

ПАЗАРИ ЗАПАД ЕАД

(наименование на дружеството)

I-во шестмесечие.2024

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	1	1
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02150		
Общо за група I	02100	1	1
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	1 535	1 548
Земи	02211	1 394	1 394
Сгради	02212	141	154
Машины, производствено оборудване и апаратура	02220	229	259
Съоръжения и други	02230	245	269
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	21	21
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02250		
Общо за група II	02200	2 030	2 097
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02354		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400	5	5
Общо за раздел Б	02000	2 036	2 103

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за уговяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130		
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	0	0
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	34	41
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	3	
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	37	41
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	2 323	2 158
Касови наличности в лева	03411	29	31
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	2 294	2 127
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	2 323	2 158
Общо за раздел В	03000	2 360	2 199
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		2
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	4 396	4 304

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	2 438	2 438
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	2 438	2 438
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410	274	274
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	274	274
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	1 350	1 222
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	05500	1 350	1 222
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	69	128
Общо за раздел А	05000	4 131	4 062
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100	28	28
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	28	28
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
Задължения към доставчици	07400	5	15
До 1 година	07401	5	15
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	228	198
До 1 година	07801	228	198
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	23	21
До 1 година	07811	23	21
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	16	4
До 1 година	07821	16	4
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	20	30
До 1 година	07831	20	30
Над 1 година	07832		
Задължения по договори за оперативен лизинг	07900	0	0
До 1 година	07901		
Над 1 година	07902		
Общо за раздел В	07000	233	213
До 1 година	07001	233	213
Над 1 година	07002	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	4	1
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002	4	1
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	4396	4304

Изпълнителен директор/Управител:
Галина Бежанска

(име и фамилия)

Главен счетоводител:
Ралица Владимирова
(име и фамилия)

....

ПАЗАРИ ЗАПАД ЕАД
(наименование на дружеството)
I-во шестмесечие.2024
(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А.Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	213	227
Суровини и материали	10210	88	100
Външни услуги	10220	125	127
Разходи за персонала	10300	312	273
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	264	229
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	48	44
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	67	69
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	67	69
Разходи за амортизация	10411	67	69
в т.ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	10413		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	29	28
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	621	597
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	2	3
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	11201		
Общо за група II	11000	2	3
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	69	49
Общо разходи (I + II)	13000	623	600
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	69	49
III. Разходи за данъци от печалбата	14200		
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - III - IV)	14400	69	49
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	692	649

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
І. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	619	552
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	619	552
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	73	97
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група І	15000	692	649
ІІ. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни)	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група ІІ	16000	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	0	0
Общо приходи (І + ІІ)	18000	692	649
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	0
Г. Загуба (В + ІІІ + ІV)	19200	0	0
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	692	649

Изпълнителен директор/Управител:

Галина Бежанска

(име и фамилия)



Главен счетоводител:

Ралица Владимирова
(име и фамилия)

ПАЗАРИ ЗАПАД ЕАД

(наименование на дружеството)

I-во шестмесечие 2024

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	61610	2438			274				1222			3934
Промени в счетоводната политика	61620											0
Грешки	61630											0
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	2438	0	0	274	0	0	0	1222	0	0	3934
Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0
Намаление	61652											0
Финансов резултат за текущия период	61660										69	69
Разпределение на печалбата	61670								128			128
вт. ч. за дивиденди	61671											0
Покриване на загуба	61680											0
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
Други изменения в собствения капитал	61710											0
Салдо към края на отчетния период	61720	2438	0	0	274	0	0	0	1350	0	69	4131
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	2438	0	0	274	0	0	0	1350	0	69	4131

Изпълнителен директор/Управител:

Галина Бежанска

(име и фамилия)

Главен счетоводител:

Ралица Владимирова

(име и фамилия)

ПАЗАРИ ЗАПАД ЕАД
(наименование на дружеството)
I-во шестмесечие .2024
(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(Хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъп- ния	плаща ния	нетен поток	постъп- ния	плаща ния	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	840	387	453	760	356	404
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532		273	(273)		276	(276)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61534	1		1			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538		15	(15)		19	(19)
Общо за раздел А	61530	841	675	166	760	651	109
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541			0		13	(13)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	0	0	0	13	(13)
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61554		2	(2)		2	(2)
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	61550	0	2	(2)	0	2	(2)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	841	677	164	760	666	94
Д. Парични средства в началото на периода	61570	x	x	2159	x	x	1913
Е. Парични средства в края на периода	61580	x	x	2323	x	x	2007

Изпълнителен директор/Управител:
Галина Бежанска

Главен счетоводител:

Ралица Владимирова
(име и фамилия)



“ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД

София 1408 бул. “Петко Каравелов” 5 тел :02/4949888
e-mail: pazarizapad@abv.bg;; <http://pazari-zapad.com>

ОТЧЕТ

за дейността на “ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД

за II–ро тримесечие на 2024 г.

И през второто тримесечие дружеството продължи да функционира нормално. Наемите от контрагентите се събират редовно и не се допускат несъбираеми вземания. Сформираната за второто тримесечие на 2024 г. печалба е в размер на **32 293 лв.** В сравнение със същия период на миналата години приходите от наеми са се увеличили от **283 хил. лв на 343 хил. лв.**

За второто тримесечие на текущата година не са инвестирани средства в дълготрайни материални активи.

За полугодието на 2024 г. приходите от оперативна дейност в сравнение със същия период на предната година са се увеличили от 649 062 лв. на 692 497 лв., а реализираната печалба е 69 345 лв.

“Пазари Запад” ЕАД продължи да работи интензивно за повишаване финансовите резултати на дружеството.

1. Действия за увеличаване на заетостта на пазарните площадки.

- **На пазар „Красна поляна“** през последните години се наблюдава сериозен отлив на наематели на масите за сергийна търговия. От друга страна започна премахването на търговските обекти, разположени на бул. „Вардар“, по протежение на влаковата линия. В

резултат на това има засилен интерес към наемане на терени за изграждане на търговски обекти. „Пазари Запад“ ЕАД реагира своевременно, като предприе действия за изработване на нова схема на пазарната площадка, която в по-голяма степен да отразява пазарните реалности. След като схемата беше разгледана от Общинския експертен съвет по устройство на територията дружеството внесе за одобрение в НАГ коригирана схема, съобразена с направените препоръки.

На пазар „Красна поляна“ заетостта на павилионите е 100%. Приходите в сравнение с тримесечието на предходната година са от 54 948 лв. на 53 888 лв., запазват се.

- **На пазар „Лозенец“** заетостта на терените е 100%, ана масите за сергийна търговия – 75%. са поставени всичките шест павилиона, съгласно с одобрената схема и от месец юли дружеството получава наеми от отдадените под наем терени. Увеличението на приходите в сравнение с тримесечието на предходната година е от 5280 лв. на 27 634 лв.
- **Павилионите на ул. „Щросмайер“** са заети на 100%. Започналият ремонт на ул. „Щросмайер“ силно ограничи достъпът на клиенти до павилионите, находящи се на същата улица, в резултат на което наемателите не са в състояние да извършват нормална търговска дейност.

Съветът на директорите на „Пазари Запад“ ЕАД взе решение наемателите, които ще извършват търговска дейност по време на ремонта, считано от 01.06.2024г., до неговото приключване, да заплащат 50% от наемната цена, фиксирана в договорите за наем, а наемателте, които ще прекратят изцяло търговска дейност, да бъдат освободени от заплащането на наем, до приключването на ремонта.

Загубите на дружеството за срока на ремонта ще надхвърлят 15 800 лв. без ДДС.

- **Пазар КИЦ „Славейков“** продължава да бъде привлекателен център на софийските арт фестивали. За първите 6 месеца на годината реализираните приходи са 20 099 лв. без ДДС.
- **„Пазарът за спортни стоки“** на национален стадион „Васил Левски“ отбелязва увеличение на приходите от платено паркиране и такси от търговци в сравнение със същото тримесечие на предходната година от 83 320 лв. на 95 946 лв.
- **Пазарите в р-н „Люлин“** запазват се и приходите в сравнение със същото тримесечие на 2023г. от 101 964 лв. на 100 149 лв.

Движение на приходите по пазари в сравнение с шестмесечието на предходната година.



2. Действия по предаване на владението на имот част от пазар „Люлин IV м.р.“

След като Върховен касационен съд със свое решение призна, че ищците по гражданско дело №17999/2014 г. срещу „Пазари Запад“ ЕАД са собственици на недвижим имот с площ от 2070 кв.м, попадащ в очертаанията на „Универсален общински пазар Люлин IV м.р.“, в началото на месец юни, имотът беше предаден във владение на новите собственици. След проведени преговори с техни представители, Съветът на директорите

взе решение, да бъде сключен договор с новите собственици за временно и възмездно ползване от „Пазари Запад“ ЕАД на поземлен имот с площ от 1677 кв.м. Договорът е за срок от 1 година, а месечната наемна цена е 1928.50 лева, което се равнява на 50 % от общата стойност на месечната наемна цена за отдадените под наем обекти, попадащи на територията на имота.

По този начин търговските обекти, които са собственост на „Пазари Запад“ ЕАД и попадат в границите на цитирания имот ще бъдат запазени, ще бъдат защитени интересите на наемателите, а дружеството ще продължи да получава приходи от отдадените под наем обекти.

3. Защита на законните интереси на „Пазари Запад“ ЕАД пред съответните съдебни инстанции

Дружеството продължи да извършва процесуалните си действия пред Софийски градски съд по гражданско дело срещу „Искра 21“ АД за неоснователно обогатяване в резултат от използването на 3 броя обекти, разположени на Универсален общински пазар Люлин IV м.р./. Размера на иска възлиза на 78 877 лв., като се претендира и законната лихва върху тази сума от 11.08.2018г.

В резултат на пълната подкрепа от Столична община, дружеството не се сблъсква със сериозни проблеми при осъществяването на намеренията си.

През това тримесечие не са изразходвани средства за реклама, спонсорство и дарения.

ГАЛИНА БЕЖАНСКА

/Изпълнителен директор/

