

ПАЗАРИ ЗАПАД ЕАД

(наименование на дружеството)

I-во шестмесечие.2025

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	1	
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02150		
Общо за група I	02100	1	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	1 508	1 522
Земи	02211	1 394	1 394
Сгради	02212	114	128
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	173	197
Съоръжения и други	02230	189	210
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	21	21
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02250		
Общо за група II	02200	1 891	1 950
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02354		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400	6	6
Общо за раздел Б	02000	1 898	1 956

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угодяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130		
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	0	0
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	32	32
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	4	
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	36	32
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	2 552	2 408
Касови наличности в лева	03411	36	31
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	2 516	2 377
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	2 552	2 408
Общо за раздел В	03000	2 588	2 440
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		3
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	4 486	4 399

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	2 438	2 438
Акционерен капитал	05110	0	0
Котираны акции на финансовите пазари	05111		
Некотираны акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	2 438	2 438
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410	274	274
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	274	274
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	1 452	1 350
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	05500	1 452	1 350
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	90	102
Общо за раздел А	05000	4 254	4 164
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100	29	29
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	29	29
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	9	9
До 1 година	07401	9	9
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	192	192
До 1 година	07801	192	192
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	28	28
До 1 година	07811	28	28
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	4	4
До 1 година	07821	4	4
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	24	20
До 1 година	07831	24	20
Над 1 година	07832		
Задължения по договори за оперативен лизинг	07900	0	0
До 1 година	07901		
Над 1 година	07902		
Общо за раздел В	07000	201	201
До 1 година	07001	201	201
Над 1 година	07002	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	2	5
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002	2	5
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	4486	4399

Изпълнителен директор/Управител:
Галина Бежанска



Главен счетоводител: .
Ралица Владимирова
(име и фамилия)

ПАЗАРИ ЗАПАД ЕАД

(наименование на дружеството)

I-во шестмесечие.2025

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А.Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	233	213
Суровини и материали	10210	124	88
Външни услуги	10220	109	125
Разходи за персонала	10300	374	312
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	323	264
в т. ч. компенсирани отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	51	48
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	62	67
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	62	67
Разходи за амортизация	10411	62	67
в т.ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятия, прилагащи МСС)	10413		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	33	29
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	702	621
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	1	2
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятия, прилагащи МСС)	11201		
Общо за група II	11000	1	2
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	90	69
Общо разходи (I + II)	13000	703	623
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	90	69
III. Разходи за данъци от печалбата	14200		
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - III - IV)	14400	90	69
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	793	692

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	667	619
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	667	619
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	125	73
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	792	692
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосроч)	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300	1	
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	1	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	0	0
Общо приходи (I + II)	18000	793	692
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	0
Г. Загуба (B + III + IV)	19200	0	0
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	793	692

Изпълнителен директор/Управител: ..

Галина Бежанска

(име и фамилия)



Главен счетоводител:

Ралица Владимирова

(име и фамилия)

ПАЗАРИ ЗАПАД ЕАД
(наименование на дружеството)
I-во шестмесечие 2025
(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	61610	2438			274				1452			4164
Промени в счетоводната политика	61620											0
Грешки	61630											0
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	2438	0	0	274	0	0	0	1452	0	0	4164
Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0
Намаление	61652											0
Финансов резултат за текущия период	61660										90	90
Разпределение на печалбата	61670											0
вт. ч. за дивиденди	61671											0
Покриване на загуба	61680											0
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
Други изменения в собствения капитал	61710											0
Салдо към края на отчетния период	61720	2438	0	0	274	0	0	0	1452	0	90	4254
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	2438	0	0	274	0	0	0	1452	0	90	4254

Изпълнителен директор/Управител:
.....
Галина Бежанска

(име и фамилия)

Главен счетоводител:

Ралица Владимирова

(име и фамилия)

ПАЗАРИ ЗАПАД ЕАД

(наименование на дружеството)

I-во шестмесечие .2025

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(Хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпленя	плащания	нетен поток	постъпленя	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	933	376	557	841	387	454
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0		273	(273)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		393	(393)			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61534	1		1	1		1
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538		17	(17)		15	(15)
Общо за раздел А	61530	934	786	148	842	675	167
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		3	(3)			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	3	(3)	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61554		1	(1)		2	(2)
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	61550	0	1	(1)	0	2	(2)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	934	790	144	842	677	165
Д. Парични средства в началото на периода	61570	x	x	2408	x	x	2158
Е. Парични средства в края на периода	61580	x	x	2552	x	x	2323

Изпълнителен директор/Управител: ...

Галина Бежанска

(име и фамилия)

Главен счетоводител:

Ралица Владимирова

(име и фамилия)





“ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД

София 1408 бул. “Петко Каравелов” 5 тел :02/4949888
e-mail: pazarizapad@gmail.com; <http://pazari-zapad.com>

ОТЧЕТ

за дейността на „Пазари Запад“ ЕАД

за II-ро тримесечие на 2025 г.

Дружеството продължи да функционира нормално през второто тримесечие на 2025г. Наемите от контрагентите се събират редовно и не се допускат несъбираеми вземания. Сформираната за второто тримесечие на 2025 г. печалба е в размер на 41 468 лв. В сравнение със същия период на миналата години приходите от наеми са се увеличили от 343 хил. лв на 408 хил. лв.

За второто тримесечие на текущата година инвестираните средства в дълготрайни материални активи са на стойност 3 хил. лв.

За полугодieto на 2025 г. приходите от оперативна дейност в сравнение със същия период на предната година са се увеличили от 692 497 лв. на 792 990 лв., а реализираната печалба е 90 530 лв.

“Пазари Запад” ЕАД продължи да работи интензивно за повишаване финансовите резултати на дружеството.

1. Действия за увеличаване на заетостта на пазарните площадки.

- **На пазар „Красна поляна“**

Утвърждаването на нова схема на пазар „Красна поляна“, процедурата по което отне около девет месеца, направи възможно обновяването на пазарната площадка - изграждането на нови преместваеми

търговски обекти, създаването на зелени зони, изграждане на модерна инфраструктура, както и цялостно обновяване на прилежащите пространства.

Във връзка с поставяне на нови преместваеми обекти върху терените, отдадени под наем след проведен през месец февруари конкурс, дружеството премахна съществуващия метален навес на пазарната площадка. Същият е с нулева балансова стойност и е с отпаднала необходимост, тъй като пречи за поставянето на новите обекти. „Пазари Запад“ ЕАД изгради нов малък навес, под който са разположени масите за търговия с плодове и зеленчуци.

През месец юни наемателите на терени на пазар „Красна поляна“ поставиха върху тях собствени преместваеми обекти с обща площ 180 кв.м.

На пазар „Красна поляна“ заетостта на павилионите е 100%. Приходите в сравнение с тримесечието на предходната година са 53 888 лв. за 2024г. и 52 038 лв. за 2025г.

- **На пазар „Лозенец“** заетостта на терените е 100%, а на масите за сергийна търговия – 75%. Приходите в сравнение с тримесечието на предходната година се увеличават с около 5.5% - от 27 634 лв. за 2024г. на 29 159 лв. за 2025г.
- **Павилионите на ул. „Щросмайер“** са заети на 100%. Приходите от наеми за второто тримесечие на 2024 г. са 16 997 лв., а за 2025 г. - 20 625 лв. Увеличението е с около 21%.
- **Пазар КИЦ „Славейков“** продължава да бъде привлекателен център на софийските арт фестивали. За първите 6 месеца на годината реализираните приходи са 24 350 лв. без ДДС. Увеличението в сравнение със същия период на предходната година е с около 18%.

- **„Пазарът за спортни стоки“** на национален стадион „Васил Левски“ отбелязва увеличение на приходите от платено паркиране и такси от търговци в сравнение със същото тримесечие на предходната година с около 39% - от 95 946 лв. на 133 161 лв.

Тъй като цените на търговските площи при извършване на търговска дейност на Пазара за спортни стоки на Национален стадион „Васил Левски“ не са променяни от създаването на пазара през 2018 г., с решение на съвета на директорите на „Пазари Запад“ ЕАД, същите бяха повишени през месец май.

- **Пазарите в р-н „Люлин“** запазват нивото на приходите в сравнение със същото тримесечие на 2024г. от 100 149 лв. на 105 480 лв. – 2025 г. Увеличението е с около 5%.

Движение на приходите по пазари в сравнение с шестмесечието на предходната година.



2. **Сключване на нов договор за временно и възмездно ползване на имот, находящ се на територията на пазар „Люлин“ IV м.р. и договор за зимно и лятно почистване.**

Съветът на директорите на „Пазари Запад“ ЕАД взе решение за провеждане на преговори със собствениците на поземлен имот с площ от 1677 кв.м., с идентификатор 68134.4361.584 по кадастралната карта,

находящ се на територията на пазар „Люлин“ IV м.р. , за сключване на нов договор за временно и възмездно ползване.

През месец май бе подписан нов договор със същите параметри като на предишния договор от 2024г., а именно:

Договорът е за срок от 1 година, а месечната наемна цена е 1928.50 лева, което се равнява на 50 % от общата стойност на месечната наемна цена за отдадените под наем обекти, попадащи на територията на имота.

През месец април, на основание чл.14, ал.1, т.6 от ЗОП, дружеството сключи нов договор за зимно и лятно почистване с общинското дружество „Софекострой“ ЕАД.

3. Защита на законните интереси на „Пазари Запад“ ЕАД пред съответните съдебни инстанции

Дружеството продължи да извършва процесуалните си действия пред Софийски градски съд по гражданско дело срещу „Искра 21“ АД за неоснователно обогатяване в резултат от използването на 3 броя обекти, разположени на Универсален общински пазар Люлин IV м.р./. Размера на иска възлиза на 78 877 лв., като се претендира и законната лихва върху тази сума от 11.08.2018г.

С Решение №11812 от 18.06.2025г. на Софийски районен съд, осъди „Пазари Запад“ ЕАД да предаде владението на имот от 0,643 дка, който е част от „Универсален общински пазар Люлин IV м.р.“

Като взе предвид писменото становището на адвоката, който представлява дружеството по цитираното дело, съветът на директорите на „Пазари Запад“ ЕАД взе решение, то да не бъде обжалвано пред Софийски градски съд.

През месец април дружеството дари 25 броя ученически раници на стойност 375 лв., за децата от Западните покрайнини, в рамките на „Международен детски Великденски фестивал- Босилеград 2025г.“

В резултат на пълната подкрепа от Столична община, дружеството не се сблъсква със сериозни проблеми при осъществяването на намеренията си.

ГАЛИНА БЕЖАНСКА

/Изпълнителен директор/

