173
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	05500	1 222	1 173
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	87	52
Общо за раздел А	05000	4 021	3 937
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100	25	25
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	25	25
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	15	13
До 1 година	07401	15	13
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	174	3
До 1 година	07801	174	3
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	29	19
До 1 година	07811	29	19
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	4	4
До 1 година	07821	4	4
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	15	5
До 1 година	07831	15	5
Над 1 година	07832		
Задължения по договори за оперативен лизинг	07900	0	0
До 1 година	07901		
Над 1 година	07902		
Общо за раздел В	07000	189	16
До 1 година	07001	189	16
Над 1 година	07002	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	0	1
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		1
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	4235	3979

Изпълнителен директор/Управител:
Галина Бежанска

(име и фамилия)

Главен счетоводител:
Ралица Владимирова
(име и фамилия)

ПАЗАРИ ЗАПАД ЕАД
(наименование на дружеството)
деветмесечие.2023

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Наименование на разходите а	Код на реда б	Сума - хил. лв.	
		текуща година 1	предходна година 2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	328	307
Суровини и материали	10210	143	155
Външни услуги	10220	185	152
Разходи за персонала	10300	412	344
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	348	292
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	64	52
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	102	82
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	102	82
Разходи за амортизация	10411	102	82
в т.ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	10413		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	43	36
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	885	769
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	3	1
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	11201		
Общо за група II	11000	3	1
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	87	73
Общо разходи (I + II)	13000	888	770
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	87	73
III. Разходи за данъци от печалбата	14200		
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - III - IV)	14400	87	73
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	975	843

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	846	688
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	846	688
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	129	155
в това число:			
Приходи от финансираня	15410	17	51
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	975	843
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосроч)	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	0	0
Общо приходи (I + II)	18000	975	843
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	0
Г. Загуба (В + III + IV)	19200	0	0
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	975	843

Изпълнителен директор/Управител:
Галина Бежанска



Главен счетоводител: ...
Ралица Владимирова
(име и фамилия) /

ПАЗАРИ ЗАПАД ЕАД
(наименование на дружеството)
деветмесечие 2023
(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	61610	2438			274				1225			3937
Промени в счетоводната политика	61620											0
Грешки	61630											0
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	2438	0	0	274	0	0	0	1225	0	0	3937
Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0
Намаление	61652											0
Финансов резултат за текущия период	61660										87	87
Разпределение на печалбата	61670											0
вт. ч. за дивиденти	61671											0
Покриване на загуба	61680											0
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
Други изменения в собствения капитал	61710								(3)			(3)
Салдо към края на отчетния период	61720	2438	0	0	274	0	0	0	1222	0	87	4021
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	2438	0	0	274	0	0	0	1222	0	87	4021

Изпълнителен директор/Управител:

Галина Бежанска

(име и фамилия)

Главен счетоводител: ...

Ралица Владимирова

(име и фамилия)

ПАЗАРИ ЗАПАД ЕАД

(наименование на дружеството)

деветмесечие .2023

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(Хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпленя	плаща	нетен поток	постъпленя	плаща	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	1151	535	616	957	436	521
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0	17	10	7
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		419	(419)		362	(362)
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538		19	(19)		17	(17)
Общо за раздел А	61530	1151	973	178	974	825	149
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		11	(11)		58	(58)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	11	(11)	0	58	(58)
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61554		2	(2)		1	(1)
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	61550	0	2	(2)	0	1	(1)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	1151	986	165	974	884	90
Д. Парични средства в началото на периода	61570	х	х	1913	х	х	1920
Е. Парични средства в края на периода	61580	х	х	2078	х	х	2010

Изпълнителен директор/Управител:

Галина Бежанска

Главен счетоводител:

Ралица Владимирова
(име и фамилия)





“ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД

София 1408 бул. “Петко Каравелов” 5 тел :02/4949888
e-mail: pazarizapad@gmail.com; <http://pazari-zapad.com>

ОТЧЕТ

за дейността на “ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД за III–ро тримесечие на 2023 г.

И през третото тримесечие дружеството продължи да функционира нормално. Наемите от контрагентите се събират редовно и не се допускат несъбираеми вземания. Сформираната за третото тримесечие на 2023 г. печалба е в размер на **38 136 лв.** В сравнение със същия период на миналата години приходите от наеми са се увеличили от **228 942 лв. на 294 084 лв.**

За третото тримесечие на текущата година не са инвестирани средства в дълготрайни материални активи.

За деветмесечието на 2023 г. приходите от оперативна дейност в сравнение със същия период на предната година са се увеличили от **687 646 лв., на 846 079 лв.** или с **23%**, а реализираната печалба е **87 537 лв.**

Всички начални наемни цени при провежданите от „Пазари Запад“ ЕАД конкурси са увеличени с **20%**.

- На пазар „Красна поляна“ се наблюдава сериозен отлив на наематели на масите за сергийна търговия. Във връзка с това бяха предприети действия за изработване на нова схема на пазарната площадка, която е одобрена от главния архитект на Столична община. В дружеството вече постъпват приходи от отдадените под наем **5бр.** терени, определени в новата схема. Заетостта на павилионите на пазара е **100%**.

Увеличението на приходите в сравнение с тримесечието на предходната година е от **33801 лв. на 54802 лв.** или с около **62%**

- **На пазар „Лозенец“** са поставени всичките шест павилиона, съгласно с одобрената схема и от месец юли дружеството получава наеми от отдадените под наем терени. Приходите за деветте месеца на настоящата година са 38364 лв.

- **Павилионите на ул. Щросмайер“** са заети на 100%. Увеличението на приходите в сравнение със същото тримесечие на 2022г. е от 17895 лв. на 19083 лв. или с около 6.5%.

- **Пазар КИЦ „Славейков“** за деветте месеца на настоящата година се превърна в център на софийските арт фестивали. Общата продължителност на заявените за 2023 г. събития е повече от 70 дни. Бяха организирани арт базари, великденски парк, музикални събития, антикварни панаири и др. За първите девет месеца на годината реализираните приходи са 38 000 лв. без ДДС. „Пазари Запад“ ЕАД е внесло мотивирано предложение до кмета на Столична община, заедно с необходимите съгласувания, за удължаване срока на съществуване на пазара за още три години до 2026 г.

- **„Пазарът за спортни стоки“** на национален стадион „Васил Левски“ отбелязва увеличение на приходите от платено паркиране и такси от търговци в сравнение със същото тримесечие на предходната година от 74 069 лв. на 83017 лв. или с около 12%.

- **Пазарите в р-н „Люлин“** отбелязват ръст на приходите в сравнение със същото тримесечие на 2022г. от 95 393лв. на 101 964 лв. или с около 7%.

Във връзка с решение на Върховен касационен с което се признава, че ищците по гражданско дело №17999/2014 г. срещу „Пазари Запад“ ЕАД са собственици на недвижим имот, попадащ в очертаванията на „Универсален общински пазар Люлин IV м.р.“, дружеството изпрати нотариална покана до адвокат на ищците за предоставяне на владението на имота. В определения седемдневен срок не се явиха представители на ищците. С това действие „Пазари Запад“ ЕАД предотврати евентуални бъдещи претенции за пропуснати ползи от страна на спечелилите делото.

Увеличението на приходите от наеми по пазарни площадки в сравнение с предходното тримесечие.



Увеличението на приходите от наеми по пазарни площадки в сравнение с деветте месеца на предходната година.



В резултат на пълната подкрепа от Столична община, дружеството не се сблъсква със сериозни проблеми при осъществяването на намеренията си.

През това тримесечие са изразходвани 5000 лв. с ДДС за реклама.
Не са изразходвани средства за спонсорство и дарения.

ГАЛИНА БЕЖАНСКА
/Изпълнителен директор/