

"ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ"ЕАД

(наименование на дружеството)

Деветмесечие 2024г.

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие 2024 г.)

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	98	122
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02150		
Общо за група I	02100	98	122
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	21 668	21 889
Земи	02211	15 271	15 271
Сгради	02212	6 397	6 618
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	1 228	1 302
Съоръжения и други	02230	375	421
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	1 467	1 292
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02250		
Общо за група II	02200	24 738	24 904
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02354		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400	3	3
Общо за раздел Б	02000	24 839	25 029

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	9	10
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за уговяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	3	12
Продукция	03131		
Стоки	03132	3	12
Предоставени аванси	03140	3	
Общо за група I	03100	15	22
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	88	42
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	318	248
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	406	290
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	2 173	2 199
Касови наличности в лева	03411	72	53
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	650	685
Блокирани парични средства	03414	1 451	1 461
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	2 173	2 199
Общо за раздел В	03000	2 594	2 511
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000	93	43
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	27 526	27 583

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	18 247	18 247
Акционерен капитал	05110	18 247	18 247
Котираните акции на финансовите пазари	05111		
Некотираните акции на финансовите пазари	05112	18 247	18 247
Други видове записан капитал	05120		
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410	1 120	1 119
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440	202	202
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	1 322	1 321
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	5 304	5 127
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	05500	5 304	5 127
VI. Текуща печалба (загуба)			
Текуща печалба (загуба)	05600	193	177
Авансово разпределена текуща печалба	05601		
Общо за група VI	05700	193	177
Общо за раздел А	05000	25 066	24 872
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	1 799	2 151
До 1 година	07201	469	469
Над 1 година	07202	1 330	1 682
Получени аванси	07300	85	56
До 1 година	07301	85	56
Над 1 година	07302		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	74	76
До 1 година	07401	74	76
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	502	428
До 1 година	07801	502	428
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	3	19
До 1 година	07811	3	19
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	39	46
До 1 година	07821	39	46
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	102	38
До 1 година	07831	102	38
Над 1 година	07832		
Задължения по договори за оперативен лизинг	07900	0	0
До 1 година	07901		
Над 1 година	07902		
Общо за раздел В	07000	2 460	2 711
До 1 година	07001	1 130	1 029
Над 1 година	07002	1 330	1 682
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	0	0
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	27526	27583

Дата:

Представяващ/и дружеството:

Маргарита Александрова
(име и фамилия)

Главен счетоводител

Ивета Тодорова
(име и фамилия)



"ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ"ЕАД

(наименование на дружеството)

ДЕВЕТМЕСЕЧИЕ 2024Г.

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие 2024 г.)

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А.Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукцията и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	689	698
Суровини и материали	10210	169	145
Външни услуги	10220	520	553
Разходи за персонала	10300	1467	1400
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	1204	1117
в т. ч. компенсирани отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	263	283
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	366	373
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	366	373
Разходи за амортизация	10411	366	373
в т.ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	10413		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	40	22
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	51	65
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	2613	2558
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	65	78
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	11201		
Общо за група II	11000	65	78
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	193	176
Общо разходи (I + II)	13000	2678	2636
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	193	176
III. Разходи за данъци от печалбата	14200		
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - III - IV)	14400	193	176
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	2871	2812

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	2778	2665
Продукция	15110		
Стоки	15120	51	61
Услуги	15130	2727	2604
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132	2727	2604
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	93	146
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		6
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	2871	2811
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		1
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	1
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	0	0
Общо приходи (I + II)	18000	2871	2812
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	0
Г. Загуба (В + III + IV)	19200	0	0
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	2871	2812

Дата:

Представяващ/и дружеството:
Маргарита Александрова
(име и фамилия)



Главен счетоводител
Ивета Тодорова
(име и фамилия)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(Хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	3723	1147	2576	3619	1317	2302
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		1393	(1393)	1	1377	(1376)
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537		18	(18)		20	(20)
Други парични потоци от основна дейност	61538	5	616	(611)		509	(509)
Общо за раздел А	61530	3728	3174	554	3620	3223	397
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		170	(170)		783	(783)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	170	(170)	0	783	(783)
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553		352	(352)		352	(352)
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61554		58	(58)		69	(69)
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	61550	0	410	(410)	0	421	(421)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	3728	3754	(26)	3620	4427	(807)
Д. Парични средства в началото на периода	61570	x	x	2199	x	x	3201
Е. Парични средства в края на периода	61580	x	x	2173	x	x	2394

Дата:
Представяващ/и дружеството:
Маргарита Александрова
(име и фамилия)

Главен счетоводител: .
Ивета Годорова
(име и фамилия)

"ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ"ЕАД
(наименование на дружеството)
Деветмесечие 2024г.
(отчетен период - 1-во трим, 1-во шестмесечие, деветмесечие 2024 г.)

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ (Хил. лв.)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	61610	18247			1119			202	5127		177	24872
Промени в счетоводната политика	61620											0
Грешки	61630											0
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	18247	0	0	1119	0	0	202	5127	0	177	24872
Изменение за сметка на собствените	61650	0	0	0	0	0	0	0	177	0	(177)	0
Увеличение	61651								177			177
Намаление	61652										(177)	(177)
Финансов резултат за текущия период	61660										193	193
Разпределение на печалбата	61670											0
вт. ч. за дивиденти	61671											0
Покриване на загуба	61680											0
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
Други изменения в собствения капитал	61710				1							1
Салдо към края на отчетния период	61720	18247	0	0	1120	0	0	202	5304	0	193	25066
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	18247	0	0	1120	0	0	202	5304	0	193	25066

Дата:
Представяващи/и дружеството:
Маргарита Александрова
(име и фамилия)

Главен счетоводител:
Ивета Тодорова
(име и фамилия)





"ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ" ЕАД

София, ул. "Цар Самуил" №90Б, сграда №10, тел: 02/983 21 84; e-mail: office@pazari-vazrajdane.com

ОТЧЕТ

за дейността на „Пазари Възраждане” ЕАД за трето тримесечие на 2024 г.

I. Анализ на основните направления в дейността

За периода месец януари – месец септември 2024 г., дружеството продължи работата по изпълнение на своята Бизнес програма.

1. През месец март 2024 г. в „Пазари Възраждане” ЕАД се проведе конкурс 1/2024 г. - за отдаване на маси за сергийна търговия и конкурс 2/2024 г. - за отдаване под наем на павилиони.

Необходимостта от провеждането на конкурсите от една страна е породена от изтичащите договори на досегашните наематели, от друга - поради клиентския интерес към наемане на павилиони и маси за сергийна търговия. Същите бяха проведени при спазване на всички официално обявени условия, след Решение на Съвета на директорите на дружеството.

В двата конкурса участваха павилиони и маси за сергийна търговия на пазарни площадки – Женски пазар и ”Димитър Петков”, за които по-долу (от 1.1. до 1.4.) представям таблични справки с данните за свободните обекти, включени в конкурсите и реализираната заетост, следствие от тях.

1.1. Участващи павилиони от Женски пазар и заетост в резултат на конкурс 2/2024 г. –сума **12 307,67 /без ДДС/**. Някои от обектите бяха обединени, поради трайното им не отдаване под наем.

Сектори	Свободни преди конкурс	Заети след конкурс	Свободни след конкурс
Сграда 5	1	1	0
Сграда 6	2	1	1
Сграда 7	1	1	0

Сграда 8	3	3	0
Сграда 10	3	2	1
Сграда 11	1	0	1
Сектор 15	3	3	0
Модули 16	2	1	1
Общо	16	12	4

1.2. Участващи павилиони на „Димитър Петков” и заетост в резултат на конкурс 2/2024

Сума- **10 496,00** лв без ДДС

Сектори	Свободни преди конкурс	Заети след конкурс	Свободни след конкурс
Сектор 1	1	1	0
Сектор 2	3	1	2
Сектор 3	1	1	0
Сектор 4	2	2	0
Сектор 5	4	4	0
Общо	11	9	2

1.3. Участващи маси за сергийна търговия на Женски пазар и заетост в резултат на конкурс 1/2024 г.

Сума без ДДС – **20 448,33** лв

Сектори	Свободни преди конкурс	Заети след конкурс	Свободни след конкурс
Сектор 1	19	7	12
Сектор 2	37	8	29
Сектор 3	9	2	7
Сектор 4	17	8	9
Общо	82	25	57

1.4. Участващи маси за сергийна търговия на „Димитър Петков” и заетост в резултат на конкурс 1/2024 г.

Сума **14 854,17** лв без ДДС

Сектори	Свободни преди конкурс	Заети след конкурс	Свободни след конкурс
Сектор 1А	29	13	16
Сектор 1Б	20	15	5

Сектор 2	40	11	29
Общо	89	39	50

1.5. Финансови резултати и икономически ефект за дружеството.

Със спечелилите наематели, съгласно нормативните изисквания се сключиха договори за:

- една година с наемателите спечелилите маси за сергийна търговия;
- три години с наемателите спечелилите павилиони.
- В резултат от конкурс 2/2024г. за павилиони, съгласно сключените договори за наем очакваните приходи от двата пазара са в размер на **22 803,67** лева (без включен ДДС).
- В резултат на проведения конкурс 1/2024г., съгласно сключените договори за наем на маси за сергийна търговия, очакваните приходи от двата пазара са в размер на **35 302,50** лв. (без включен ДДС).

1.6. Всички свободни обекти, съоръжения и търговски терени не заети от конкурс се отдават за срок от три месеца или до провеждане на конкурс при спазване на наредбата на СО.

Заети и свободни обекти Женски пазар - павилиони и търг. площи към 01.10.2024 г.

закрита площ

Женски пазар	Свободни	заети	Служебни	общо
сграда 5	1	12	1 бр. Общинска полиция	14
сграда 6	0	14		14
сграда 7	0	14		14
сграда 8	1	11	2 бр. съюз на слепите	14
сграда 10	2	18	Общо 3 бр.-каса, 2 служебни – инкасаторки, администрация	23
сграда 11	1	10	2 бр -.полиция , галерия	13
сектор 15	0	10		10
сектор 16	0	9	1 бр. везна	10
	5	98	9	112

открита площ				
Женски пазар	свободни	заети	Служебни	общо
сек.1	16	24		40
сек.2	25	33		58
сек.3	12	12		24
сек.4	9	30		39
	72	89		161

закрита площ				
Димитър Петков	свободни	заети	Служебни	общо
сектор 1	1	3		4
сектор 2	2	14		16
сектор 3	0	11		11
сектор 4	0	19		19
сектор 5	0	5		5
	3	52		55

открита площ				
Димитър Петков	свободни	заети	Служебни	общо
сек.1-А	15	17		32
сек.1-Б	5	19		24
сек.1-С -търг. точки	0	10		10
сек.2	21	20		41
	41	66		107

терени-цветя

Временен пазар	свободни	заети	Служебни	общо
	12	80		92

закрита площ

Ротонда	свободни	заети	Служебни	общо
	15	14	1 бр. служебен	30

забележка:

6 бр. са обединени в 2 бр.

Към 1.10.2024г. по договори общо заетостта е следната:

към 01 юли 2024г.	общо	заетост	свободни	служебни
<u>Женски пазар</u>				
в това число:				
павилиони	112	98	5	9
маси за сергийна търговия	161	89	72	
<u>Димитър Петков</u>				
в това число:				
павилиони	55	52	3	
маси за сергийна търговия	107	66	41	
<u>Цветарски сектори</u>				
в това число:				
търг. Площи	92	80	12	
<u>Ротонда-предгаров площад</u>				
в това число:				
павилиони	30	14	15	1
Общо	557	399	148	10

- През месец февруари отново изградихме арт инсталация, която се превърна в традиционна атракция привличаща многобройни посетители на пазара, които ежедневно се снимат и рекламират „ Женски пазар“. Инсталацията представлява чадъри, които подредихме по цветовете на знамето на България, същата е изградена от над 300 бр., чадъри разположени в трите части на пазара.
- През месец март се присъединихме към ВИК мрежата и подписахме договор със Софийска вода, относно „Временен цветен пазар“, на който пуснахме вода и канал.

4. В галерия „Сердика“, бяха проведени дванадесет изложби и два кръжока за работа с деца, които рисуваха върху глинени съдове.
5. На „Временен цветен пазар“, насипахме и облагородихме допълнителна част от терена с цел, създаване на нови търговски места за отдаване под наем и повишение на приходите от пазара.
6. В изпълнение на решение №708 от 27.07.2023г. на СОС, стартирахме и приключихме процедура по избор на изпълнител за изграждане на защитни навеси на „Временен цветен пазар“. Строителството приключи и новите обособени терени се включени в новия конкурс, които ще бъде проведен през месец октомври-ноември.
7. На амфитеатър кино „Кабана“ в изпълнение на културната програма съвместно се проведеха множество събития и концерти на известни български певци и артисти.
8. Организирахме и проведохме процедура за обществена поръчка по ЗОП за доставчик на ел. енергия. Подписването на договора с новия доставчик ще допринесе за понижаване на разходите, които заплащаме, както ние като администратори на пазарите така и нашите наематели. Същия влиза в сила от 01.10.2024 г. и е със срок от 24 /двадесет и четири/ месеца.
9. В проекти и процедура са провеждането на три бр. конкурси за терени, маси за сергийна търговия и търговски обекти /павилиони/, находящи се на пазарните площадки стопанисвани от дружеството.
10. През месец октомври ще проведем „Sofia Guitar Fest“, събитие с участието на много китаристи и богата музикална програма, проекта е пилотен и го организираме за първи път. Същия ще бъде проведен пред кино „Кабана“ и главната алея, продължение на фонтаните пред НДК.

II. ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

1. Проект за „Реконструкция, преустройство и капитален ремонт Търговски обекти – сграда в УПИ I – за пазар /първи за пазар/ по плана на м. „Зона – Б2“, кв. 106а /сто и шест „а“/, бул. „Стефан Стамболов“ – „Женски пазар“, гр. София“. – стара административна сграда.

Дружеството е разработило инвестиционно предложение, което предвижда на мястото на демонтираната стара административна сграда на „Пазари Възраждане“ ЕАД, намираща се на бул. „Сливница“ 168 А, УПИ I, кв. 106-а, местност Зона-Б-2 и да бъдат изградени търговски павилиони на кота терен, в зоната откъм бул. „Стефан Стамболов“ и ул. „Георг Вашингтон“. Това

предложение премина през обществено обсъждане със заинтересованите страни и обществеността, в резултат на което се изготвиха нова визуализация на бъдещия проект, документация, анализ, маркетингово проучване, икономическа обосновка и препоръки за бъдещата инвестиция в проекта. Предложението от икономическата обосновка, бе внесено и се представи на СОС. Същото включва изграждането на търговски павилиони на едно ниво. Проведено бе и представително социологическо проучване за нагласите на гражданите относно проекта за премахване на старата административна сграда и новата визия, което също потвърди целесъобразността на проекта.

2. Проект „Реконструкция и капитален ремонт на Предгаров площад – Ротонда”.

Дружеството е изпълнило своите ангажименти към настоящия момент. След проведения през 2018 г. със съдействието на Направление „Архитектура и градоустройство” архитектурен конкурс на тема „Вторичен градски център, зона „Централна гара” - София”, е променена концепцията за цялостната визия на района и в частност на този обект. „Пазари Възраждане” ЕАД ще продължи своята дейност по поддържането и отдаването под наем на търговските обекти, като се предвиждат текущи ремонти на част от обектите, поради заявен интерес от потенциални наематели.

3. Проект „Временен цветен пазар ”.

С решение №587 от 21.07.2022г. на СОС на „Пазари Възраждане“ ЕАД беше предоставен за безвъзмездно ползване за срок от 10 години терен, находящ се в ПИ 68134.609.1258 част от УПИ III – за автогара, кв. 400, м. „Левски – Ботевградско шосе – рамка”, район „Подуяне”, гр. София с цел разполагане на временен цветен пазар.

На следващ етап при получаване на необходимите разрешения и след съгласуване със СО и СОС са налице възможности за предприемане и на действия по създаване на допълнителни места и осъществяване на цялостния проект.

Във втория етап на проекта е предвидено обособяването на търговска база, и изграждането на магазини със специфични размери и технически характеристики, в т.ч. павилиони с възможност за допълнително изграждане на хладилни помещения, покрити площи с фотоволтаични батерии, обособени като навеси, места за паркиране на по-малки превозни средства и места за паркиране на леки коли и пикапи за директна продажба от тях. Предвиждат се места за подземни контейнери за събиране на отпадъците, както и разделно събиране на същите.

III. Финансови резултати.

В периода януари - септември 2024 г., дружеството е формирало приход в размер на **2871 хил.лв.** (за справка - към 30.09.2023 г. приходите са **2811 хил.лв.**).

Разходите за същия период са в размер **2678 хил.лв.** (2023 г.: 2636 хил.лв.). Като до 30.09.2024 г. 65 хил.лв. (до 30.09.2023 г.: 78 хил.лв.). са разходи за лихви по отпуснат от Фонда за устойчиво развитие на София ЕАД заем. Повишаването на размера на разходите се дължи на повишените цени на електроенергията.

Счетоводния финансов резултат за периода от 01.01.2024 г. до 30.09.2024 г. е - **193 хил. лв.**

Изпълнителен директор:

Маргарита Александрова

