

ПАЗАРИ ЗАПАД ЕАД

(наименование на дружеството)

1-во трим.2025

(отчетен период - 1-во трим., 1-во шестмесечие, деветмесечие)

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02150		
Общо за група I	02100	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	1 515	1 522
Земи	02211	1 394	1 394
Сгради	02212	121	128
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	187	197
Съоръжения и други	02230	199	210
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	21	21
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02250		
Общо за група II	02200	1 922	1 950
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02354		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400	6	6
Общо за раздел Б	02000	1 928	1 956

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за уговяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130		
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	0	0
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	28	32
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	1	
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	29	32
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	2 471	2 408
Касови наличности в лева	03411	36	31
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	2 435	2 377
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	2 471	2 408
Общо за раздел В	03000	2 500	2 440
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000	6	3
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	4 434	4 399

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	2 438	2 438
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	2 438	2 438
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410	274	274
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	274	274
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	1 452	1 350
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	05500	1 452	1 350
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	47	102
Общо за раздел А	05000	4 211	4 164
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100	29	29
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	29	29
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
Задължения към доставчици	07400	9	9
До 1 година	07401	9	9
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	178	192
До 1 година	07801	178	192
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	28	28
До 1 година	07811	28	28
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	4	4
До 1 година	07821	4	4
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	17	20
До 1 година	07831	17	20
Над 1 година	07832		
Задължения по договори за оперативен лизинг	07900	0	0
До 1 година	07901		
Над 1 година	07902		
Общо за раздел В	07000	187	201
До 1 година	07001	187	201
Над 1 година	07002	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	7	5
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002	7	5
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	4434	4399

Изпълнителен директор/Управител:
Галина Бежанска

(име и фамилия)



Главен счетоводител:
Ралица Владимирова
(име и фамилия)

ПАЗАРИ ЗАПАД ЕАД

(наименование на дружеството)

I-во трим.2025

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	103	107
Суровини и материали	10210	54	47
Външни услуги	10220	49	60
Разходи за персонала	10300	181	156
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	157	133
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	24	23
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	31	34
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	31	34
Разходи за амортизация	10411	31	34
в т.ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	10413		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	21	15
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	336	312
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	1	1
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	11201		
Общо за група II	11000	1	1
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	47	37
Общо разходи (I + II)	13000	337	313
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	47	37
III. Разходи за данъци от печалбата	14200		
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - III - IV)	14400	47	37
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	384	350

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
І. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	311	307
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	311	307
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	72	42
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група І	15000	383	349
ІІ. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни)	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300	1	1
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група ІІ	16000	1	1
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	0	0
Общо приходи (І + ІІ)	18000	384	350
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	0
Г. Загуба (В + ІІІ + ІV)	19200	0	0
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	384	350

Изпълнителен директор/Управител

Галина Бежанска

(име и фамилия)



Главен счетоводител:

Ралица Владимирова

(име и фамилия)

1

ПАЗАРИ ЗАПАД ЕАД

I-во трим.2025

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокритата загуба				
a	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Салдо в началото на отчетния период	61610	2438			274				1452			4164		
Промени в счетоводната политика	61620											0		
Грешки	61630											0		
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	2438	0	0	274	0	0	0	1452	0	0	4164		
Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Увеличение	61651											0		
Намаление	61652											0		
Финансов резултат за текущия период	61660											0		
Разпределение на печалбата	61670										47	47		
вт. ч. за дивиденди	61671											0		
Покриване на загуба	61680											0		
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Увеличение	61691											0		
Намаление	61692											0		
Други изменения в собствения капитал	61710											0		
Салдо към края на отчетния период	61720	2438	0	0	274	0	0	0	1452	0	47	4211		
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0		
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	2438	0	0	274	0	0	0	1452	0	47	4211		

Изпълнителен директор/Управител:

Главен счетоводител:

Ралица Владимирова

Галина Бежанска

/(имѐ и фамилия)

ПАЗАРИ ЗАПАД ЕАД
(наименование на дружеството)
I-во трим.2025
(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(Хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	454	181	273	427	193	234
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		190	(190)		161	(161)
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61534	1		1			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538		17	(17)		14	(14)
Общо за раздел А	61530	455	388	67	427	368	59
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		3	(3)			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	3	(3)	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61554		1	(1)			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	61550	0	1	(1)	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	455	392	63	427	368	59
Д. Парични средства в началото на периода	61570	x	x	2408	x	x	2158
Е. Парични средства в края на периода	61580	x	x	2471	x	x	2217

Изпълнителен директор/Управител:
Галина Бежанска

(име и фамилия)

Главен счетоводител: ...
Ралица Владимирова
(име и фамилия)



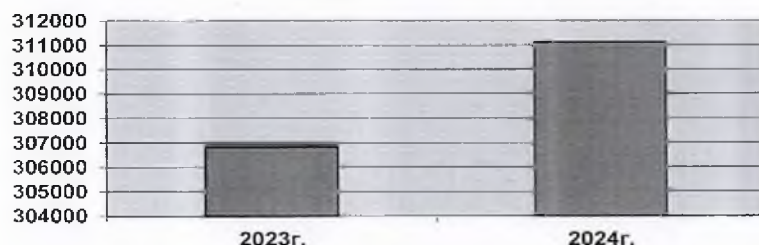
София 1408 бул. “Петко Каравелов” 5 тел :02/4949888
e-mail: pazarizapad@gmail.com ; <http://pazari-zapad.bg>

ОТЧЕТ за дейността на “ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД за I-во тримесечие на 2025 г.

Всяка година през зимния период се наблюдава отлив на търговци от зеленчуковите и промишлени сектори на пазарите. За осигуряване на допълнителни приходи през месец февруари бяха организирани пролетни базари за продажба на мартеници и цветя.

На пазар КИЦ „Славейков“ от 26.02.2025г. до 09.03.2025г. се проведе арт базар, свързан с представянето на независими български творци в сферата на приложното изкуство, които да имат възможност да продават произведенията си. Реализираните приходи са 10 800 лв. с ДДС.

Сформираната за първото тримесечие на 2025г. печалба е в размер на 47 620.40 лв. Увеличението в сравнение със същия период от предната година е около 28%.



Увеличението на приходите от наеми в сравнение с тримесечието на предходната година.

Движение на приходите от наеми по пазарни площадки в сравнение с тримесечието на предходната година.



Във връзка с финансовото приключване на годината, бе изготвен финансов отчет на дружеството за 2024г., който бе проверен и заверен от избрания одитор и бе предаден в Столична община.

И през този отчетен период ръководството на "ПАЗАРИ ЗАПАД" ЕАД продължи интензивната си работа за подобряване на финансовото състояние на дружеството.

1. Конкурси в изпълнение на Наредбата за пазарите.

През месец февруари дружеството проведе три конкурса за отдаване под наем на павилиони, терени и маси за сергийна търговия. Конкурсната документация е съгласувана с Дирекция "Икономика и търговска дейност" към СО.

Резултатите от конкурса са както следва:

- Конкурс № 01 – за отдаване под наем на маси.

До крайния срок 05.02.2025 г. за 6 /шест/ маси са закупени 4 /четири/ бр. книжа за участие в конкурса за отдаване на под наем на маси, находящи се на пазар „Красна поляна“

Подписани са 4 договора

- Конкурс № 02 – за отдаване под наем на павилиони.

До крайния срок 05.02.2025 г. за 4 броя павилиони за търговия и услуги са закупени 3 /три/ броя книжа за участие в конкурса за отдаване под наем на павилиони, находящи се на пазар "Красна поляна" и пазар и пазар "Люлин" I м.р. Подписани са 3 договора.

- Конкурс №3 – за отдаване под наем на терени.

До крайния срок 05.02.2025 г. за 8/осем/ терена са закупени 18/осемнадесет/ бр. книжа за участие в конкурса за отдаване на под наем на терени находящи се на „Универсален общински пазар „Красна поляна“.

Подписани са 7 договора.

2. Действия във връзка с утвърдената нова схема на пазар „Красна поляна.

През последните години се наблюдава сериозен отлив на наематели на масите за сергийна търговия на пазар „Красна поляна“. От друга страна, премахването на търговските обекти, разположени на бул. „Вардар“ по протежение на влаковата линия, засили интереса към наемане на терени за изграждане на търговски обекти. „Пазари Запад“ ЕАД реагира своевременно, като предприе действия за изработване на нова схема на пазарната площадка, която в по-голяма степен да отразява пазарните реалности.

На 18.12.2024 г., след близо девет месеца от началото на процедурата, със заповед на главния архитект на Столична община е утвърдена нова схема на пазар „Красна поляна“, като броят на масите е редуциран от 12 на 6 бр., а на освободеното пространство са обособени терени за преместваеми търговски съоръжения. Това направи възможно обновяването на пазар

„Красна поляна“ - изграждането на нови преместваеми търговски обекти, създаването на зелени зони, изграждане на модерна инфраструктура, както и цялостно обновяване на прилежащите пространства.

След проведен конкурс седем от терените бяха отдадени под наем, като общия брой на отдадените терени за поставяне на преместваеми обекти на пазар „Красна поляна“ вече е десет. Дружеството ще предприеме действия за премахване на металния навес на пазарната площадка, за да може да бъдат поставени новите обекти. Наемателите са изготвили необходимите проекти и се очаква до края на месец май да започнат строително-монтажните дейности.

3. Изграждане на паркинг за абонаментно паркиране на пазар „Люлин“ I м.р.

По предложение на Изпълнителния директор, Съветът на директорите на „Пазари Запад“ ЕАД, на свое заседание на 09.01.2025г., взе решение на терен с площ от 154 кв.м., находящ се „Люлин“ I м.р., да бъде изграден паркинг за платено абонаментно паркиране.

Решението бе реализирано в средата на месец февруари, като стойността на проекта е 5000 лв. В момента заетостта на паркинга е 70% и се очаква инвестицията да се възвърне до края на годината.

4. Ремонт на паркинг системата на пазара на Национален стадион „Васил Левски“.

В резултат на продължителната експлоатация, бариерата на изходния терминал на паркинга на Национален стадион „Васил Левски“ беше силно износена, като честите дефекти затрудняваха таксуването на паркиралите автомобили. Това водеше до по-голямо натоварване на персонала и нарушаване на трудовия график. Отстраняването на тези проблеми наложи подмяна на бариерата, което беше извършено през месец февруари. Стойността на ремонта е 3880 лев. без ДДС.

5. Защита на законните интереси на „Пазари Запад“ ЕАД пред съответните съдебни инстанции.

Дружеството продължи да извършва процесуалните си действия по гр.д. №2789/2019 г. по описа на Софийски градски съд срещу „Искра - 21“ АД /в несъстоятелност/ във връзка с неоснователно обогатяване в резултат от използването на 3 броя обекти, разположени на Универсален общински пазар Люлин IV м.р. Размера на иска възлиза на 78 877 лв., като се претендира и законната лихва върху тази сума от 11.08.2018г.

Дружеството продължи да извършва процесуалните си действия по гр. д. №20231110143887/2023 г., по описа на СРС, с предмет иск по чл.108 от ЗС срещу „Пазари Запад“ ЕАД.

През този отчетен период дружеството продължи да прилага всички необходими мерки, в изпълнение на заповед №СОА21-РД09-310 от 19.02.2021г., касаеща правилата за безопасност и законосъобразност при захранване на обектите с електричество.

В резултат на пълната подкрепа от Столична община, дружеството не се сблъсква със сериозни проблеми при осъществяването на намеренията си.

През това тримесечие са изразходвани средства за дълготрайни материални активи в размер на 3 530 лв. без ДДС.

През периода не са изразходвани средства за реклама, спонсорство и дарения.

ГАЛИНА БЕЖАНСКА
/Изпълнителен директор/

