



"ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ" ЕАД

Гр. София, ул. "Цар Самуил" № 90Б, сграда №10, тел:02/983 21 84; e-mail: office@pazari-vazrajidane.com

О Т Ч Е Т

за дейността на „Пазари Възраждане” ЕАД

за деветмесечието на 2023 г.

I. АНАЛИЗ НА ОСНОВНИТЕ НАПРАВЛЕНИЯ В ДЕЙНОСТТА

За периода от месец януари до месец септември 2023г., „Пазари Възраждане” ЕАД работи по изпълнение на своята Бизнес програма.

1. През месец февруари 2023г., на основание решение на СД в „Пазари Възраждане” ЕАД и във връзка с изпълнение на „Наредбата за пазарите на територията на Столична община“ бяха проведени следните конкурси:
 - Конкурс №1/2023г., за отдаване под наем на маси за сергийна търговия;
 - Конкурс №2/2023г., за отдаване под наем на търговски обекти /павилиони/.

2. През месец юли 2023г., на основание решение на СД в „Пазари Възраждане” ЕАД и във връзка с изпълнение на „Наредбата за пазарите на територията на Столична община“ бе проведен следния конкурс:
 - Конкурс №3/2023г., за отдаване под наем на търговски обекти /павилиони/, находящи се на „Предгаров площад“ - Ротонда. В конкурса участваха 23 бр. търговски обекта, годни за отдавани под наем и запазихме заетостта от 13 бр. павилиони, заети и преди провеждане на процедурата, за които по-долу в 1.5., представям таблична справка с данните за свободните обекти, включени в конкурса и реализираната заетост, следствие от тях.

3. През месец август 2023г., „Пазари Възраждане“ ЕАД проведе следния търг:
 - Търг за продажба на два броя автомобили, ДМА собственост на дружеството.

4. През месец септември 2023г., на основание решение на СД в „Пазари Възраждане“ ЕАД и във връзка с изпълнение на „Наредбата за пазарите на територията на Столична община“ бе проведен следния конкурс:
 - Конкурс №4/2023г., за отдаване под наем на търговски терени за продажба на цветя, находящи се на „Временен пазар за цветя“. В конкурсна процедура в момента, със срок до 02.10.2023г.

Конкурсите бяха проведени във връзка с изтичащите договори на досегашните наематели, както и във връзка с нарастването на клиентския интерес към наемане на павилиони и маси за сергийна търговия. Същите бяха проведени при спазване на всички официално обявени условия. Провеждането им бе последвано от положителен резултат, които ще доведе до повишаване на приходи и до по-голяма заетост на пазарните площадки.

В четирите конкурса участваха павилиони и маси за сергийна търговия на пазарни площадки – „Женски пазар“ и „Димитър Петков“, търговски обекти/павилиони/ на „Предгаров площад“-Ротонда и търговски терени за продажба на цветя, находящи се на „Временен пазар за цветя“, за които представяме таблични справки с данните за свободните обекти, включени в конкурсите и постигнатата реализирана заетост.

4.1. Участващи павилиони от Женски пазар и заетост в резултат на конкурс №2/2023 г. – сума 10 073,00лв. /без ДДС/.

Сектори	Свободни преди конкурс	Заети след конкурс	Свободни след конкурс
Сграда 5	2	1	1
Сграда 6	3	2	1
Сграда 7	1	1	0
Сграда 8	3	1	2
Сграда 10	7	1	6
Сграда 11	3	2	1
Сектор 15	0	0	0
Модули 16	1	1	0
Общо	20	9	11

1.2. Участващи павилиони на „Димитър Петков” и заетост в резултат на конкурс №2/2023 - сума – 28 239,50 лв. /без ДДС/.

Сектори	Свободни преди конкурс	Заети след конкурс	Свободни след конкурс
Сектор 1	2	1	1
Сектор 2	5	3	2
Сектор 3	2	2	0
Сектор 4	6	3	3
Сектор 5	0	0	0
Общо	15	9	6

1.3. Участващи маси за сергийна търговия на Женски пазар и заетост в резултат на конкурс №1/2023 г. сума – 27 828,33 лв. /без ДДС/.

Сектори	Свободни преди конкурс	Заети след конкурс	Свободни след конкурс
Сектор 1	25	8	17
Сектор 2	44	15	29
Сектор 3	13	3	10
Сектор 4	21	11	10
Общо	103	37	66

1.4. Участващи маси за сергийна търговия на „Димитър Петков” и заетост в резултат на конкурс №1/2023 г. - сума - 16 060,83 лв. /без ДДС/.

Сектори	Свободни преди конкурс	Заети след конкурс	Свободни след конкурс
Сектор 1А	29	10	19
Сектор 1Б	20	15	5
Сектор 2	42	13	29
Общо	91	38	53

В резултат на проведения конкурс №1/2023г., съгласно сключените договори за наем на маси за сергийна търговия, очакваните приходи от двата пазара са в размер на 43 889,17 лв. (без включен ДДС).

1.5 Участващи павилиони от Предгаров площад-Ротонда и заетост в резултат на конкурс №3/2023 г. – сума 11 360,00лв. /без ДДС/. Някои от обектите бяха обединени, поради трайното им не отдаване под наем.

Предгаров площад-Ротонда	Свободни преди конкурс	Заети конкурс	след	Свободни след конкурс
Търговски обекти	23	13		10

1.6. Финансови резултати и икономически ефект за дружеството.

Със спечелилите кандидати, съгласно нормативните изисквания, бяха сключени договори, както следва:

- за една година с наемателите, спечелилите маси за сергийна търговия;
- за три години с наемателите, спечелили търговски обекти - павилиони.

В резултат на проведения конкурс №1/2023г., съгласно сключените договори за наем на маси за сергийна търговия, очакваните приходи от двата пазара са в размер на 43 889,17 лв. (без включен ДДС).

В резултат от конкурс №2/2023г. за павилиони, съгласно сключените договори за наем, очакваните приходи от двата пазара са в размер на 28 239,50 лева (без включен ДДС).

В резултат от конкурс №3/2023г. за павилиони, съгласно сключените договори за наем, очакваните приходи са в размер на 11 360 лева (без включен ДДС).

1.7. Всички търговски съоръжения /маси/ и търговски обекти / павилиони/, не отдадени от проведените конкурси или предсрочно освободени, са отдадени за срок от три месеца.

1.8. През месец май, 72 бр. търговци и производители на цветя, бяха преместени от терена до пазар „Димитър Петков“, на „Временен цветен пазар“. Същия към момента функционира нормално, въпреки доизграждането и продължаващите ремонтни дейности на пазарната площадка.

1.9. По данни от договори, към 30.09.2023г., общата заетостта е следната:

Заетост към 30.09.2023г. пазар „Женски пазар“ – павилиони

Закрита площ	заети	свободни	служебни	общо
сграда 5	13	0	1 Бр. Общинска полиция	14
сграда 6	13	1		14
сграда 7	14	0		14
сграда 8	12	0	2 –бр.съюз на слепите	14
сграда 10	17	2	4 бр. Пазари	23

Закрита площ	заети	свободни	служебни	общо
			Възраждане, служебни	
сграда 11	11	0	2 бр. полиция, галерия	13
сектор 14 до 22-09.2023	9	2	1 бр. служебен	12
сектор 15	11	0	4 бр. стара сграда-не функционират след 22.09.2023	15
сектор 16	9	0	1 бр. везна 1 бр. стара сграда не функционира след 22.09.2023г.	11
	109	5	16	130

Заетост към 30.09.2023г. пазар „Димитър Петков“ -павилиони

Закрита площ	заети	свободни	общо
сектор 1	3	1	4
сектор 2	14	2	16
сектор 3	12	0	12
сектор 4	19	0	19
сектор 5	5	0	5
	53	3	56

Заетост към 30.09.2023г. пазар „Женски пазар“ -маси за сергийна търговия

открита площ	заети	свободни	общо
сектор 1	30	10	40
сектор 2	35	23	58
сектор 3	15	9	24
сектор 4	31	8	39
	111	50	161

Заетост към 30.09.2023г. пазар „Димитър Петков“ -маси за сергийна търговия

открита площ	заети	свободни	общо
сектор 1-А	18	14	32
сектор 1-Б	21	3	24
сектор 1-С	10	0	10
сектор 2	22	21	43
	51	58	109

Пазар „Временен цветен пазар-Ботевградско шосе“ – към дата 30.09.2023г.

Търг. площи	заети	свободни	общо
80	61	19	80

Предгаров площад-Ротонда - заети и свободни павилиони след конкурс, от годните за отдаване под наем към дата 30.09.2023г.

Закрита площ	заети	свободни	общо
	13	10	23

Забележка: /1 бр. служебен,
1 бр. полиция/ Има 6 пав.
Обединени
в два

	общо	Заетост	свободни	служебни
<u>Женски пазар</u>				
в това число:				
павилиони	130	109	5	16
маси за сергийна търговия	161	111	50	
<u>Димитър Петков</u>				
в това число:				
павилиони	56	53	2	1
маси за сергийна търговия	109	51	58	
<u>Временен цветен пазар</u>				
в това число:				
търговски терени за продажба на цветя	80	61	19	
<u>Ротонда-предгаров площад</u>				
в това число:				
павилиони	25	13	10	2
Общо	561	398	144	19

2. Организирана и проведена бе обществена поръчка по ЗОП за доставка на нетна активна ел. енергия на ниво ниско и средно напрежение от координатор на стандартна балансираща група, която успешно завърши с подписване на договор с избран изпълнител. Подписването на договора с новия доставчик ще допринесе за понижаване на разходите.

3. През месец февруари бе изградена арт инсталация по повод Националния празник на България 3-ти март, която се превърна в атракция, привличаща многобройни посетители на „Женски пазар“. Инсталацията е изградена от над 300 бр., чадъри разположени в трите части на пазара, изобразяващи националният трибагреник.

4. Открит бе пункт за събиране на помощи за пострадалите от земетресенията в Република Турция. Съгласно предоставен списък от посолството на Република Турция, бяха събрани материални помощи от първа необходимост. Помощите бяха предавани регулярно на представители на БЧК, съгласно осъществена координация.

5. На 17 март 2023г. за втора поредна година бе проведено събитието „Нощ на Женски пазар“, на което участие взеха 11 фирми, производители и вносители на храни и напитки.
6. С Решение на СОС №188 от 09.03.2023 г.управлението на кино „Кабана“, намиращо се в парковото пространство пред Националният дворец на културата, отново бе поверено на „Пазари Възраждане“ ЕАД. Подписан бе нов договор за сътрудничество и съвместна дейност с Дирекция „Култура“ към Столична община. Стопанисването на горепосоченият обект се очаква да донесе допълнителен приход на „Пазари Възраждане“ ЕАД в размерна на до 70 000 хил. лева годишно , както и добавена стойност към имиджа на дружеството.
7. На 27 април 2023г., започна преместването на Цветния пазар, от терен находящ се в съседство до пазар „Димитър Петков“, на нов терен разположен на територията на р-н. Подуяне, намиращ се на бул. „Ботевградско шосе“. На пазарната площадка се извършват довършителни работи, направено бе цялостно асфалтиране, изграждане на видеонаблюдение и ограждане на терена. На пазарната площадка се извършват още довършителни работи, предстои включване към ВиК. През месец септември, успешно се присъединихме и към Енерго мрежата. Настанени са всички досегашни наематели и сме в конкурсно процедура за отдаване под наем на терените за продажба на цветя, Конкурс №4/2023г. Настанени са всички досегашни наематели и няма нито един отказъл се търговец. Провежда се активна рекламна кампания за популяризиране на новия Цветен пазар.
8. Организирана и подготвена бе нова обществена поръчка по ЗОП, за избор на фирма за сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци, поддръжка на съдове за битови отпадъци, лятно и зимно почистване на обекти, стопанисвани от „Пазари Възраждане ЕАД“.
9. В художествена галерия „Сердика“, собственост на дружеството се проведеха 10 бр. изложби на български художници и скулптури, както и 3 бр. литературни четения от различни автори.
10. „Пазари Възраждане ЕАД“, като иноватор сключи договор за комунални услуги, относно разделното събиране на боклук и пилотно бяха поставени 30 бр. специализирани контейнери за разделно събиране на хартия, пластмаса и стъкло. Контейнерите са поставени на всички пазарни площадки стопанисвани и управлявани от дружеството.
11. През втората половина на месец юни, съвместно със Зам. Кмета на Столична община по екология г-жа. Десислава Билева и кмета на р-н. Възраждане, г-жа. Савина Савова, се проведе конкурс под наслов „Б – като Бъдеще, не като боклук“. Участие в конкурса взеха ученици от втори до дванадесети клас от училища в района. Специален гост на изложбата бе кмета на Столична община, г-жа. Йорданка Фандъкова, която лично награди

участниците. Събитието бе отразено медийно и предизвика голям интерес. Изложбата бе повторена на 29.06.2023 г. преди заседанието на Столичният общински съвет в централната зала на Столична община. На повторно организираната изложба присъстваха всички общински съветници, екипа на СО, както и журналисти, представители на различни медий.

12. Развитието и популяризирането на онлайн магазина „Е-ПАЗАР“, продължава чрез разработването и прилагането на нова рекламна и бизнес стратегия, която цели привличането на нови доставчици и учеличаването на клиентската маса. Целта на онлайн услугата е да дава възможност на потребители, които нямат възможност да посетят пазарните площадки на дружеството, да получат качествени продукти от производители директно в своя дом или офиса. Дейността си на територията на „Женски пазар“, продължава и „Фермерски магазин“, чийто основен приоритет е продажба на фермерски и екологично чисти продукти от селскостопански производители. Включването на производители и наематели на пазарните площадки е с изискване предлаганите продукти да са актуални към дадения сезон, както и да са 100% собствено производство.

II. ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

1. Проект за „Реконструкция, преустройство и капитален ремонт Търговски обекти – сграда в УПИ I – за пазар /първи за пазар/ по плана на м. „Зона – Б2“, кв. 106а /сто и шест „а“/, бул. „Стефан Стамболов“ – „Женски пазар“, гр. София“. – стара административна сграда.

Дружеството е разработило инвестиционно предложение, което предвижда да се демонтира старата административна сграда на „Пазари Възраждане“ ЕАД, намираща се на бул. „Сливница“ 168 А, УПИ I, кв. 106-а, местност Зона-Б-2 и да бъдат изградени търговски павилиони на кота терен, в зоната откъм бул. Стефан Стамболов” и ул. „Георг Вашингтон”. Това предложение премина през обществено обсъждане със заинтересованите страни и обществеността, в резултат на което се изготвиха нова визуализация на бъдещия проект, документация, анализ, маркетингово проучване, икономическа обосновка и препоръки за бъдещата инвестиция в проекта. Предложението от икономическата обосновка, бе внесено и се представи на СОС. Същото включва премахването на старата административна сграда и изграждането на търговски павилиони на едно ниво. Проведено бе и представително социологическо проучване за нагласите на гражданите относно проекта за премахване на старата административна сграда и новата визия, което също потвърди целесъобразността на проекта. Внесени бяха доклади и разчети, относно

стойността за премахване на сградата. Изготвена бе процедура по избор на фирма, която да премахне безопасно, съществуващата сграда след разрешение на СОС. Към момента сме в изпълнение на Решение на СОС №449/15.06.2023г. след проведена процедура бе избрана фирма, с която е сключен договор за безопасно премахване на сградата.

2. Проект „Реконструкция и капитален ремонт на Предгаров площад – Ротонда”.

Дружеството е изпълнило своите ангажименти към настоящия момент. След проведения през 2018 г. със съдействието на Направление „Архитектура и градоустройство” архитектурен конкурс на тема „Вторичен градски център, зона „Централна гара” - София”, е променена концепцията за цялостната визия на района и в частност на този обект. „Пазари Възраждане” ЕАД ще продължи своята дейност по поддържането и отдаването под наем на търговските обекти, като се предвиждат текущи ремонти на част от обектите, поради заявен интерес от потенциални наематели.

3. Проект „Временен цветен пазар”.

Цветният пазар се намира в непосредствена близост до Пазар „Димитър Петков“, в частта от ул. „Безименна” до ул. „Цар Симеон” в ПИ 11, УПИ I в кв. 165Б, ЦГЧ, Зона Б18, - Пазар „Димитър Петков“, гр. София. В сегашния си вид този пазар съществуваше там от десетилетия, като се бе превърнал в традиционно и общоизвестно на всички граждани на столицата, средище за търговия с цветя. Търговците и вносителите на цветя припознаваха това място за тяхната дългогодишна търговска дейност и въпреки икономическите си възможности да открият свои собствени бази и тържища, продължават да посещават цветния пазар, заради положителната търговска репутация на мястото.

На общинския терен, върху който бе разположен съществуващия цветен пазар, стопанисван от Пазари Възраждане ЕАД, е предвидено да бъде построено училище. Това наложи да стартира дейност по изграждане на новия „Временен цветен пазар“, където вече бяха преместени търговците на цветя.

Значителна част от приходите на дружеството са свързани именно с дейността на този цветен пазар, като до голяма степен този факт се е превърнал в структуроопределящ фактор за финансовата устойчивост на дружеството. Именно това, съчетано с изградените традиции, опит и добри партньорства с фирми и институции в бранша, накара дружеството да предприеме действия по етапното строителство и доизграждане на нов цветния пазар.

Дружеството вече изпълни първи етап от изграждането и функционирането на нов пазар за цветя. Преместването на търговците на цветя от общинския терен бе основен приоритет на дружеството, преместването вече е факт, но предстоят бъдещи довършителни етапи на строителство.

В проекта е предвидено обособяването на търговска база, и изграждането

на магазини със специфични размери и технически характеристики, в т.ч. павилиони с възможност за допълнително изграждане на хладилни помещения, покрити площи, обособени като навеси, места за паркиране на по-малки превозни средства и места за паркиране на леки коли и пикапи за директна продажба от тях. Предвиждат се места за подземни контейнери за събиране на отпадъците, както и видеонаблюдение, модерно лед осветление и охрана.

С решение №587 от 21.07.2022г. на СОС беше предоставен за безвъзмездно ползване за срок от 10 години на „Пазари Възраждане“ ЕАД терен, находящ се в ПИ 68134.609.1258 част от УПИ III – за автогара, кв. 400, м. „Левски – Ботевградско шосе – рамка”, район „Подуяне”, гр. София с цел разполагане на временен цветен пазар.

На следващ етап при получаване на необходимите разрешения и след съгласуване със СО и СОС са налице възможности за предприемане и на действия по осъществяване на цялостния проект.

4. Проект „Зелени градове”.

5.

С Решение №836 от 14.09.2023 г. Пазари Възраждане ЕАД, е включено в проектното предложение „Зелени градове“. Коего ще доведе до кандидатстване, чрез иновативни отворени пазари и мрежа от зелени коридори по проект с акроним „ГРИНОМАРТ“. Проектното предложение ще бъде осъществено след подписване на договор /Споразумение между Столична община и Европейския фонд за регионално развитие (ЕФРР).

III . ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ.

За периода от месец януари до месец септември 2023 г., дружеството е формирало приход в размер на 2812 хил.лв. (за справка - към 30.09.2022 г. приходите са 2662 хил.лв.).

Разходите за същия период са в размер 2636 хил.лв. (2022 г.: 2562 хил.лв.). Като до 30.09.2023 г. 78 хил.лв. (до 30.09.2022 г.: 88 хил.лв.). са разходи за лихви по отпуснат от Фонда за устойчиво развитие на София ЕАД заем. Повишаването на размера на разходите се дължи на повишените цени на електроенергията.

Счетоводния финансов резултат за периода от 01.01.2023 г. до 30.09.2023 г. е 176 хил.лв.

Изпълнителен директор:

/Маргарита Александрова



ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ ЕАД
(наименование на дружеството)
ДЕВЕТМЕСЕЧИЕ 2023Г.

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	698	623
Суровини и материали	10210	145	171
Външни услуги	10220	553	452
Разходи за персонала	10300	1400	1394
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	1117	1087
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	283	307
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	373	393
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	373	393
Разходи за амортизация	10411	373	393
в т.ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагачи МСС)	10413		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	22	21
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	65	43
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	2558	2474
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	78	88
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагачи МСС)	11201		
Общо за група II	11000	78	88
Б. Печалба от обичайна дейност	14000		
Общо разходи (I + II)	13000	2636	2562
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	176	33
III. Разходи за данъци от печалбата	14200		
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - III - IV)	14400	176	33
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	2812	2595

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	2665	2411
Продукция	15110		
Стоки	15120	61	53
Услуги	15130	2604	2358
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132	2604	2358
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на изпелеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	146	184
в това число:			
Приходи от финансиране	15410	6	67
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	2811	2662
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни)	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300	1	
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	1	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	0	0
Общо приходи (I + II)	18000	2812	2662
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	0
Г. Загуба (B + III + IV)	19200	0	0
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	2812	2662



Изпълнителен директор/Управител:

Маргарита Александрова

(име и фамилия)

Главен счетоводител:

Ивета Тодорова

(име и фамилия)

ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ ЕАД
(наименование на дружеството)
ДЕВЕТМЕСЕЧИЕ 2023Г.

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	61610	18247			1107			202	5182		132	24870
Промени в счетоводната политика	61620											0
Грешки	61630											0
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	18247	0	0	1107	0	0	202	5182	0	132	24870
Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	132		(132)	0
Увеличение	61651								132			132
Намаление	61652										132	(132)
Финансов резултат за текущия период	61660										176	176
Разпределение на печалбата	61670											0
вт. ч. за дивиденди	61671											0
Покриване на загуба	61680											0
Последващи оценки на активя и пасивя	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
Други изменения в собствения капитал	61710				0				(63)			(63)
Салдо към края на отчетния период	61720	18247	0	0	1107	0	0	202	5251	0	176	24983
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	18247	0	0	1107	0	0	202	5251	0	176	24983

Изпълнителен директор/Управител:

Маргарита Александрова
(име и фамилия)



Главен счетоводител:

Ивета Тодорова
(име и фамилия)

ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ ЕАД

(наименование на дружеството)

ДВЕТМЕСЕЧИЕ 2023Г.

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(Хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпленя	плащания	нетен поток	постъпленя	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	3619	1317	2302	3372	1047	2325
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532						0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533	1	1377	(1376)	2	1272	(1270)
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61534						0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535						0
Плащания при разпределения на печалби	61536						0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537		20	(20)		9	(9)
Други парични потоци от основна дейност	61538		509	(509)	6	687	(681)
Общо за раздел А	61530	3620	3223	397	3380	3015	365
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		783	(783)		210	(210)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542						0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61543						0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544						0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545						0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546						0
Общо за раздел Б	61540		783	(783)	0	210	(210)
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от смитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551						0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552						0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553		352	(352)		391	(391)
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61554		69	(69)		69	(69)
Плащания на задължения по лизингови договори	61555						0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556						0
Други парични потоци от финансова дейност	61557					1	(1)
Общо за раздел В	61550		421	(421)	0	461	(461)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	3620	4427	(807)	3380	3686	(306)
Д. Парични средства в началото на периода	61570	x	x	3201	x	x	3819
Е. Парични средства в края на периода	61580	x	x	2394	x	x	3513

Изпълнителен директор/Управител:
Маргарита Александрова

(име и фамилия)

Главен счетоводител:

Ивета Тодорова

(име и фамилия)



ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ ЕАД
(наименование на дружеството)
ДЕВЕТМЕСЕЧИЕ 2023Г.
(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	94	107
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02150		
Общо за група I	02100	94	107
II. Дълготрайни материални активи			
Земни и сгради	02210	21 867	22 112
Земни	02211	15 271	15 271
Сгради	02212	6 596	6 841
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	1 261	1 333
Съоръжения и други	02230	383	426
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	1 313	531
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02250		
Общо за група II	02200	24 824	24 402
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02354		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400	1	1
Общо за раздел Б	02000	24 919	24 510

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	8	5
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	10	21
Продукция	03131		
Стоки	03132	10	21
Предоставени аванси	03140	6	1
Общо за група I	03100	24	27
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	51	26
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	355	290
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	406	316
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	2 394	3 201
Касови наличности в лева	03411	22	21
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	923	1 714
Блокирани парични средства	03414	1 449	1 466
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	2 394	3 201
Общо за раздел В	03000	2 824	3 544
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000	116	43
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	27 859	28 097

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	18 247	18 247
Акционерен капитал	05110	18 247	18 247
Котираны акции на финансовите пазари	05111		
Некотираны акции на финансовите пазари	05112	18 247	18 247
Други видове записан капитал	05120		
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410	1 107	1 106
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430	202	202
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	1 309	1 308
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	5 251	5 182
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	05500	5 251	5 182
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	176	132
Общо за раздел А	05000	24 983	24 869
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	2 268	2 620
До 1 година	07201	469	469
Над 1 година	07202	1 799	2 151
Получени аванси	07300	30	75
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	60	116
До 1 година	07401	60	116
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	518	417
До 1 година	07801	518	417
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	45	7
До 1 година	07811	45	7
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	73	91
До 1 година	07821	73	91
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	69	40
До 1 година	07831	69	40
Над 1 година	07832		
Задължения по договори за оперативен лизинг	07900	0	0
До 1 година	07901		
Над 1 година	07902		
Общо за раздел В	07000	2 876	3 228
До 1 година	07001	1 077	1 077
Над 1 година	07002	1 799	2 151
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	0	0
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	27859	28097

Изпълнителен директор/Управител:
Маргарита Александрова

(име и фамилия)



Главен счетоводител:
Ивета Тодорова

(име и фамилия)