

ПАЗАРИ ЗАПАД ЕАД
(наименование на дружеството)
деветмесечие.2022

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	1	1
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02150		
Общо за група I	02100	1	1
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	1 582	1 601
Земи	02211	1 394	1 394
Сгради	02212	188	207
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	246	286
Съоръжения и други	02230	182	204
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	70	13
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02250		
Общо за група II	02200	2 080	2 104
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02354		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400	5	5
Общо за раздел Б	02000	2 086	2 110

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угодяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130		
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	0	0
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	19	6
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	1	4
в т.ч. над 1 година	03241		3
Общо за група II	03200	20	10
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	2 010	1 920
Касови наличности в лева	03411	13	15
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	1 997	1 905
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	2 010	1 920
Общо за раздел В	03000	2 030	1 930
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000	1	4
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	4 117	4 044

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	2 438	2 438
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	2 438	2 438
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410	274	274
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	274	274
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	1 173	1 136
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	05500	1 173	1 136
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	73	37
Общо за раздел А	05000	3 958	3 885
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100	17	17
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300	12	12
Общо за раздел Б	06000	29	29
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	11	13
До 1 година	07401	11	13
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	117	116
До 1 година	07801	117	116
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	16	15
До 1 година	07811	16	15
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	3	3
До 1 година	07821	3	3
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	2	13
До 1 година	07831	2	13
Над 1 година	07832		
Задължения по договори за оперативен лизинг	07900	0	0
До 1 година	07901		
Над 1 година	07902		
Общо за раздел В	07000	128	129
До 1 година	07001	128	129
Над 1 година	07002	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	2	1
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002	2	1
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	4117	4044

Изпълнителен директор/Управител: ...
Галина Бежанска

(име и фамилия)

Главен счетоводител:
Ралица Владимирова
(име и фамилия)

ПАЗАРИ ЗАПАД ЕАД
(наименование на дружеството)
деветмесечие.2022

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А.Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукцията и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	307	236
Суровини и материали	10210	155	89
Външни услуги	10220	152	147
Разходи за персонала	10300	344	327
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	292	276
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	52	51
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	82	64
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	82	64
Разходи за амортизация	10411	82	64
в т.ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятия, прилагащи МСС)	10413		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	36	18
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	769	645
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	1	1
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятия, прилагащи МСС)	11201		
Общо за група II	11000	1	1
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	73	35
Общо разходи (I + II)	13000	770	646
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	73	35
III. Разходи за данъци от печалбата	14200		
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (B - III - IV)	14400	73	35
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	843	681

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	688	609
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	688	609
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	155	72
в това число:			
Приходи от финансиране	15410	51	
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	843	681
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни)	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	0	0
Общо приходи (I + II)	18000	843	681
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	0
Г. Загуба (B + III + IV)	19200	0	0
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	843	681

Изпълнителен директор/Управител:
Галина Бежанска

(име и фамилия) //

Главен счетоводител
Ралица Владимирова
(име и фамилия)

ПАЗАРИ ЗАПАД ЕАД
(наименование на дружеството)
деветмесечие 2022
(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	61610	2438			274				1173			3885
Промени в счетоводната политика	61620											0
Грешки	61630											0
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	2438	0	0	274	0	0	0	1173	0	0	3885
Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0
Намаление	61652											0
Финансов резултат за текущия период	61660										73	73
Разпределение на печалбата	61670											0
вт. ч. за дивиденди	61671											0
Покриване на загуба	61680											0
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
Други изменения в собствения капитал	61710											0
Салдо към края на отчетния период	61720	2438	0	0	274	0	0	0	1173	0	73	3958
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	2438	0	0	274	0	0	0	1173	0	73	3958

Изпълнителен директор/Управител:
.....
Галина Бежанска
(име и фамилия)

Главен счетоводител:
Ралица Владимирова
(име и фамилия)

ПАЗАРИ ЗАПАД ЕАД
(наименование на дружеството)
деветмесечие .2022
(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

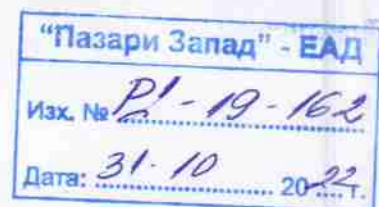
(Хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	957	436	521	823	360	463
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532	17	10	7			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		362	(362)		325	(325)
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538		17	(17)		17	(17)
Общо за раздел А	61530	974	825	149	823	702	121
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		58	(58)		13	(13)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	58	(58)	0	13	(13)
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61554		1	(1)		1	(1)
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	61550	0	1	(1)	0	1	(1)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	974	884	90	823	716	107
Д. Парични средства в началото на периода	61570	x	x	1920	x	x	1794
Е. Парични средства в края на периода	61580	x	x	2010	x	x	1901

Изпълнителен директор/Управител
Галина Бежанска

(име и фамилия)

Главен счетоводител:
Ралица Владимирова
(име и фамилия)



“ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД

Седалище и адрес на управление : гр.София, гр.София 1408 бул.“ Петко Каравелов” 5 тел :02/4949888

e-mail: pazarizapad@gmail.com; <http://pazari-zapad.com>

ОТЧЕТ

за дейността на “ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД

за III–ро тримесечие на 2022 г.

И през третото тримесечие дружеството продължи да функционира нормално. Наемите от контрагентите се събират редовно и не се допускат несъбираеми вземания. Сформираната за третото тримесечие на 2022 г. печалба е в размер на **41 120 лв.** В сравнение със същия период на миналата години приходите от наеми са се увеличили от **205 981 на 228 942 лв.**

За третото тримесечие на текущата година не са инвестирани средства в дълготрайни материални активи.

За деветмесечието на 2022 г. приходите от оперативна дейност в сравнение със същия период на предната година са се увеличили от 608 600 на 687 646 лв., а реализираната печалба е 73 053 лв.

1. Действия за увеличаване на заетостта на пазарните площадки.

- На пазар „Красна поляна“ се наблюдава сериозен отлив на наематели на масите за сергийна търговия. Тази тенденция стана особено отчетлива през изтеклото тримесечие като причините са в спада на оборотите вследствие на високата инфлация. Показателно е, че за проведения през месец юли конкурс за отдаване под наем на маси за

сергийна търговия не бяха закупени конкурсни книжа. Във връзка с това и като взе предвид, че голяма част от масите са силно амортизирани, ръководството на „Пазари Запад“ ЕАД взе решение за бракуване на 32 маси и на тяхно място да бъдат обособени терени за поставяне на преместваеми обекти. Изработена е нова схема на пазарната площадка и е стартирана процедура по одобряването ѝ от главния архитект на Столична община.

- Дружеството извърши ремонт на електрическата инсталация на пазар „Красна поляна“, като бяха подменени част от кабелите и бяха монтирани влагоупорни табла.
- През месец юли бе проведен конкурс №06 за отдаване под наем на 20 терена за поставяне на преместваеми обекти. Сключени са 10 наемни договора. Силен интерес беше проявен към терените, обособени на мястото на премахнатите незаконни магазини на кооперация „Искра-Люлин София“. За всеки от двата терена са подписани договори за наем за над 2000 лв. без ДДС.
- Извършен е ремонт на част от покривите на павилионите, находящи се на пазара в Люлин I м.р.
- Приходите от платено паркиране и такси от търговците на спортни стоки на Национален стадион „Васил Левски“ в сравнение със същото тримесечие от предходната година бележат увеличение с 10 %.

3. Действия във връзка с реконструкцията на „Пазар Лозенец“.

- В изпълнение на решение № 500 от 07.07.2022 г., с което Столичния общински съвет дава съгласие „Пазари Запад“ ЕАД да разходва собствени средства в размер на 219 000 лв. без ДДС за реконструкцията на Пазар „Лозенец“, дружеството подготви и проведе процедура по реда на чл. 20, ал.3 от ЗОП за събиране на оферти за реализиране на реконструкцията. Обществената поръчка - „Текущ ремонт на обект: Временен пазар, находящ се върху част от поземлен имот с идентификатор 68134.901.1002

по КККР на гр. София” бе спечелена от „Беткор“ ЕООД, с което е подписан договор за изпълнение. Строително-монтажните работи започнаха на 07.09.2022.г и се изпълняват по график. До края на месец септември са демонтирани част от съществуващите покривни конструкции, започна подмяната на електрическата инсталация и подготовката за асфалтиране на площадката.

В резултат на пълната подкрепа от Столична община, дружеството не се сблъсква със сериозни проблеми при осъществяването на намеренията си.

През това тримесечие не са изразходвани средства за реклама, спонсорство и дарения.



ГАЛИНА БЕЖАНСКА

/Изпълнителен директор/

