



“ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД

Седалище и адрес на управление : гр.София, гр.София 1408 бул.“ Петко Каравелов” 5 тел :02/4949888

e-mail: pazarizapad@gmail.com; <http://pazari-zapad.com>

ОТЧЕТ

за дейността на “ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД за I–во тримесечие на 2023 г.

Всяка година през зимния период се наблюдава отлив на търговци от зеленчуковите и промишлени сектори на пазарите. За осигуряване на допълнителни приходи през месец февруари бяха организирани пролетни базари за продажба на мартеници и цветя.

Сформираната за първото тримесечие на 2023 г. печалба е в размер на 29914.97 лв. Увеличението в сравнение със същия период от предната година е с 57%.

Във връзка с финансовото приключване на годината, бе изготвен финансов отчет на дружеството за 2022 г., който бе проверен и заверен от избрания одитор и бе предаден в Столична община.

И през този отчетен период ръководството на “ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД продължи интензивната си работа за подобряване на финансовото състояние на дружеството.

1. Конкурси в изпълнение на Наредбата за пазарите.

През месец март дружеството проведе два конкурса за отдаване под наем на павилиони и терени, находящи се на пазарите в ж.к “Красна поляна” и ж.к “Люлин”. Конкурсната документация е съгласувана с Дирекция “Икономика и търговска дейност” към СО.

Резултатите от конкурсите са както следва:

- Конкурс № 01 – за отдаване под наем на павилиони, тоалетни и складови помещения.

До крайния срок 16.03.2023 г. за 37 броя павилиони за търговия и услуги, 2 броя скрадови помещения и 4 броя тоалетни, находящи се на пазар "Люлин" I м.р. "Люлин" III м.р., пазар "Люлин" IV м.р и пазар „Красна поляна“ са закупени 12 /дванадесет/ броя книжа. Подписани са 11 договора

- Конкурс № 02 – за отдаване под наем на терени

До крайния срок 16.03.2023 г. за 12/дванадесет/ терена са закупени 2/два/ бр. книжа за участие в конкурса за отдаване на под наем на терени находящи се на Универсален общински пазар "Люлин I м.р и Универсален общински пазар „Красна поляна“. Подписани са 2 договора.

2. Защита на законните интереси на „Пазари Запад“ ЕАД пред съответните съдебни инстанции

Дружеството продължи да извършва процесуалните си действия пред Софийски градски съд по гражданско дело срещу „Искра 21“ АД за неоснователно обогатяване в резултат от използването на 3 броя обекти, разположени на Универсален общински пазар Люлин IV м.р./ . Размера на иска възлиза на 78 877 лв., като се претендира и законната лихва върху тази сума от 11.08.2018г.

В началото на януари дружеството беше известно, че Върховен касационен съд със свое решение признава, че ищците по гражданско дело №17999/2014г. срещу „Пазари Запад“ ЕАД са собственици на недвижим имот с площ от 2070 кв.м, попадащ в очертанията на „Универсален общински пазар Люлин IV м.р.". Това означава, че дружеството трябва да предаде владението на този имот, представляващ част от „Универсален общински пазар Люлин IV м.р.", като в резултат на това ще се лиши от няколко действащи търговски обекта, като приблизителната годишна загуба от наеми би възлязла на около 60 000 лв. без ДДС. Това е и

основния риск за финансовото състояние на „Пазари Запад“ ЕАД през 2023 г. Дружеството има готовност да проведе преговори със собствениците на този реституиран имот за изясняване на статута на находящите се там търговските обекти.

3. Мерки за компенсиране на евентуални финансови загуби във връзка с решение по гражданско дело №17999/2014г. на ВКС.

- **Увеличаване на приходите от новия пазар „Лозенец“.**

„Пазари Запад“ ЕАД внесло необходимите проекти за поставяне на 6 бр. павилиони върху терени, които са отдадени под наем след проведен конкурс. Приходите от наеми от тези терени, след поставянето на търговските обекти ще възлизат на около 70 000 лв. без ДДС на година.

- **Приходи от терени на „Универсален общински пазар Люлин IV м.р.**

През изтеклото тримесечие дружеството започна да получава приходи от отдадените под наем нови терени на „Универсален общински пазар Люлин IV м.р.“, намиращи се на мястото на премахнатите незаконни магазини, собственост на „Искра 21“ АД. На годишна база сумата е около 50 000 лв. без ДДС.

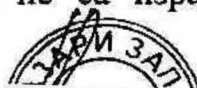
През този отчетен период дружеството продължи да прилага всички необходими мерки, в изпълнение на заповед №СОА21-РД09-310 от 19.02.2021г., касаеща правилата за безопасност и законосъобразност при хранване на обектите с електричество.

В резултат на пълната подкрепа от Столична община, дружеството не се сблъсква със сериозни проблеми при осъществяването на намеренията си.

През това тримесечие не са изразходвани средства за реклама, спонсорство и дарения.

ГАЛИНА БЕЖАНСКА

/Изпълнителен директор/



[Signature]
ЕАД

ПАЗАРИ ЗАПАД ЕАД
 (наименование на дружеството)
 I-во трим.2023
 (отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
a	б	1	2
A. Записан, но-невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	1	1
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02150		
Общо за група I	02100	1	1
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	1 568	1 574
Земи	02211	1 394	1 394
Сгради	02212	174	180
Машины, производствено оборудване и апаратура	02220	307	314
Съоръжения и други	02230	293	304
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	13	13
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02250		
Общо за група II	02200	2 181	2 205
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02354		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400	5	5
Общо за раздел Б	02000	2 187	2 211

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за уговяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130		
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	0	0
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	15	12
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	1	8
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	16	20
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	1 947	1 913
Касови наличности в лева	03411	17	17
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	1 930	1 896
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	1 947	1 913
Общо за раздел В	03000	1 963	1 933
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000	24	3
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	4 174	4 147

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	2 438	2 438
Акционерен капитал	05110	0	0
Котираны акции на финансовите пазари	05111		
Некотираны акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	2 438	2 438
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410	274	274
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	274	274
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	1 225	1 173
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	05500	1 225	1 173
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	30	52
Общо за раздел A	05000	3 967	3 937
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100	25	25
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	25	25
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	14	13
До 1 година	07401	14	13
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	168	171
До 1 година	07801	168	171
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	19	19
До 1 година	07811	19	19
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	4	4
До 1 година	07821	4	4
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	14	5
До 1 година	07831	14	5
Над 1 година	07832		
Задължения по договори за оперативен лизинг	07900	0	0
До 1 година	07901		
Над 1 година	07902		
Общо за раздел В	07000	182	184
До 1 година	07001	182	184
Над 1 година	07002	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	0	1
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		1
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	4174	4147

Изпълнителен директор/Управител: ...

Галина Бежанска

(име и фам.)

Главен счетоводител:

Ралица Владимирова

(име и фам)

ПАЗАРИ ЗАПАД ЕАД
(наименование на дружеството)
I-во трим.2023
(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
a	6	1	2
A.Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	123	105
Суровини и материали	10210	59	59
Външни услуги	10220	64	46
Разходи за персонала	10300	133	109
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	111	92
в т. ч. компенсиреми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	22	17
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	34	27
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	34	27
Разходи за амортизация	10411	34	27
в т.ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	10413		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	10	14
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	300	255
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	1	
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	11201		
Общо за група II	11000	1	0
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	30	14
Общо разходи (I + II)	13000	301	255
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	30	14
III. Разходи за данъци от печалбата	14200		
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - III - IV)	14400	30	14
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	331	269

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
І. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	269	222
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	269	222
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	62	47
в това число:			
Приходи от финансираня	15410	16	13
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група І	15000	331	269
ІІ. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни)	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група ІІ	16000	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	0	0
Общо приходи (І + ІІ)	18000	331	269
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	0
Г. Загуба (В + ІІІ + ІV)	19200	0	0
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	331	269

Изпълнителен директор/Управител:

Галина Бежанска

(име

Главен счетоводител: ...

Ралица Владимирова
(име и фамилия)

ПАЗАРИ ЗАПАД ЕАД

(наименование на дружеството)

I-во трим.2023

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	61610	2438			274				1173			3885
Промени в счетоводната политика	61620											0
Грешки	61630											0
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	2438	0	0	274	0	0	0	1173	0	0	3885
Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0
Намаление	61652											0
Финансов резултат за текущия период	61660											0
Разпределение на печалбата	61670								52		30	82
вт. ч. за дивиденди	61671											0
Покриване на загуба	61680											0
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
Други изменения в собствения капитал	61710											0
Салдо към края на отчетния период	61720	2438	0	0	274	0	0	0	1225	0	30	3967
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	2438	0	0	274	0	0	0	1225	0	30	3967

Изпълнителен директор

.....

Галина Бежанска

: и фамилия)

Главен счетоводител:

Ралица Владимирова

(име и фамилия)

ПАЗАРИ ЗАПАД ЕАД

(наименование на дружеството)

1-во трим.2023

(отчетен период - 1-во трим., 1-во шестмесечие, деветмесечие)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(Хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпленя	плащания	нетен поток	постъпленя	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	377	174	203	307	137	170
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		140	(140)		115	(115)
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538		18	(18)		17	(17)
Общо за раздел А	61530	377	332	45	307	269	38
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		10	(10)		6	(6)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	10	(10)	0	6	(6)
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61554		1	(1)			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	61550	0	1	(1)	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	377	343	34	307	275	32
Д. Парични средства в началото на периода	61570	x	x	1913	x	x	1920
Е. Парични средства в края на периода	61580	x	x	1947	x	x	1952

Изпълнителен директор/Управител:

Галина Бежанска

Главен счетоводител:

Ралица Владимирова

(име и фамилия)